

**w sprawie: ustalenia opłat miesięcznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.):

1. Ustala się dla jednostek organizacyjnych gminy, mających siedzibę w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B, następujące opłaty miesięczne według kalkulacji kosztów utrzymania budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia :
  - za koszty ogólne (ogrzewanie, energię i środki czystości) w wysokości 7,64 zł/m<sup>2</sup> powierzchni zajmowanych pokoi biurowych,
  - za wodę w wysokości 2,26 zł/osobę,
  - za ścieki w wysokości 3,32 zł/osobę.
2. Opłaty naliczone według kalkulacji danych dotyczących powierzchni i osób, jak w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia, wynoszą odpowiednio:
  - Łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczania mediów do lokalu zajmowanego przez Zakład Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie wynosi: 594,94 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery zł 94/100); (koszty ogólne: 7,64 zł/m<sup>2</sup> x 74,22 m<sup>2</sup> = 567,04 zł + woda: 2,26 zł/osobę x 5 osób = 11,30 zł + ścieki 3,32 zł/osobę x 5 osób = 16,60 zł)
  - Łączna opłata miesięczna z tytułu kosztów dostarczania mediów do lokalu zajmowanego przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kunowie wynosi: 1.200,52 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście zł 52/100); (koszty ogólne: 7,64 zł/m<sup>2</sup> x 144,72 m<sup>2</sup> = 1.105,66 zł + woda: 2,26 zł/osobę x 17 osób = 38,42 zł + ścieki 3,32 zł/osobę x 17 osób = 56,44 zł)
3. Opłata naliczana będzie do końca miesiąca na podstawie noty obciążającej.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.
5. Traci moc Zarządzenie Nr 57/2017 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 06.03.2017 r. w sprawie: ustalenia opłat miesięcznych.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2018 roku.

BURMISTRZ

*mgr Maciej Łodej*

Agata Grudka

*Adwokat*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr .....  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia .....

**Dane dotyczące powierzchni oraz osób zatrudnionych  
w jednostkach organizacyjnych gminy  
mających siedzibę w budynku administracyjnym  
Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**

Powierzchnia biur MGOPS-u	- 144,72 m <sup>2</sup>
Pracownicy MGOPS-u	- 17 osób
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m <sup>2</sup>
Pracownicy ZGKM-u	- 5 osób

BURMISTRZ  
*mgr Michał Łodej*

**Kalkulacja kosztów utrzymania budynku administracyjnego  
Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**

lp	Składniki	Koszt roczny		Koszt miesięczny	Miesięczny koszt jednostkowy
1	energia elektryczna	37.971,14 zł	3.164,26 zł	(2.079,97 m <sup>2</sup> )	1,52 zł/m <sup>2</sup>
2	opał	47.003,47 zł	3.916,96 zł	(2.567,25 m <sup>2</sup> )	1,53 zł/m <sup>2</sup>
3	środki czystości	11.190,40 zł	932,53 zł	(2.079,97 m <sup>2</sup> )	0,45 zł/m <sup>2</sup>
4	konserwacja budynku	6.524,49 zł	543,71 zł	(2.079,97 m <sup>2</sup> )	0,26 zł/m <sup>2</sup>
5	wynagrodzenie sprzątaczek	96.833,58 zł	8.069,46 zł	(2.079,97 m <sup>2</sup> )	3,88 zł/m <sup>2</sup>
6	woda	1.819,78 zł	151,65 zł	(67 osoby)	2,26 zł/osobę
7	ścieki	2.673,00 zł	222,75 zł	(67 osoby)	3,32 zł/osobę

**Podsumowanie:**

1. Koszty ogólne: energia elektryczna, opał, środki czystości, konserwacja budynku, wynagrodzenie sprzątaczek

**RAZEM: 7,64 zł/m<sup>2</sup>**

2. Woda

**RAZEM: 2,26 zł/osobę**

3. Ścieki

**RAZEM: 3,32 zł/osobę**

**Dane przyjęte do kalkulacji:**

Powierzchnia części konferencyjnej	- 319,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia lokali użytkowych	- 170,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia budynków poczty	- 487,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biur Urzędu	- 1.370,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biur MOPS-u	- 144,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biur ZGKM-u	- 74,22 m <sup>2</sup>
<b>Razem budynek</b>	<b>- 2.567,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem bez poczty</b>	<b>- 2.079,97 m<sup>2</sup></b>

Pracownicy UMIG	- 42 osoby + 1 osoba (interwencja)
Pracownicy MGOPS-u	- 17 osób
Pracownicy ZGKM-u	- 5 osób
Pracownicy sklepów	- 2 osoby
<b>Razem</b>	<b>- 67 osoby</b>

BURMISTRZ

mgr  Łodej