

Zarządzenie nr. 46/13
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 27-02-2013

w sprawie: wprowadzenia wzoru wniosku dotyczącego bonifikat i rozkładania na raty opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wzoru umowy dot. wpłaty kaucji na poczet wydatków związanych z oszacowaniem nieruchomości.

Na podstawie art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami Dz.U.Nr 102,poz.651 ze zm. w związku z art.4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości tekst jedn.z 2012r.Nr 83 zarządzam co następuje:

§1.Wprowadzam wzór wniosku dotyczącego:

- udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Gminy Kunów w prawo własności nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Gminy Kunów w prawo własności nieruchomości ,
- oświadczenia o nie zaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu podatku od nieruchomości

stanowiący zał.nr 1 do niniejszego zarządzenia.


§2.Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- aktualny wyciąg z księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów obejmujący nieruchomość
- oraz pisemnego zobowiązania do wniesienia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z realizacją wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§3.Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w kwocie 700zł (słownie złotych: siedemset) zabezpieczającej pokrycie przez gminę niezbędnych wydatków związanych z oszacowaniem nieruchomości do przekształcenia, podlegającej zaliczeniu na poczet opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Podstawą uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków jest „Umowa dot.uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z realizacją wniosku.....”, wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Renata Duda

Załącznik nr 1
do zarządzenia 46/13
z 27.02.2013

.....
/miejsowość/

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/seria i nr dow.osob.,PESEL

tel.....

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

**27-415 Kunów
ul. Warszawska 45B**

W N I O S E K

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, wszczętym na wniosek

.....
na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r.o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn.Dz.U. z 2012r.,poz.83), w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem o pow.....położonej w miejscowości stanowiącej własność Gminy Kunów, wnoszę o :

1. Udzielenie bonifikaty w wysokości.....% (podać wysokość bonifikaty) od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.
2. Rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej na okres
(podać ilość rat -czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat).
3. Oświadczam, że nie nie zalegam /zalegam * z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Kunów.

- **niepotrzebne skreślić**

.....
miejsowość ,data

.....
podpisy wnioskodawców

BURMISTRZ


mgr Andrzej Duda

U M O W A

dotycząca uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z realizacją wniosku złożonego na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniuw Kunowie pomiędzy Gminą Kunów ul. Warszawska 45B reprezentowaną przez :

Beatę Dudę Burmistrza Miasta i Gminy Kunów zwaną w dalszej części "Gminą"

a

..... zwanym w dalszej części umowy

"Wnioskodawcą", została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. W związku z żądaniem Wnioskodawcy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr..... o pow....., położonej w miejscowości.....gmina Kunów, zwanej dalej "nieruchomością" - Wnioskodawca zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Gminy Kunów kaucji w kwocie 700zł (słownie złotych : siedemset) zwanej dalej "kaucją".

2. Kaucja służy zabezpieczeniu pokrycia kosztów przez Gminę niezbędnych wydatków związanych z realizacją wniosku, o którym mowa w ust.1, wynikłych z konieczności uzyskania przez Gminę operetu wyceny prawa własności nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania.

3. Kaucja podlega wpłacie gotówką w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie **27-415 Kunów, ul. Warszawska 45B, NIP 661-21-59-982,**

BS Ostrowiec nr konta.....
najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

BS Ostrowiec
54 8507 0004 2001 0016 3864 0065

§2.

Wpłacenie kaucji przez Wnioskodawcę warunkuje przystąpienie przez Gminę do czynności zmierzających do realizacji wniosku o przekształcenie.

§3.

1. W przypadku odstąpienia Wnioskodawcy od wniosku o przekształcenie po podjęciu przez Gminę czynności skutkujących poniesieniem wydatków, o których mowa w §1.ust.2, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy w całości lub w części ,stosownie do poniesionych przez Gminę wydatków związanych z realizacją wniosku, w pozostałym zaś zakresie podlega zwrotowi na rzecz Wnioskodawcy w terminie 7 dni od daty cofnięcia wniosku.

2. Kaucja podlega w całości zaliczeniu na poczet opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności..

3. W przypadku wycofania wniosku o przekształcenie przez Wnioskodawcę z przyczyn leżących po stronie Gminy , kaucja podlega niezwłocznemu zwrotowi na rzecz Wnioskodawcy.

§4.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Gmina

.....
Wnioskodawca

BUBI TRZ
m. g. Be Duda