

UMOWA Nr Or/2017/projekt
(wzór ogólny do dostosowania względem części zamówienia)

zawarta w dniu2017 r. w Kunowie pomiędzy:

Gminą Kunów, mającą siedzibę przy ul. Warszawskiej 45B, 27 - 415 Kunów, NIP: 661-21-59-982, REGON: 29009805, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów - Lecha Łodeja,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Żelazowskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/-nym przez:

.....

zwaną/-nym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń Dziennego Domu „Senior+” w Kunowie, przy ulicy Fabrycznej 1. w zakresie części zamówienia nr

a) Część I – wyposażenie w meble

b) Część II – wyposażenie w sprzęt AGD

c) Część III – wyposażenie w sprzęt medyczny

d) Część IV – wyposażenie w sprzęt rehabilitacyjny

e) Część V – wyposażenie w sprzęt komputerowy, RTV

f) Część VI – wyposażenie w drobny sprzęt codziennego użytku

g) Część VII – wyposażenie w rolety

(uzupełnić adekwatnie do części zamówienia, nazwa części)

2. Umowa obejmuje:

- dostawę zamówionego wyposażenia (sprzętu) we wskazane przez Zamawiającego miejsce - zgodnie ze złożonym Formularzem ofertowym, kosztorysem ofertowym oraz obmiarem dokonanym w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie protokołu uzgodnień,
- montaż wyposażenia (sprzętu) we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach, obejmujący: wniesienie, rozpakowanie, zamontowanie i ustawienie zgodnie z wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego oraz uporządkowanie pomieszczeń z opakowań zamówionego wyposażenia/sprzętu (kartonów, folii, styropianu itp.),
- pierwszy rozruch sprzętu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,

- bezpłatny serwis sprzętu w trakcie trwania gwarancji, a w przypadku naprawy gwarancyjnej - zapewnienie sprzętu zastępczego o nie gorszych parametrach.
3. Szczegółową charakterystykę wyposażenia, będącego przedmiotem dostawy, określa **Załącznik nr 1** - opis przedmiotu zamówienia do Zapytania ofertowego. Ogólne wymagania, odnośnie wymiarów oraz funkcjonalności wyposażenia pomieszczeń, mogą ulec niewielkim zmianom, co uzależnione będzie efektem prowadzonych robót remontowo-budowlanych oraz obmiarem (w przypadku nieścisłości), dokonanych w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie protokołu uzgodnień.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Dostawa i montaż nastąpi w terminie do **dnia 15 grudnia 2017 r.**, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Termin i miejsce dostawy i montażu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Umowa jest wykonana po dostawie i zamontowaniu całego zamówionego przedmiotu umowy i podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość odbioru końcowego zrealizowanego zamówienia, natomiast Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w dostarczonym wyposażeniu, Zamawiający nie dokona odbioru.
6. Dzień odbioru wyposażenia po usunięciu wad jest terminem wykonania umowy.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) dostarczyć wyposażenie (sprzęt), zgodnie ze złożonym Kosztorysem ofertowym oraz obmiarem dokonany w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie protokołu uzgodnień,
 - 2) zainstalować wyposażenie (sprzęt) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) dokonać uruchomienia, prób i sprawdzeń,
 - 4) przeprowadzić instruktaż wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i przekazać protokół z przedmiotowej czynności,
 - 5) przekazać Zamawiającemu, sporządzoną w języku polskim dokumentację techniczną, dotyczącą zainstalowanego wyposażenia oraz instrukcje obsługi,
 - 6) przekazać karty gwarancyjne, a także wszelkie, wymagane prawem atesty zgodności z Polską Normą w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
2. Po zainstalowaniu i uruchomieniu, wyposażenie (sprzęt, urządzenia) muszą być w pełni gotowe do pracy bez ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu. Wszelkie koszty związane z transportem i montażem, a także uruchomieniem, próbami, sprawdzeniem i czynnościami związanymi z dopuszczeniem wyposażenia do użytku, eksploatacji oraz szkoleniem, ponosi Wykonawca i muszą one być przez niego wliczone w cenę ofertową.
3. Przed zamontowaniem wyposażenia, pomieszczenia będą przekazywane protokolarnie, a po zakończeniu montażu odbierane protokolarnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia zniszczeń w trakcie trwania montażu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przywrócenia pomieszczenia do stanu pierwotnego. Niniejszą umową, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kosztów napraw z należnego mu wynagrodzenia.
4. Za szkody, o których mowa w ust. 3, uznaje się: zabrudzenia ścian, uszkodzenia powierzchni malarskich i tynkarskich (zarysowania, odłupania), mechaniczne uszkodzenia podłogi, drzwi, ościeżnic, ścian i innych elementów stałych pomieszczenia, w tym wyposażenia.

§ 4

1. Okres gwarancji na dostarczony asortyment wynosi **24 miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru (jednak nie mniejszy niż gwarantowany przez producenta dla poszczególnych elementów zamówienia). Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokument gwarancyjny, zawierający wymogi określone w umowie. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie przeglądów serwisowych, a także tych czynności konserwacyjnych, które nie mogą być realizowane samodzielnie przez użytkownika (jeżeli asortyment wymaga takich przeglądów i czynności konserwacyjnych).
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. W tym okresie Wykonawca zapewni m.in. bezpłatny serwis sprzętu, a w przypadku naprawy gwarancyjnej trwającej dłużej niż 21 dni - zapewni sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach. Zgłoszenie usterek lub awarii, następować będzie pisemnie na adres Wykonawcy: lub na adres e-mail: Czas reakcji Wykonawcy wynosić będzie 14 dni, licząc od momentu powiadomienia o awarii (usterce), w odniesieniu do wyposażenia i urządzeń, na które Wykonawca nie posiada gwarancji producenta. Natomiast na urządzenia i wyposażenie, na które Wykonawca będzie posiadał gwarancje producenta, czas na usunięcie usterek będzie wynosił 21 dni.
3. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy.
4. Warunki gwarancji nie mogą w sposób nieuczciwy ograniczać uprawnień Zamawiającego, np. poprzez określenie wymogu zakupu środków czystości, materiałów eksploatacyjnych, itp. - wyłącznie u Wykonawcy, pod rygorem utraty gwarancji.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania czwartej naprawy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć nowe elementy wyposażenia o nie gorszych parametrach technicznych i cechach użytkowych. Okres gwarancji w takim przypadku liczony będzie od początku, tj. od terminu zainstalowania nowego urządzenia, czy wyposażenia.
6. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym, jest **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, które wynosi: zł (słownie:).
2. Rozliczenie końcowe między stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu końcowego odbioru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
8. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gmina Kunów ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów, NIP: 661-21-59-982
9. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
10. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) protokolarne przekazanie pomieszczeń do montażu wyposażenia,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- c) niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy reklamacji w zakresie wad jakości dostarczonych urządzeń oraz wyposażenia,
- d) niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy awarii i usterek występujących podczas użytkowania urządzeń i wyposażenia,
- e) terminowe uregulowanie należności wobec Wykonawcy.

2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) terminowe dostarczenie przedmiotu umowy,
- b) dostarczenie wyposażenia spełniającego wymogi określone w umowie,
- c) niezwłoczne reagowanie na reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego w zakresie wad jakości urządzeń i wyposażenia oraz w zakresie awarii i usterek,
- d) pełna odpowiedzialność za należyty transport i zabezpieczenie przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wyposażenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest fabrycznie nowe, nieużywane, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania, sprawne technicznie, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania, posiada cechy zgodne z ofertą oraz spełnia wymogi obowiązujących przepisów i norm.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zamówienia innym podmiotom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowień ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1, za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył realizację zamówienia Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
- b) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Za każdy dzień zwłoki odnośnie nieterminowej zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

a) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

4. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym czasie, za pisemnym porozumieniem stron.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej umowy w następujących przypadkach:

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie usługi przez Zamawiającego, aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, wydłużenie terminu realizacji zamówienia na wypadek niemożności realizacji zamówienia ze względu na przedłużenie się robót budowlanych, dotyczących adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu „Senior+” w Kunowie,

b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT,

c) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi,

d) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,

e) zmiany materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie, po dokonaniu ewentualnego obmiaru pomieszczeń na podstawie protokołu uzgodnień,

f) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, strona umowy zainteresowana wprowadzeniem zmiany przedkłada drugiej stronie pisemny wniosek o dokonanie zmian, wraz ze

wskazaniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego natomiast jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Zapytanie ofertowe
- Kosztorys Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA