

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **zakres podstawowych prac do wykonania:**

Przedmiotem zamówienia jest :

Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej – Etap II

Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówienia (CPV)

45.21.50.00-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej;
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres i rodzaj robót obejmuje remont parteru części administracyjno –socjalnej wraz z przebudową części sanitarnej. Remont części administracyjno – socjalnej parteru polega na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie posadzek, malowaniu pomieszczeń, wymianie instalacji c.o. wymianie osprzętu instalacji elektrycznej, wykonaniu pomieszczeń sanitarnych, remoncie pomieszczeń wc.

Uszczegółowienie opisu zakresu i rodzaj robót przewidzianych do realizacji:

PARTER

- wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek PCV drewnianych, betonowych wykonanie warstw izolacyjnych, podkładów betonowych i wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej, terakoty)
- malowanie tyków wewnętrznych - zeszkrobanie i zmycie starej farby, lamperii, skucie starych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie tynków, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi / akrylowymi ,
- wymiana instalacji elektrycznej w części pomieszczeń, osprzętu i oświetlenia,
- wymiana stolarki okiennej PCV i drzwiowej drewnianej,
- wymiana płytek lastrykowych, remont pomieszczeń wc- wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod - kan, biały montaż (umywalki z postumentami, sedesy wiszące, baterie jednouchwytowe, zawory , dozowniki na płyn montowane pod umywalkami, ręczniki itp.),
- wymiana instalacji co i kotła gazowego c.o (rury, grzejniki, ciepła i zimna woda z wykorzystaniem kotła gazowego dwufunkcyjnego),

- balustrady schodowa ze stali nierdzewnej z pochwycem - h- 1,15

Wymagania dot. materiału do wbudowania:

Materiał przewidziany do wbudowania – I gatunek. Materiał przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym

Wymiana posadzek – wykładzina homogeniczna PCW

Zakres robót winien obejmować rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach technicznych dla obiektów użyteczności publicznej - wykładziny homogeniczne PCV grubość 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudnopalność B1, antyplastyczność 10^7 - 10^9 Ohn, pokryte poliuretanem PUR – przykładowe wykładziny Eminent, Megalit, Prestige lub równoważne),

- wymiana stolarki okiennej PCV
- wymiana stolarki drzwiowej drewnianej (wykucie i montaż nowych drzwi, demontaż i montaż narożników drewnianych ; drzwi drewniane z drewna prasowanego ,
- wymiana płytek lastrykowych w sanitariatach
- gres polerowany, rektyfikowany 60 x60, grubość 0,94cm, klasa ścieralności 5 , nasiąkliwość < 0,1%; odporność na ścinanie wgłębne max 130 mm³ ; odporność na płomienie – po ułożeniu zaimpregnować ;
- płytki rektyfikowane / schody gres polerowany stopnice rektyfikowane gr 0,94 cm, nasiąkliwość < 0,1% ; odporność na ścinanie i klasa ścieralności 5
- glazura ścienna - wymiary 60x 30 lub 40x25cm; rektyfikowane ; grubość > 0,8cm
- remont pomieszczeń łazienek i wc- wydzielenie pomieszczeń wc zgodnie z obowiązującymi przepisami - wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod-kan, biały montaż
- materiał - umywalki z postumentami, sedesy wiszące, baterie umywalkowe i zlewozmywakowa stojące jednouchwytowe, zawory , dozowniki na płyn, uchwyty na ręczniki itp.,
- wymiana instalacji wod-kan (, piony instalacja wewnętrzna),
- drzwi do kabin prysznicowych ,

Stolarka okienna – profile PCV (okna R i R/U);

Wymagania dot. stolarki okiennej i drzwiowej:

- profile PCV - 5-komorowe, kolor w odcieniu brązu (szczegóły do uzgodnienia przed podpisaniem umowy);
- zestawy szybowe- szyby zespolone (4-16-4) ; wypełnienie przestrzeni międzyszybowej argon, współczynnik przenikania ciepła $U_s= 1,1$ W/m²K
- okucia typu REHAU lub równorzędne ,
- parapety z konglomeratu (gr. 30 mm; szer. (0.35-0.42 m) ; dł. – należy dostosować do wymiarów wymienianej stolarki okiennej)
- stolarka drzwiowa drewniana, ościeża drewniane z olistwowaniem
- drzwi zewnętrzne drewniane – filankowe z drewna prasowanego z wkładka termoizolacyjna,
- drzwi do kabin prysznicowych (wysokość 195/200, szerokość 80/90, typ otwierania – pojedyncze drzwi uchylne, szkło hartowane gr 6mm, transparentne/ brązowe, profil – chrom

- odpływ prysznicowy liniowy

Okna winny posiadać wbudowane nawiewniki higrosterowane

W całkowitym koszcie budowy przedmiotowego zadania należy przewidzieć wszelkie koszty niezbędne do wykonanie robót termo modernizacyjnych.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji technicznej , kosztorysach czy specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań.

Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania. Materiały przewidziane do wbudowania winny posiadać jedynie odpowiednie parametry techniczne.

Dopuszcza się zmianę rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych;
- przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);
- uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego;