

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....421/11.....
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia...28.02.2011.....

w sprawie : ustalenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art.23 ust.1 pkt.3 , art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów na rok 2011 zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Beata Duda

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Miasta i Gminy Kunów na 2011rok.**

§ 1

Ogólna powierzchnia zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów wynosi **136 ha 4108m²** o uregulowanym stanie prawnym.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości ,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

§ 2.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 grudnia 2010r. Nr V/14/10, oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie w sprawie planu finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.
Planowana wysokość środków na 2011rok **195 000,00zł**

2. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały w następującej wysokości :

- dochody z najmu lokali i dzierżaw nieruchomości rolnych i innych składników majątkowych gminy kwota **121 250,00 zł**
- wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie wieczyste kwota **7 985,00 zł**
- planuje się zakończyć postępowania w zakresie sprzedaży działki położonej w Biechowie, Miłkowskiej Karczynie, oraz zbyć nieruchomości w Janiku , Nietulisku Dużym i Chocimowie /szkoła/
Szacowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości to kwota **406 000,00 zł**

3. **Wydatki** związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami **195 000,00 zł**

- koszty aktów notarialnych, podziały nieruchomości do realizacji celów publicznych , opłaty za wyceny nieruchomości oraz inne koszty cywilno prawne, zakup usług pozostałych **74 800,00zł**

- do gminnego zasobu nieruchomości w 2011 roku zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych i przeznaczonych na cele publiczne oraz wypłatę odszkodowań na podstawie art.73 ustawy reformującej administrację publiczną oraz art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za grunty pod drogami **40 000,00 zł**
- **pozostałe wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych i inne wydatki** **80 200,00 zł**

§ 3.

Ponadto do gminnego zasobu nieruchomości w 2011 roku zamierza się nabyć:

- 1) nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nieruchomości położone w **Nietulisku Dużym**, **Nietulisku Małym oraz Dołach Biskupich** niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych pod budowę **pompowni ściekowych** oraz działki nr **73/2 o pow.0.4077ha położonej w Biechowie** z przeznaczeniem pod plac zabaw a także działkę nr **325/4 o pow. 0.66ha położoną w Bukowiu** z przeznaczeniem na powiększenie placu strażackiego,
- 2) na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm. / działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne a także nabywane w drodze czynności cywilno-prawnych,
- 3) nieruchomość położoną w Kunowie w. ogólnej 0.82ha fragment tzw. Bukowskiej Góry od Spółki Ziemi Wspólnoty Miasta Kunowa do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę,
- 4) nieruchomości od osób fizycznych niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych pod budowę **pompowni ściekowych** do realizacji inwestycji „budowa kanalizacji sanitarnej Doły Biskupie-Nietulisko Małe-Nietulisko Duże-Boksycka”.

BURMISTRZ
mgr Beata Duda

