

ZARZĄDZENIE NR 10.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Wykaz nr 1 z dnia 13.01.2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunt położony terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/83	K110/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	154,65 m ²	cel - parking	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 22KDD, 123 KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie: A95P, A96P, A97P jako tereny produkcji, składów i magazynów, A87UP jako tereny usług publicznych, 124KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych;	77,33 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/84	K110/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	154,65 m ²	cel - parking	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A95P jako tereny produkcji, składów i magazynów	77,33 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 214	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	3 400 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336024T na obszarze oznaczonym symbolem 68KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: N17MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, N88R jako tereny rolnicze, N62RZ jako tereny zieleni, N107WS jako tereny wód powierzchniowych, 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych lokalnych	63,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 282	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	3 350 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej o nr 336024T na obszarze oznaczonym symbolem N64RZ jako tereny zieleni, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem N90R jako tereny rolnicze	67,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 391	KI10/00062333/5	0012	Nietulisko Duże	180 m ²	cel - prawo przejścia i przechodu do działki nr 386	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem: 14KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie L23MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	50,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7.	działka oznaczona w ewidencji nr 230/2	KI10/00054739/2	0004	Chocimów	10 000 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0656T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: E2MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E23R jako tereny rolnicze, E31RZ jako tereny zieleni, E19R jako tereny rolnicze	200,00 zł/rok	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	działka oznaczona w ewidencji nr 1406/32	KI10/00030952/7	0001	Kunów-Miasto	727 m ²	cel - uprawa warzyw	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0656T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A45MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

9.	działka oznaczona w ewidencji nr działki 1272	K110/00048117/1	0012	Nietulisko Duże	600 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej; działka położona w granicach stanowiska archeologicznego; w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza	50,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
10.	działka oznaczona w ewidencji nr działki 1273	K110/00048117/1	0012	Nietulisko Duże	4 600 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem L43PE jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej, następnie L83RZ jako tereny zieleni; działka w części położona w granicach stanowiska archeologicznego; w części w granicach złóż o zasobach udokumentowanych; w części w bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza,	69,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do ostatniego dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 14.01.2022 r. do 7.02.2022 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej