

ZARZĄDZENIE NR 35.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Wykaz nr 2/2022 z dnia 2.03.2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy** - grunt położony terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/83	K110/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	175 m ²	cel - parking	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 22KDD, 123 KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, następnie: A95P, A96P, A97P jako tereny produkcji, składów i magazynów, A87UP jako tereny usług publicznych, 124KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych;	87,50 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/84	K110/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	125 m ²	cel - parking	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A95P jako tereny produkcji, składów i magazynów	62,50 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 308/95	KI10/00057637/8	0001	Kunów-Miasto	10 m ²	cel - parking	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 122KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 123KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych.	5,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	KI10/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	30,00 zł/m-c	na czas nieokreślony	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do ostatniego dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 2.03.2022 r. do 24.03.2022 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej