MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW OBEJMUJĄCY MIASTO KUNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
Z DNIA .....

SKALA 1:2000

100 0 100 200 300 400 500 600 m

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

Przeznaczenia terenów

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJ — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ML — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- UK — Teren zabudowy kultu religijnego
- US — Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT — Tereny zabudowy usług turystycznych
- R — Tereny rolnicze
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- PU — Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PUW — Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
- KP — Teren placu
- ZL — Tereny lasów
- ZA — Tereny zieleni naturalnej
- ZI — Tereny zieleni ochronnej
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- ZC — Teren cmentarza
- ZD — Teren rodzinnych ogrodów działkowych
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- IG — Tereny infrastruktury technicznej - gazowniczej
- IK — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
- IT — Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej
- IW — Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
- KS — Tereny komunikacji kolowej
- KK — Teren kolejowy
- KDGP — Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych

Pozostałe oznaczenia

- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
- Obiekty zabytkowe (powierzchniowe) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty objęte ochroną planistyczną
- Strefa zachowania układu urbanistycznego
- Pas zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 10 — Wymiarowanie odległości w metrach
- Szlaki rowerowe
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Zespół kościoła, nr wpisu A.609/1-5
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - Cmentarz, nr wpisu A.9
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m
- Granica obszaru Natura 2000 "Wzgórza Kunowskie" PLH260039
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- 110 kV — Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- Granica administracyjna miasta
- Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%
- Obszar osuwiska
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa od terenu kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:

- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiadujących
- Granica powiatu
- Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:

- Granica obszaru Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OCHK), obszar całej Gminy Kunów
- Pomniki przyrody
- Rzeki, cieki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia)
- Główne korytarze ekologiczne:
- ogólnokrajowy - Dolina Rzeki Kamiennej wraz z dopływami, zwłaszcza rzeką Świśliną
- regionalny - korytarz Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica - Ostrowiec Świętokrzyski
- Granica strefy zasilania GZWP Nr 420
- Granica terenów górniczych (TG)
- Granica obszarów górniczych (OG)
- Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (wg. hydroportalu ISOK)
- Ujęcie wody głębej
- Studnia, odwierty - pozostałe
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Tereny zmeliorowane
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- 12 — Tereny zamknięte
- Tereny wskazane do rekultywacji
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Zarejestrowane osuwisko
- Przewyższający kierunek napływu powietrza do miasta
- Podstawowy system przewietrzania miasta
- W opartu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy
- W opartu o naturalny kierunek spływu powietrza w obszarach zabudowy (zalecana ekstensywna)
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art. 10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzenii produkcyjnej:

- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWY

- MNW — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML — Tereny zabudowy letniskowej
- U — Tereny usług
- UP — Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
- UPP — Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i LPP !
- US — Tereny usług publicznych
- UT — Tereny usług turystyc
- UK — Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
- PU — Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną

TERENY OTWARTE:

- ZL — Tereny lasów państwowych
- ZP — Tereny lasów prywatnych
- ZLd — Tereny dolesień
- ZD — Tereny zieleni działkowej
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZN — Tereny zieleni ogólnej, doliny rzeczne
- ZP — Tereny zieleni parkowej
- ZI — Tereny zieleni innej ochronnej
- Obszar zieleni separacyjnej
- US — Tereny usług, sportu i rekreacji
- R — Tereny rolnicze (dwarfie, użytek półnowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, zadrzewień i sadów)
- PG — Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
- PG+ — Tereny z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych

TERENY KOMUNIKACJI

- KK — Tereny komunikacji kolejowej (z wyłączeniem terenów zamkniętych)
- KS — Tereny komunikacji kolowej
- Droga krajowa DK 9
- Drogi powiatowe (KDZ) klasy zbiorczej
- Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
- Tory kolejowe oraz Linia Kolejowa nr 25 Łódź Kaliska - Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)
- Wariant II przebiegu obejścia drogi krajowej DK 9 i DK 42 - KDGP 2/2
- Skrzyżowanie
- Hayar "ELEKAT" i "ELONIA"

VI. Infrastruktura techniczna:

- OT — Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy)
- Teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ)

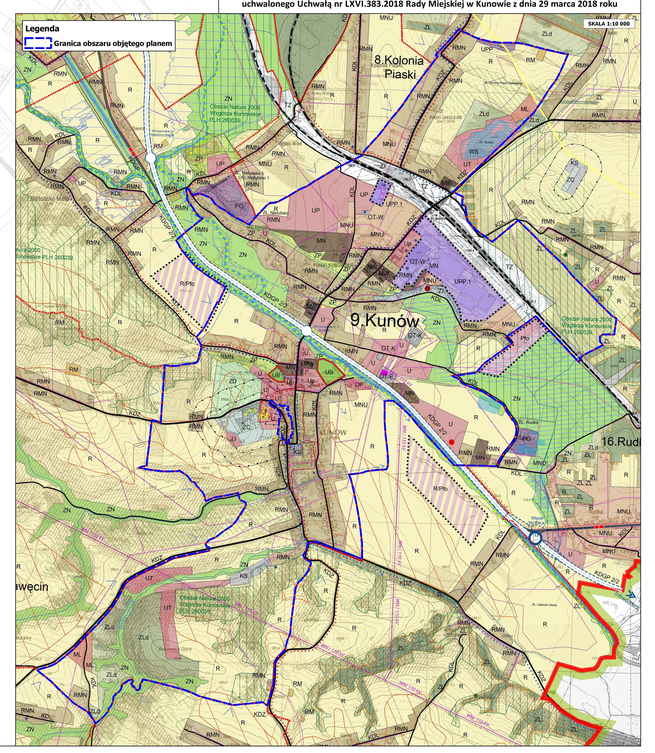
Sieci elektroenergetyczne:

- Istniejąca linia napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) wraz ze strefą technizną
- Istniejąca linia średniego napięcia (SN 15 kV) wraz ze strefą technizną
- Maszt telefonii komórkowej
- Stacje paliw
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- E-1 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
- E-2 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego zespołu folwarczno - pomiarowego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- P Przemysłowe
- S Sakralne
- Granice zabytkowych parków - parki dworskie
- Stanowiska archeologiczne
- AZP Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków (ŚWKZ)
- Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:

- Szlaki turystyczne pieszo i rowerowe:
- Szlak Świętokrzyski - Jerozolimski
- Narodowy szlak rowerowy Skorzyszki - Kamienna - Ostrowiec Świętokrzyski - Skarżysko Kościelne - Suchedniów - Bodzentyn - Chęciny - Kielce
- Zielony szlak rowerowy nr. 4Kielce-Kunów-Ilża - Wodzisław
- Szlak rowerowy - Nowiesto Parkowa - Nowiesto Dudki - Nowiesto Wale.
- Szlaki architektury
- Miejsc Godzinowe
- Panoramy widokowe
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW uchwalonego Uchwałą nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 roku