

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły zawodowej wraz z salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej ogółem 2122,50 m² oraz boiskiem o powierzchni 998 m², stanowiącej własność Gminy Kunów, oznaczonej nr działki:

308/50 o pow. 0,5936 ha położonej w mieście KUNÓW **gm. KUNÓW woj. świętokrzyskie**

dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00048371/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania pomieszczeń dla publicznego przedszkola oraz placówki opiekuńczo-wychowawczej.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 6 lat.

Przedmiotowa nieruchomość jest dobrze skomunikowana poprzez bliską odległość od drogi krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów (około 1 km) i od linii kolejowej nr 25 relacji Łódź Kaliska-Dębica (około 250m), gdzie usytuowany jest przystanek kolejowy i bocznicą towarowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny przemysłowe, obiekty handlowo-usługowe.

Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt budowlany wykorzystywany dotychczas na cele dydaktyczne. Wybudowany w 1972 roku. Wyposażony jest w sieć elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i instalację odgromową. Ogrzewanie poprzez własne piece gazowe. Przedmiotowa nieruchomość jest w całości ogrodzona.

Obiekt składa się z trzech połączonych budynków:

- **budynek główny trzykondygnacyjny** wykonany z elementów prefabrykowanych ocieplony bloczkami z betonu komórkowego pokryty tynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej. Wysokość pomieszczeń w budynku 2,5 i 3,5m. Podłogi pokryte w większości płytkami ceramicznymi w mniejszej części płytkami PCV. W budynku znajdują się: na parterze pomieszczenia biurowo administracyjne, kuchnia, świetlica; na I i II piętrze pomieszczenia wykorzystywane dotychczas jako pracownie dydaktyczne. Wejście do budynku możliwe jest drzwiami głównymi od strony południowej, poprzez kuchnię od strony północnej oraz przez łącznik od strony zachodniej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 1704,20 m².**
- **łącznik** jest to obiekt stanowiący przejście z budynku głównego do sali gimnastycznej, przez który możliwe jest wejście z zewnątrz do całego obiektu od strony zachodniej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 80 m².**
- **sala gimnastyczna** jest to obiekt o wymiarach 10 x 20 m- powierzchnia hali, wysokości wewnętrznej od 5 do 6 m- hala, przeszklony od wysokości 1,5 m po stronie zachodniej. W obiekcie obok hali znajdują się pomieszczenia socjalne. Wejście do obiektu przez łącznik lub bezpośrednio z boiska- asfaltowy plac od strony północnej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 338,30 m².**
- **boisko** o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 998 m².

W stosunku do części nieruchomości zawarto umowy: najmu od dnia 03.03.2014r. na czas nieoznaczony pomieszczeń z przeznaczeniem na mieszkanie o pow. 48m² (osobne wejście) oraz użyczenia od dnia 25.04.2014r. do 30.09.2014r. z Ludowym Klubem Sportowym „Stal” w Kunowie o pow.: ≈324m² z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonych treningów sekcji podnoszenia ciężarów.

Nieruchomość obciążona jest prawem przejazdu i przechodu pasem o szerokości pięciu metrów na rzecz każdorazowego właściciela bądź wieczystego użytkownika działki nr 308/49.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako teren usług publicznych (tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury).

Cena wywoławcza stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych dla publicznego przedszkola oraz placówki opiekuńczo-wychowawczej wynosi **2,50 zł za m² +VAT/m-c**

Cena wywoławcza stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych dla innych celów wynosi **3,00 zł za m² +VAT/m-c**.

Stawka czynszu za dzierżawę terenów zabudowanych zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wynosi **0,03 zł za m² plus należny podatek VAT/rok**.

Powyższe stawki czynszu za najem i dzierżawę nie obejmują należnych podatków, kosztów ubezpieczenia oraz opłat związanych z kosztami za zużycie mediów.

Czynsz najmu płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

Czynsz dzierżawy będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 4% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Dzierżawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść **kaucję gwarancyjną w wysokości 7000 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy) celem zabezpieczenia roszczeń „Wydzierżawiającego” wobec „Dzierżawcy”. Kaucja przez okres trwania umowy znajdować się będzie na depozytowym rachunku bankowym „Wydzierżawiającego”. Odsetki bankowe od kwoty stanowiąc będą pożytki „Dzierżawcy”.

**Nieruchomość budynkowa będzie udostępniona do oglądania
w dniu 02 czerwca 2014r. w godz. 11^{oo}-13^{oo}**

**Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy
w Kunowie pokój 210 do dnia 09 czerwca 2014r. do godz. 15^{oo} w zamkniętych
kopertach z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości szkolnej”.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu oraz pełnomocnictwa,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) wskazanie celu publicznego jaki będzie realizowany w wydzierżawianej nieruchomości,

5) oferowaną stawkę czynszu,

6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1300 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta) nie później niż do 09 czerwca 2014r. w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kwoty czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodów tożsamości i pełnomocnictw.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość stawki czynszu oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰

w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B pokój 201.

Komisja przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz z Zarządzeniem Nr 70/14 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 18.04.2014r. w sprawie ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej.

Szczegółowych informacji dotyczących:

- przeznaczenia nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego udziela się w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, tel. 041-2613174 wew. 37
- nieruchomości oraz warunków przetargu udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pokój 215, tel. 041-2613174 wew. 38.

w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie**, ul. Warszawska 45B w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

Kunów, dnia 28.04.2014r.