

Kunów, dnia 14.09.2016 r.

Gmina Kunów - Urząd Miasta i Gminy w Kunowie
ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów
NIP: 661-21-59-982
REGON: 29009805
Tel.: 41 261-31-74
Fax: 41 261-31-94
www.kunow.pl

Znak sprawy: IR.271.BU.9.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT

NA:

**REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO PÓL
W MIEJSCOWOŚCI BIECHÓW O DŁUGOŚCI 480 mb**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zamówienie o wartości poniżej 30.000 euro.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Kunów - Urząd Miasta i Gminy w Kunowie
ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów
NIP: 661-21-59-982
REGON: 29009805
Tel.: 41 261-31-74
Fax: 41 261-31-94
www.kunow.pl

zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych: „Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb” zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest **„Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb”**.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: remont drogi dojazdowej (częściowo utwardzonej) do pól na odcinku o długości 480 mb, polegający na wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót w zakresie wykonania nawierzchni (profilowanie, podbudowy gr. 10+15 cm po zagęszczeniu, nawierzchni asfaltowej (wykonanie warstwy wiążącej – 4 cm nawierzchni ścieralnej – 4 cm po zagęszczeniu), odbudowę poboczy i zjazdów.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót (zał. nr 2 do Zapytania ofertowego). Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji w terenie celem uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki mylnego lub błędnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Lokalizacja drogi planowanej do remontu - zał. nr 5.

2. Zakres robót rzeczowo-finansowy może ulec zmianie na etapie sporządzania umowy, a jego zmiana uzależniona będzie od wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót.

III. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY.

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).
2. Wypełniony kosztorys ofertowy (**załącznik nr 3**).
3. Parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 31 października 2016 r.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę na Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) należy złożyć w formie pisemnej, osobiście do Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów, Sekretariat II p. pokój 210, w godzinach 7:30 - 15:30, od poniedziałku do piątku.

Termin złożenia oferty: do dnia 20.09.2016 r. do godziny 12:00.

Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą brane pod uwagę.

VI. TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2016 r. o godzinie 12:15 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów, pokój nr 201.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI.

Szczegółowe zasady rozliczenia zawarto we wzorze umowy.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.
2. W okresie obowiązywania umowy - cena całkowita ma zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i ma być niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - 1) **Cena [C] 90%** (cena brutto oferty - waga 90% - tj. maksymalnie 90 pkt)
 - 2) **Okres gwarancji [G] - 10%** (tj. maksymalnie 10 pkt)
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów przyznanych ofercie.
3. Sposób obliczania punktów:
 - a) **dla kryterium ceny [C]** według następującego wzoru:

$$C = \frac{W \text{ min}}{W \text{ bad}} \times 90, \text{ gdzie:}$$

W min - cena brutto najniższej wśród ofert niepodlegających odrzuceniu,

W bad - cena brutto badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu

b) dla kryterium okres gwarancji [G]

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za podany przez Wykonawcę termin gwarancji w formularzu ofertowym. **Termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.** Przyjmując następującą punktację:

Kryterium gwarancja [G] - waga 10% (10 pkt. maksymalnie).

Punkty przyznane w kryterium gwarancja na wykonane roboty, wszystkie wykonane prace oraz dostarczony sprzęt, urządzenia i wyposażenie będą liczone według następujących zasad:

- 1) okres gwarancji 3 lata (tj. 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru poszczególnych zadań) – **0 pkt.**;
- 2) okres gwarancji 5 lat (tj. 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru poszczególnych zadań) – **5 pkt.**;
- 3) okres gwarancji 6 lat i powyżej (tj. 72 miesiące i więcej od daty protokolarnego odbioru poszczególnych zadań) – **10 pkt.**;

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

Maksymalna liczba przyznanych punktów z tytułu kryterium – gwarancja **to 10 pkt.**

Okres gwarancji zostaje podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = C + G$$

P - łączna liczba uzyskanych punktów

Maksymalnie oferta może otrzymać 100 punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlegała odrzuceniu, spełnia wszystkie wymagania Zapytania ofertowego oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

4. Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

X. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia. Osobami wskazanymi do kontaktu są:

- 1) w sprawach merytorycznych: Barbara Wasiek - tel. (41) 261-31-74 wew. 51, Beata Gierczak - tel. (41) 261-31-74 wew. 37
- 2) w sprawach proceduralnych (dot. treści zapytania ofertowego): Marta Janik - tel. (41) 261-31-74 wew. 68
w godzinach pracy UMiG Kunów, tj. poniedziałek - piątek w godzinach 7:30 - 15:30.

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane (czytelnie lub z pieczętą imienną) przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu (w załączeniu KRS/CEIDG lub/ oraz pełnomocnictwo). Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną.
- Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane; uzyskaną liczbę stron należy wpisać do formularza oferty - załącznik nr 1.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie:

OFERTA

Zapytanie ofertowe nr IR.271.BU.9.2016

Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb

Nie otwierać przed godziną 12:15 dnia 20.09.2016 r.

