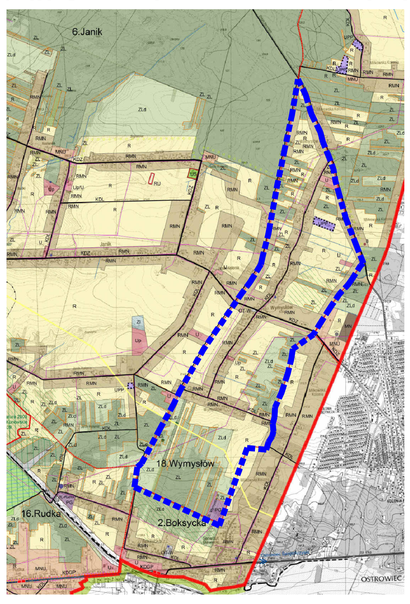
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO WYMYSŁÓW

skala 1: 2000

0m 25m 50m 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kunowie z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW przyjętego Uchwałą Nr LXVI.383.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku.



LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiadujących
- Granica powiatu
- Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:
- Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OCHK), obszar całej Gminy Kunów
- Pomniki przyrody
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
- Ważne korytarze ekologiczne:
  - ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza ciekiem Świślina
  - regionalny - łącznicy Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
- Granica Gminnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
- Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
- Granica terenów górniczych (TG)
- Granica obszarów górniczych (OG)
- Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZL)
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
- Ujęcia wody pitnej
- Studnie, otwory - pozostałe
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Tereny zmeliorowane
- WS Tereny wód powierzchniowych
- TZ Tereny zamknięte
- Tereny wskazane do rekultywacji
- Zanieczyszczone osuwiska
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta
- Podstawowy system przewietrzania miasta
- W oparciu o klimy obszarowe z ograniczonem zabudowy
- W oparciu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zabudowa ekstensywna)
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III

V. Przeznaczenie terenów:

TEREN ZABUDOWY:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- RM Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML Tereny zabudowy letniskowej
- U Tereny usług
- UP Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
- Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP.1
- Sp Tereny usług publicznych
- UT Tereny usług turystyki
- PG Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
- PU Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

TEREN OTWARTE:
- ZL Tereny lasów państwowych
- ZLp Tereny lasów prywatnych

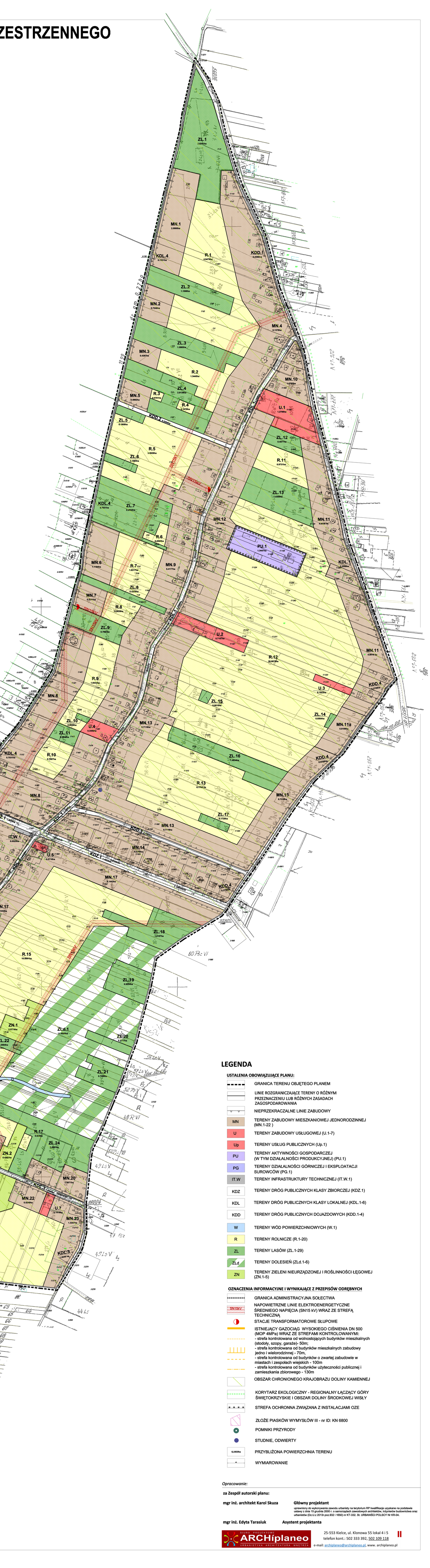
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- E-1 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
- E-2 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego zespołu folwarcznego - przemysłowego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- H Przemysłowe
- Sakralne
- Granica zabytkowych parków - parki dworskie
- A Stanowiska archeologiczne
- OZ Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków (SWKZ)
- Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:
- Szlaki turystyczne pieszne i rowerowe:
  - Niebieski szlak pieszy im. Prof. Czesława Jeżowskiego
  - Niebieski szlak rowerowa Skarżysko - Kamienna - Ostrowiec Świętokrzyski - Zaodrze zabytkowe kościoły doliny Kamiennej, ID 39/2
  - Zielony szlak rowerowa Ostrowiec Świętokrzyski - Kunów
  - Zielony szlak rowerowa im. Wiktora Gomółowicza, ID 40/6
  - Czerwony szlak rowerowa Ostrowiec - Nietulisko Duże - Nietulisko Małe
- Szlaki architektury drewnianej
- Panoramy widokowe
- Obszary wymagające szczególnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele osiedlcze

SKALA 1 : 10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1-22)
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U.1-7)
- Up — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (Up.1)
- PU — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (W TYM DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ) (PU.1)
- PG — TERENY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ I EKSPLOATACJI SUROWCÓW (PG.1)
- IT.W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT.W.1)
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (KDZ.1)
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ (KDL.1-6)
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KDD.1-4)
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (W.1)
- R — TERENY ROLNICZE (R.1-20)
- ZL — TERENY LASÓW (ZL.1-29)
- ZLd — TERENY DOLESIEŃ (ZLd.1-6)
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI ŁĘGOWEJ (ZN.1-5)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- SN15kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN15 kV) WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 (MOP 4MPa) WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI:
  - strefa kontrolowana od wolnostojących budynków mieszkalnych (stodoły, szopy, garaże)- 50m;
  - strefa kontrolowana od budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej - 70m,
  - strefa kontrolowana od budynków o zwartej zabudowie w miastach i zespołach wiejskich - 100m
  - strefa kontrolowana od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 130m
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY - REGIONALNY ŁĄCZĄCY GÓRY ŚWIĘTOKRZYSKIE I OBSZAR DOLINY ŚRODKOWEJ WISŁY
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z INSTALACJAMI OZE
- ZŁOŻE PIASKÓW WYMYSŁÓW III - nr ID: KN 6800
- POMNIKI PRZYRODY
- STUDNIE, ODWIERTY
- 0,1923ha — PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 45 — WYMIAROWANIE

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWIECKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2807.2011.987
Data wykonania kopii	27.07.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Ostrowiecki
Gmina: Kunów
Miejscowość: Wymysłów
Skala: 1: 2000

Podkład mapowy ewidencji gruntów w formie rastrowej stanowi treść informacyjną i pomocniczą.
W zakresie granic nieruchomości - obowiązuje mapa zasadnicza.

Opracowanie:

za Zespół autorski planu:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r.poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHíplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl