

**UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
Kunów obejmującego sołectwo Wymysłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kunowie Nr LXI/353/17 z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Wymysłów, stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przyjętego uchwałą Nr LXVI.383.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018r.,

Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Wymysłów zwaną dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Uchwała składa się z części tekstowej, oraz z poniższych załączników, będących jej integralną częścią:

- 1) **załącznika Nr 1** – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu;
- 2) **załącznika Nr 2** – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznika Nr 3** – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **załącznika Nr 4** – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2021.741 ze zmianami);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Wymysłów;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż:
 - a) 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) 60% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż:
 - a) 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - b) 40% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, o których mowa w planie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, na zasadach określonych w planie;
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m.
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym;
- 13) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** - należy przez to rozumieć budynki w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości;
- 14) **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże: budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, samochodową, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne), warsztaty samochodowe, obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo - wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków

- niepublicznych, usług związanych z działalnością związków wyznaniowych oraz domów pomocy społecznej, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 15) **usługach wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego** – należy przez to rozumieć działalność o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym, stacje paliw oraz rzemieślniczym w myśl przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego za wyjątkiem ustawy o jakiej mowa w pkt.1 uchwały;
- 17) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Kunów.
- 18) **dach zielony** – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe, składające się z warstw umożliwiających uprawę, wegetację na nim roślin i/lub organizację na nim ogrodu, w tym ogrodu skalnego.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:
- a) granica terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w **§ 4**.
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
- a) granica administracyjna sołectwa;
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej;
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN15 kV) wraz ze strefą techniczną;
 - d) stacje transformatorowe słupowe;
 - e) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 (MOP 4 MPa) wraz ze strefami kontrolowanymi:
 - strefa kontrolowana od wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) – 50 m,
 - strefa kontrolowana od budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej – 70 m,
 - Strefa kontrolowana od budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie w miastach i zespołach wiejskich – 100 m,
 - Strefa kontrolowana od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 130 m,
 - f) korytarz ekologiczny łączący Góry Świętokrzyskie i Obszar Doliny Środkowej Wisły;
 - g) strefa ochronna związana z instalacjami OZE;
 - h) złożę Wymysłów III – nr ID: KN 6800;
 - i) pomniki przyrody;
 - j) studnie, odwierty;
 - k) przybliżona powierzchnia terenu;
 - l) wymiarowanie.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **Up** – tereny usług publicznych;
- 4) **PU** – tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej);
- 5) **PG** – tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców;

- 6) **W** – tereny wód powierzchniowych;
- 7) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej;
- 8) **ZL** – tereny lasów;
- 9) **ZLd** – tereny dolesień;
- 10) **R** – tereny rolnicze;
- 11) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 12) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 13) **KDD** – tereny dróg publicznych klas dojazdowych;
- 14) **IT.W** – teren infrastruktury technicznej;

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w **rozdziale 5** stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu o znaczeniu lokalnym oznaczone symbolami: **KDZ.1** (drogi kategorii powiatowej, klasy zbiorczej), **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6** (drogi kategorii gminnej, klasy lokalnej), **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4** (drogi kategorii gminnej, klasy dojazdowej).

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy oznaczonych symbolami: MN, U, Up, IT.W, PU i PG poprzez dojścia i dojazdy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Dla gruntów leśnych nie będących we władaniu skarbu państwa o łącznej powierzchni 4,4370 ha objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15.01.2021 r. znak:ROW-I.7151.1.18.2020.

2. Dla gruntów leśnych będących we władaniu skarbu państwa o łącznej powierzchni 0,0710 ha objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11.05.2021r. znak:DLŁ-NL.8130.4.2021.MP.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszczanie sytuowania budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio w granicy;
- 2) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych w Dziale III oraz na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 3) linie zabudowy, o których mowa w pkt 2, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej i komunikacji, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne;
- 4) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny dróg;
- 5) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 6) zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej, jeśli stanowić będą obiekty nie związane ze sobą funkcjonalnie;
- 7) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej;
- 8) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
- 9) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
- 10) zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz w tzw. trójkątach widoczności przy skrzyżowaniach dróg;
- 11) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności;
- 12) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - b) teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
 - c) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - d) dla syren, o których mowa w lit. b, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - e) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 13) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody, ustala się:

- 1) obszar objęty planem objęty jest obszarową formą ochrony przyrody tj. położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, na terenie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego we wsi Wymysłów na działce o nr ewid. 226, który stanowi głaz narzutowy zbudowany z brekcji złożonej z kanciastych i nieregularnie rozrzuconych krzemieni o wielkości od 1 cm do 10 cm;
- 3) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego we wsi Wymysłów na działce o nr ewid. 234, który stanowi głaz narzutowy;
- 4) w obrębie terenu objętego planem wyznaczono granice złoża kruszyw naturalnych (piasek) Wymysłów III, którego zasady ochronny wynikają z przepisów odrębnych.

§ 9. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów celu publicznego, w szczególności sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z zakresu łączności publicznej;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z dopuszczeniem rozwiązań, o których mowa **§ 14 ust. 2 pkt 2 lit. e i f.**
- 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** - jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) terenu usług publicznych **Up** – jak budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) terenów zabudowy usługowej **U** – jak dla zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 5) nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
- 7) nakaz ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym oraz z zastrzeżeniem **punktu 8**;
- 8) nakaz pozostawienia istniejących zadrzewień i zakrzewień, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy w ilości minimum 40% występujących na działce budowlanej lub terenie inwestycji, za wyjątkiem terenów przeznaczonych w planie pod drogi i tereny oznaczone symbolami: U, Up, PU, PG, IT.W;
- 9) dla cieków wodnych i rowów odprowadzających wody:
 - a) zakaz ich zasypywania,

- b) obowiązek zachowania obustronnie od krawędzi nasypu, cieków wodnych po 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, a także ochrony otuliny biologicznej cieków.
- 10) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;
- 11) w zagospodarowaniu poszczególnych działek należy przewidzieć takie ukształtowanie terenu, aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem spływem wód opadowych.

§ 10. 1. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

- 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
- 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
2. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę eksploatacji złoża w celu uzyskania pożądaných efektów w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia eksploatacji z zachowaniem przyjętych w projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu parametrów, tj. wysokości ścian eksploatacyjnych, kątów nachylenia ścian oraz szerokości półek i pasów bezpieczeństwa;
- 2) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
- 3) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
- 4) w okresie wzmożonego pylenia systematycznego zraszania dróg technologicznych, co uchroni od emisji pyłu do środowiska;
- 5) utrzymywania czystości tych dróg, a także wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
- 6) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu, a mianowicie:
 - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.,
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża w miejscach ku temu przeznaczonych,
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. 1. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów obiektów nowo wznoszonych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami **§ 9 punkt 7 i 8.**

4. Dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Wskazuje się obiekt do objęcia ochroną zapisami planu dom nr 52, drewniany, wybudowany około 1900 roku.

2. Dla ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) prowadzenie działań zapobiegających jego niszczeniu – prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) zachowanie wartości zabytkowej w zakresie sposobu kształtowania bryły budynku, kompozycji i wystroju elewacji oraz jego kolorystyki, kształtu dachów, stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej oraz jej podziałów, rodzaju materiałów budowlanych.

3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz strefy ochrony archeologicznej.

5. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustala się następujące zasady ochrony kapliczek przydrożnych położonych w granicach planu:

- 1) utrzymuje się obiekt budowlany z zachowaniem jego substancji i detalu architektonicznego;
- 2) zakazuje się przekształcania obiektu budowlanego w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych;
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektu budowlanego powinny uwzględniać właściwe jego zachowanie i ekspozycję;
- 4) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem oraz zieleni mogącej zasłonić obiekt od strony dróg publicznych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- 1) droga publiczna zbiorcza oznaczona symbolem: **KDZ.1**;
 - 2) drogi publiczne lokalne oznaczone symbolami od **KDL.1** do **KDL.6**;
 - 3) drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami od **KDD.1** do **KDD.4**.
2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, bezpośrednio łączyć się będzie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, sąsiednich sołectw gminy Kunów oraz drogą ponadlokalną publiczną kategorii krajowej, klasy GP poprzez węzły komunikacyjne w sołectwie Boksycka (gmina Kunów) oraz sołectwie Rudka (gmina Kunów) – zlokalizowane poza obszarem opracowania planu.
3. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz komunikacją.
4. Układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne, wymaga budowy i/lub rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się możliwość realizacji dojazdów, dojazdów, na obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach,
 - b) dla obiektów gastronomii: 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumenckich,
 - c) dla obiektów handlowo – usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - d) dla obiektów usług publicznych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej obiektów lub 1 miejsce parkingowe na każde 5 osób zatrudnionych na jednej zmianie,
 - e) dla pozostałych obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
8. Miejsca parkingowe dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych obowiązuje zachowanie wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:

1) zaopatrzenie w **wodę** poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody w miejscowości Bokszyca, poza obszarem planu,
- b) doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem,
- c) indywidualne ujęcia wody (studnie kopane lub głębinowe) oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- d) włączenie do sieci obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- e) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) parametry sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

2) obsługę **gospodarki ściekowej** w tym odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Kunów poza obszarem objętym planem;

- b) odprowadzenie ścieków od istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć kanalizacyjną oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem,
- c) obowiązek podłączenia nieruchomości do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- d) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenów, o których mowa wyżej w punkcie e, do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej poprzez odprowadzenie ich powierzchniowo po terenie i dalej do systemu rowów odwadniających, studni chłonnych, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, po wcześniejszym ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; odbiornikiem tych wód będą lokalne ciekły wodne;
- g) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych do indywidualnych celów, związanych z pielęgnacją zieleni;
- h) parametry sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ustalone zostaną w projektach budowlanych.

3) zasilanie w **energię elektryczną** poprzez:

- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych 15 kV oraz stacje transformatorowe w obszarze opracowania planu i poza obszarem planu;
- b) źródłem zasilania terenów objętych planem będą istniejące i projektowane sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) poprzez oraz możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących przyłączy a także nowe projektowane sieci elektroenergetyczne należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
- e) zaleca się prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;
- f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi i zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w **gaz** poprzez:

- a) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 (MOP 4 MPa) oznaczony na rysunku planu, przebieg zgodnie z rysunkiem planu;
- b) istniejące sieci gazowe dystrybucyjne średniego ciśnienia zlokalizowane w obszarze planu;

- c) ustala się strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w lit. a, o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych i wskazanych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- d) projektowane sieci gazowe dystrybucyjne średniego ciśnienia wraz z strefami kontrolowanymi lokalizowane w pasach drogowych lub przebiegające przez prywatne posesje, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) źródłem zasilania w gaz z sieci, o których mowa w lit. d będzie istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I⁰ zlokalizowana poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w **ciepło** poprzez:

- a) zaopatrzenie w ciepło przyjmując rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp. oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną i pompy ciepła, mikroinstalacje oze);
- b) w zakresie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w niskoemisyjnych kotłach węglowych oraz podłączenia budynków do sieci gazowej – obowiązują przepisy rangi regionalnej przyjęte przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

6) obsługę telekomunikacyjną poprzez **łączność telefoniczną i internetową** w granicach planu z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych;

Rozwój tej infrastruktury odbywać się będzie poprzez dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych oraz budowa nowych projektowanych sieci telekomunikacyjnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i o parametrach technicznych, w tym wysokości obiektów wynikających z wymogów technologicznych, technicznych i systemowych.

7) **gospodarka odpadami:**

- a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Kunów;
- b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się generalną zasadę budowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg w ich liniach rozgraniczających, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z uwarunkowań technicznych lub wynikających z ukształtowania terenu lub jeśli będzie to naruszać bezpieczeństwo i prawidłowe użytkowanie drogi.

4. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Ustala się tereny dróg publicznych jako pełniące funkcję przestrzeni ogólnodostępnej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 16. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granicami terenów i obszarów górniczych,
- 3) stref pośrednich ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w **§ 8**.

3. Dla obszaru objętego planem nie ustala się obszarów krajobrazów priorytetowych i nie ustala się dla nich zasad ochrony, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Zostaną one wyznaczone dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały i łączenie nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku podziału nieruchomości w zakresie minimalnych wielkości nowo wydzielonych działek:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN** : dla zabudowy:
 - wolnostojącej - 1000 m²,
 - bliźniaczej - 500 m²,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami: **U** – 500 m²;

4. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90 stopni, z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

5. Dopuszcza się na całym obszarze planu wydzielenie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem bezpośredniego dostępu z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalone w ust. 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także dotyczą podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

7. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 18. 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w odległości 7,50 m od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV, po obu jej stronach łącznie 15,0 m (pas techniczny).

2. W pasach technicznych linii elektroenergetycznej SN 15 kV dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej do wysokości 3,0 m.
3. Lokalizacja zabudowy kubaturowej w terenie, gdzie przebiegają linie SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem oraz hałasem od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefach kontrolowanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 odbywać się będzie zgodnie ze wskazaniem określonymi w przepisach odrębnych. Strefy kontrolowane zostały wyznaczone na rysunku planu i wskazane w **§ 3 pkt 2 lit. e**.
6. Dla pozostałych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, istniejących i/lub projektowanych w ramach ustaleń i dopuszczenia w przedmiotowym planie obowiązują strefy techniczne wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN w wysokości 5%;
- 2) U, PU, PG w wysokości 10%;
- 3) dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Dział III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **MN.1** do **MN.23 (w tym MN.11a)** o powierzchni łącznej ok. 74,563 ha,

dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi o charakterze komercyjnym w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym, których powierzchnia stanowi nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej tych budynków lub terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - b) altany i wiaty,
 - c) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - d) istniejąca zabudowa - dla terenów oznaczonych symbolami: od **MN.1** do **MN.23 (w tym MN.11a)**, z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zrealizowanych w ramach funkcji tej zabudowy w granicach terenu działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, parkingi;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowych: nie więcej niż 11,0 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych: nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wiat oraz altan nie więcej niż 6,0 m;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6;
 - 3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 50% - dla terenów od **MN.1** do **MN.11** i od **MN.12** do **MN.23**;
 - 45% - dla terenów **MN.11a** z koniecznością zachowania drożności rowów melioracyjnych stanowiących część większego systemu melioracyjnego na terenie sołectwa;
 - 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż:
 - 35% - dla terenów od **MN.1** do **MN.11** i od **MN.12** do **MN.23**;
 - 40% - dla terenów **MN.11a**;
 - 6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu lub dachów zielonych;

- b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połąci dachowych do w przedziale od 15° do 45°, wyłącznie na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych,
- c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.
- d) realizacja zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami §22 ust. 2 pkt. 6 lit. a.
- 7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą fałdową;
- 8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;
- 9) nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.6 i MN.7** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.4**;
 - 2) **MN.4** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.1, KDD.1 i KDD.2**;
 - 3) **MN.5** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.4 i KDD.2**;
 - 4) **MN.8** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDZ.1, KDL.1 i KDL.4**;
 - 5) **MN.9** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.1 i KDD.2**;
 - 6) **MN.10 i MN.12** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.1**;
 - 7) **MN.11** z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem: **KDL.1 i KDD.4**;
 - 8) **MN.11a** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDD.4**;
 - 9) **MN.13** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.1, KDD.4 i KDD.3**;
 - 10) **MN.14** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ.1, KDL.1, KDD.3 i KDD.4**;
 - 11) **MN.15** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDZ.1, KDL.2 i KDL.5**;
 - 12) **MN.16** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.2, KDL.3 i KDL.5**;
 - 13) **MN.17** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ.1 i KDL.2**;
 - 14) **MN.18** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.2**;
 - 15) **MN.19** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.2 i KDL.3**;
 - 16) **MN.20 do MN.23** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.3**.
4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ.1**;
 - 2) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem od **KDL.1** do **KDL.5** i od **KDD.1** do **KDD.4**;
5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem zapisów ust. 2 oraz §7 pkt. 4.
7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia podstawowego planu bez wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego.
- §22. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, w zabudowie wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **U.1** do **U.7**, o powierzchni łącznej ok. 3,2273 ha, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym oraz usługi wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
 - 2) dopuszczalnym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub mieszkania zlokalizowane w budynku usługowym;
 - b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany;
 - c) budynki magazynowe, składy – jedynie na terenach oznaczonych w planie symbolami **U.2** i **U.3**;
 - d) obiekty małej architektury, w tym place zabaw;
 - e) dojścia, dojazdy,
 - e) parkingi,
 - f) obiekty małej architektury;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:
- 1) maksymalną wysokość:
 - a) dla budynków usługowych, mieszkalnych: do 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych, magazynowych i składów oraz garaży: do 7,0 m;
 - c) wiat oraz altan: nie więcej niż 6,0 m;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu lub dachów zielonych nad częścią budynku;
 - b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do w przedziale od 15° do 45°, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych do budowywanych do budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan i wiat.
 - 7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;
 - 8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;
 - 9) nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej.
3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) **U.1, U.2 i U.4** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.1**;
 - 2) **U.3** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDD.4** i poprzez dojścia i dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) **U.5 i U.6** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL.2**;
 - 4) **U.7** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL.3**;
4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się: 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDL.1 do KDL.3**.

5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem zapisów ust. 2 oraz §7 pkt. 4.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia podstawowego planu bez wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego.

§23. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Up.1** o łącznej powierzchni około 0,4206 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi oświaty i edukacji (istniejąca szkoła);
- 2) dopuszczalnym:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,
 - c) urządzenia, obiekty i boiska sportowe,
 - d) budynki sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) uzupełniającym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego z możliwością dokonania jej remontów, termomodernizacji, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.
- 2) maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym: nie więcej niż 12 m,
 - b) budynków zamieszkania zbiorowego: nie więcej niż 12 m,
 - c) budynków gospodarczych, garażowych: nie więcej niż 7 m,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,9;
 - e) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
 - f) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%;
 - g) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30%;
 - h) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - i) utrzymuje się obecny kształt dachu budynku szkoły,
 - j) geometria dachów głównej bryły budynków sportu i rekreacji: dachy spadowe o kątach w przedziale 15-45°, dachy płaskie i dachy łukowe.
 - k) geometria dachów głównej bryły pozostałych budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kacie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
- 3) nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2.

4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2, zgodnie z rysunkiem planu.

§24. 1. Wyznacza się **teren aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej)**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PU.1** o łącznej powierzchni około 1,3447 ha ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa komercyjna;
- 2) dopuszczalne:
urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (oze) – ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW w formie systemów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 3) uzupełniające:
 - a) budynki i obiekty obsługi wjazdów i ochrony;
 - b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
 - c) dojścia, dojazdy, parkingi, place i zatoki manewrowe, place składowe,
 - d) rowy odwadniające,
 - e) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) elementy małej architektury;
 - h) zieleń.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,30;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budynków usługowych – nie więcej niż 12 m,
 - c) dla budynków gospodarczych, wiat i garaży – nie więcej niż 7,50 m,
 - d) dla instalacji fotowoltaicznych – nie więcej niż 5,50 m,
 - e) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 30 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachą;
- 8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni w tonacji naturalnej klasycznej dachówki, ciemnej zieleni lub brązu;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej

3. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

4. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia podstawowego planu bez wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego.

5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem zapisów ust. 2 oraz §7 pkt. 4.

6. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL.1** poprzez dojścia i dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§25. 1. Wyznacza się **teren działalności górniczej i eksploatacji surowców**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **PG.1** o łącznej powierzchni około 2,4238 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren powierzchniowej eksploatacji górniczej ze złoża piasków „Wymysłów III” (ID złoża: KN6800);
- 2) dopuszczalnym:
 - obiekty lub urządzenia związane z działalnością górniczą - służące obsłudze wydobycia - pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i przepisami odrębnymi;
 - drogi i ciągi technologiczne, place i zatoki manewrowe;
 - dojścia i dojazdy;
 - urządzenia odwadniające;
 - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - zwałowiska;
 - zieleń, w tym o charakterze izolacyjnym.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu, o jakim mowa w ust. 1:

- 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją i na zasadach określonych w koncesji i przepisach odrębnych;
- 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 3) możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń budowlanych i innych obiektów niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
- 5) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
- 6) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 7) gabaryty obiektów i urządzeń dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;
- 8) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą po zakończeniu jej działalności;
- 9) nakaz prowadzenia eksploatacji ze złoża w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, przy czym eksploatację surowców mineralnych dopuszcza się do głębokości maksymalnej 1,0 m powyżej głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez dojścia i dojazdy do drogi klasy dojazdowej na działce nr ewid. 188/3 i/lub drogi klasy zbiorczej (powiatowej) nr ewid. 186/1 (drogi zlokalizowane poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Plan wyznacza tereny PG.1 do rekultywacji zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

§26. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **W.1** o łącznej powierzchni około 0,3625 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) realizacja urządzeń budowlanych i budowli związanych z użytkowaniem przeznaczenia podstawowego, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - b) kładki piesze, przejazdy drogowe komunikacji wewnętrznej;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przejścia infrastruktury technicznej pod korytem cieków wodnych technologią przewiertów sterowanych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego koryta cieków i rowów melioracyjnych;
 - 2) zakaz grodzenia, zgodnie z art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 310).

§27. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4 i ZN.5** o łącznej powierzchni około 3,3714 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia, nieużytki, rolnicze użytki zielone;
 - 2) uzupełniającym:
 - infrastruktura techniczna,
 - rowy odwadniające, przepusty, stawy, oczka wodne;
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) ustala się zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu z nakazem zachowania minimum 45% istniejącej zieleni wysokiej oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§28. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **ZL.1 do ZL.29**, o łącznej powierzchni około 55,5428 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
 - 2) uzupełniającym:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;
 - c) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródleśnych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uproszczonymi planami urządzania lasów.

§29. 1. Wyznacza się **teren dolesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZLd.1, ZLd.2, ZLd.3, ZLd.4, ZLd.5 i ZLd.6**, o łącznej powierzchni około 31,0407 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: dolesienia, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uzupełniającym:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;
- c) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródleśnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uproszczonymi planami urządzania lasów.

§ 30.1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **R.1 do R.20** o łącznej powierzchni około 88, 3250 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesianie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas bonitacyjnych IV-VI,
 - b) stawy rybne,
 - c) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - d) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych w ramach istniejących dróg śródpolnych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, obiekty małej architektury;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów budowlanych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą towarzyszących funkcji podstawowej;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia **§ 21 ust.2**;
- 6) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

§31. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej zbiorczej**, powiatowej klasy Z o przekroju jednojezdniowym 1x2, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDZ.1** (stanowiącej część pasa drogi powiatowej nr 0657T, w większości poza planem), o łącznej powierzchni około 1,425 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: istniejąca droga publiczna klasy Z (zbiorcza);
- 2) uzupełniającym:
 - a) chodniki, ciągi piesze i rowerowe;
 - b) miejsca parkingowe;
 - c) rowy odwadniające;
 - a. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) elementy małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: od 17,5 m do 20 m, zmienna zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§32. 1. Wyznacza się **teren dróg lokalnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDL.1 do KDL.6** o łącznej powierzchni 5, 7670 ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: istniejąca droga publiczna klasy L (lokalna);

- 2) uzupełniającym:
- chodniki, ciągi piesze i rowerowe;
 - miejsca postojowe;
 - rowy odwadniające;
 - infrastruktura techniczna;
 - elementy małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem:
- KDL.1** i **KDL.2** szerokość pasa drogi 12 m, zmienna zgodnie z rysunkiem planu oraz w granicy pasa drogi (zgodnie z ewidencją);
 - KDL.3** szerokość pasa drogi zmienna od 5,0 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz w granicy pasa drogi (zgodnie z ewidencją), pas drogi stanowiący część drogi lokalnej zlokalizowanej poza planem (sołectwo Boksycka i Janik);
 - KDL.4** i **KDL.5** szerokość części pasów dróg zmienna od 2,0 m do 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, pas drogi stanowiący część drogi znajdującej się w sołectwie Janik (poza planem);
 - KDL.6** szerokość części pasa drogi zmienna od 7,0 m do 7,5 m i zgodnie z rysunkiem planu, pas drogi stanowiący część drogi lokalnej w sołectwie Rudka (poza planem);
- 2) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§33. 1. Wyznacza się **teren dróg publicznych dojazdowych**, gminnych klasy D o przekroju jednojezdniowym 1x2, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDD.1** do **KDD.4** o łącznej powierzchni około 1,5302 ha o przeznaczeniu:

- podstawowym: droga publiczna klasy D (dojazdowa);
- uzupełniającym:
 - chodniki, ciągi piesze i rowerowe;
 - miejsca postojowe;
 - rowy odwadniające;
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - elementy małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
- dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD.1**, szerokość pasa drogi zmienna od 3,5 m do 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, pas drogi stanowi część drogi znajdującej się w sołectwie Miłkowska Karczma;
 - drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD.2** i **KDD.3**, szerokość pasa drogi 10,0 m, lokalnie zmienna z poszerzeniami na skrzyżowaniach i zgodnie z rysunkiem planu;
 - drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD.4**, szerokość pasa drogi zmienna od 1,0 m do 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, pas drogi stanowi część drogi znajdującej się w sołectwie Boksycka;

§ 34.1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem: **IT.W.1** o powierzchni ok. 0,0525 ha, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne oraz techniczne związane z infrastrukturą sieci wodociągowej, budynki techniczne;
- przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60%;
- 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej: dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 i/lub KDZ.1.

4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy pasa drogi **KDL.2** na 6,0 m i od granicy pasa drogi **KDZ.1** zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział IV

Postanowienia końcowe planu

§35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.