Tak opisaną kopertę należy złożyć osobiście w miejscu wskazanym powyżej przez Zamawiającego.

- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- Oferta Wykonawcy niezgodna z Zapytaniem ofertowym zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH.

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- Zamawiający zawrze umowę (której wzór stanowi załącznik nr 4) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- Projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 nie podlega negocjacjom, złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją postanowień umowy.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA I INFORMACJE.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, przed ostatecznym wyborem oferty i podpisaniem umowy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość nie wyłonienia Wykonawcy lub możliwość odstąpienia od wyboru Wykonawcy w przypadku braku środków na realizację zamówienia.
- 3) Wykonawca może ulec zmianie w przypadku naruszenia zasad określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - przedmiar robót
3. Załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy
4. Załącznik nr 4 - wzór umowy
5. Załącznik nr 5 - mapa ewidencyjna

Zatwierdzam

Znak sprawy: IR.271.BU.9.2016

.....
pieczęć firmowa oferenta

.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb

I. Zamawiający:
 Gmina Kunów - Urząd Miasta i Gminy w Kunowie
 ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów
 NIP: 661-21-59-982, REGON: 291009805
 Tel.: 41 261-31-74
 Fax: 41 261-31-94
 www.kunow.pl

II. Wykonawca:

NAZWA WYKONAWCY:	
ADRES:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	
NUMER TELEFONU:	
NUMER FAKSU:	

ADRES E-MAIL:	
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTÓW / TEL.:	
NR KONTA BANKOWEGO	

III. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe poniżej 30.000 euro pn.: **Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym, za cenę:

1. Cena oferty:

Cena netto: zł

do niniejszej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości %

co stanowi kwotę zł

Cena brutto: zł

słownie: złotych.

2. Udzielam gwarancji na okres: miesięcy.

3. Oświadczam, że:

- 1) jesteśmy w stanie zrealizować zamówienie zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
- 2) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
- 3) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie ona zmianie przez cały czas jego realizacji,
- 4) zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Zapytaniu ofertowym oraz akceptujemy je i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 5) wzór umowy stanowiący Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na niżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
- 7) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,

- 8) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, dotychczasowe zamówienia na rzecz odbiorców zrealizowaliśmy z należytą starannością,
- 9) dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 10) zobowiązujemy się zrealizować umowę w terminie określonym we wzorze umowy do niniejszego Zapytania ofertowego,
- 11) osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia w specjalności
jest,
- 12) na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą,
- 13) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu ofertowym,
- 14) oferta wraz z załącznikami została złożona na kolejno ponumerowanych stronach,
- 15) załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont drogi dojazdowej do pól w m. Biechów dł. 480mb.

L.p.	Nr SST	Opis	J.m.	Ilość		
1.	Roboty przygotowawcze – Kod CPV 45 11 27 40					
1.1	01.01.01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach drogowych	Km	0,480		
1.2	01.02.02	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej – humusu o gr. 10cm. z odwozem poza miejsce robót.	M2	140,00		
Razem roboty przygotowawcze :						
2.	Roboty w zakresie nawierzchni dróg - Kod CPV 45 23 32 20-7					
2.1	04.01.01	Mechaniczne oczyszczenie, profilowanie i zagęszczenie istniejącej naw. jako dolnej w-wy podbudowy.	M2	1460,10		
2.2	04.04.02	Wykonanie doprofilowania podbudowy kruszywem łamanym naturalnym 0/31,5, stabilizowanym mechanicznie, jak dla w-wy górnej, gr. 0-10 cm. po zagęszczeniu.	M3	5,60		
2.3	04.04.02	Wykonanie w-wy górnej podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm po zagęszczeniu, na całym ciągu drogi.	M2	1460,10		
Razem podbudowy:						
3.	Roboty w zakresie nawierzchni dróg - Kod CPV 45 23 32 20-7					
3.1	05.03.05	Warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-bitumicznej gr 4cm. po zagęszczeniu dla ruchu KR-1-2.	M2	1498,60		
3.2	05.03.05	Warstwa ściernalna z mieszanki mineralno-asfaltowej, gr. 4cm po zagęszczeniu dla ruchu KR 1-2.	M2	1451,50		
Razem nawierzchnie:						
4.	Odwodnienie – Kod CPV 45 23 00 00-8					
4.1	06.03.01	Uzupełnienie i utwardzenie poboczy /2x0,25cm/ i zjazdów pospółką , gr. zmienna 10-25cm. po zagęszczeniu.	M3	70,35		
4.2	06.03.01	Uzupełnienie i utwardzenie poboczy i zjazdów kruszywem łamanym naturalnym 0/31,5 , stabilizowanym mechanicznie, gr. zmienna 0-23cm. po zagęszczeniu.	M3	3,11		

KOSZTORYS OFERTOWY

Remont drogi dojazdowej do pól w m. Biechów dł. 480mb.

