

Zarządzenie nr.....167/13.....  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia...29.08.2013.....

w sprawie: ustalenia warunków oddania w dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m<sup>2</sup> wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej netto 327 293zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb.w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.


Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2013r., poz. 594, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2010r. Dz.U.Nr 102,poz.651 z późn.zm. upoważniona uchwałą Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 stycznia 2012r.,nr XXI/147/12 zarządzam co następuje :

**§1. Ustalam następujące warunki dzierżawy:**

- 1.Miesięczny czynsz za dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m<sup>2</sup> wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej netto 327 293zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb. w wysokości 5.275zł. (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć ) plus należny podatek VAT,**
- 2.Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczania odsetek ustawowych,**
- 3.Czynsz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim,**
- 4.Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz kosztów jego ubezpieczenia,**
- 5.Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony na okres trzech lat od 01 października 2013r.do dnia 30 września 2016r.**

**§2. Wprowadza się możliwość obniżenia ustalonej stawki czynszu w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek dzierżawcy.**

**§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

BURMISTRZ  
  
mgr Beata Duda