

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 369/1 o pow: 2.3231 ha położonej w Chocimowie gm. Kunów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jedn. tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 art. 40 i 42 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24.09. 2010r. nr LXIV/389/10 zarządzam co następuje:

§1. Przeprowadzić trzeci ustny przetarg nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 369/1 o pow. 2.3231ha położonej w Chocimowie gm. Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą K110/00054739/2.

§2. Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Obniżam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości o 20% wartości (120.000zł) do wysokości 480.000zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt tysięcy).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r.Nr 54,poz.535 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

2. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości 72.000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące) płatne przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone także w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. Ustalam minimalne postąpienie w wysokości 4.800zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, osoby pozostające w związku małżeńskim również obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, czy występują w imieniu własnym, czy też zamierzają nabyć nieruchomość w imieniu swoim i współmałżonka na majątek wspólny w takiej sytuacji wymagane jest przedstawienie pisemnej z podpisem uwierzytelnionym przez notariusza, radcę prawnego lub adwokata zgody drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź umowy o rozdzieleniu majątkowej,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami przetargu.

5. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§4. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1, w składzie:

Przewodniczący: Marek Kołodziej'ski

Członkowie: Henryka Stelmach

Paweł Szumliński


Halina Śmieciak

Stanisław Koziej

.....

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Beata Duda