L.p.	Nr SST	Opis	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty przygotowawcze – Kod CPV 45 11 27 40					
1.1	01.01.01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach drogowych	Km	0,480		
1.2	01.02.02	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej – humusu o gr. 10cm. z odwozem poza miejsce robót.	M2	140,00		
Razem roboty przygotowawcze :						
2.	Roboty w zakresie nawierzchni dróg - Kod CPV 45 23 32 20-7					
2.1	04.01.01	Mechaniczne oczyszczenie, profilowanie i zagęszczenie istniejącej naw. jako dolnej w-wy podbudowy.	M2	1460,10		
2.2	04.04.02	Wykonanie doprofilowania podbudowy kruszywem łamanym naturalnym 0/31,5, stabilizowanym mechanicznie, jak dla w-wy górnej, gr. 0-10 cm. po zagęszczeniu.	M3	5,60		
2.3	04.04.02	Wykonanie w-wy górnej podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm po zagęszczeniu, na całym ciągu drogi.	M2	1460,10		
Razem podbudowy:						
3.	Roboty w zakresie nawierzchni dróg - Kod CPV 45 23 32 20-7					
3.1	05.03.05	Warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-bitumicznej gr 4cm. po zagęszczeniu dla ruchu KR-1-2.	M2	1498,60		
3.2	05.03.05	Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej, gr. 4cm po zagęszczeniu dla ruchu KR 1-2.	M2	1451,50		
Razem nawierzchnie:						
4.	Odwodnienie – Kod CPV 45 23 00 00-8					
4.1	06.03.01	Uzupełnienie i utwardzenie poboczy /2x0,25cm/ i zjazdów pospółką , gr. zmienna 10-25cm. po zagęszczeniu.	M3	70,35		
4.2	06.03.01	Uzupełnienie i utwardzenie poboczy i zjazdów kruszywem łamanym naturalnym 0/31,5 , stabilizowanym mechanicznie, gr. zmienna 0-23cm. po zagęszczeniu.	M3	3,11		
razem odwodnienie						
					Razem	
					VAT 23%	
					Ogółem	

.....
 (podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania oferenta na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)

U M O W A Nr Or...../ 2016/ projekt /

zawarta w dniu2016 r. w Kunowie pomiędzy Gminą Kunów - Urzędem Miasta i Gminy w Kunowie z siedzibą w Kunowie przy ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów, zwanej dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów - Lech Łodej
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Żelazowskiej

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: „**Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Biechów o dł. 480 mb**”. Szczegółowy zakres, ilości oraz opis robót zawarte są w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w dokumentach stanowiących integralną część dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu obiektu oraz miejsca robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami w ust. 1.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza

Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie:

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie: zł brutto (słownie zł:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.
6. Za roboty nie wykonane, mimo objęcia ich kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **31.10.2016 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
3. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.).
3. Sprawdzanie i aprobowanie kompletowanych i wystawianych przez Wykonawcę załączników i faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
- 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1.5. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokółarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca:

- a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren budowy i robót,
- b) utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni,
- c) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- d) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

1.6. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

1.7. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej: wytyczenie geodezyjne przedmiotu umowy, bieżąca obsługa geodezyjna w toku realizacji przedmiotu umowy i wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

1.8. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem.

1.9. Dokonać przewidzianymi przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

1.10. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.

1.11. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział V. Rozliczenia

§ 7

1. Podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie faktura VAT obejmująca wykonanie całości zakresu rzeczowego umowy.

2. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez powołaną komisję Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy protokołu odbioru robót potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot umowy.

3. Płatność dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać określoną kwotę na wskazane konto.

Rozdział VI. Odbiór robót

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie

- Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
 4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 1 pkt 1 a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 638 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy (wg Formularza ofertowego).
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony. Po usunięciu wad Strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a. rękojmi za wady na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b. gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres..... miesięcy (wg Formularza ofertowego) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i/lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie. Wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 oraz powierzyć usunięcie wad i /lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

Rozdział VIII. Kary umowne

§ 13

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Rozdział IX. Odstąpienie od umowy

§ 14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 1.2. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - 1.4. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 1.5. w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
 - 1.6. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektorów Nadzoru i/lub Zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy.
 - 1.7. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 oraz 1.3-1.7 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy.

Rozdział X. Postanowienia szczególne

§ 15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:.....
2. Z ramienia Wykonawcy:, Kierownik budowy:

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzona przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego Aneksu do niniejszej umowy. Wycena aneksowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział XI. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Przedmiar robót
- Zapytanie ofertowe
- karta gwarancyjna

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik Nr

Do umowy nr z dnia20 ...r.

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający: **Gmina Kunów z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27 - 415 Kunów**

Wykonawca:

Umowa (Nr, z dnia).

Przedmiot umowy: (nazwa zadania) :

„.....”
Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy (wg formularza ofertowego) na następujących warunkach:
 - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia i trwa do dnia:r.
 - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
 - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
 - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.
 - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
 - 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)