

UCHWAŁA NR LXIX.462.2022
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 1;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **214** o powierzchni **3 400 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 - PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00067395/2, wskazana na załączniku Nr 2;
- 3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **282** o powierzchni **3 350 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 - PRAWĘCIN, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00067395/2, wskazana na załączniku Nr 3;
- 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **391** o powierzchni **180 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00062333/5, wskazana na załączniku Nr 4;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **230/2** o powierzchni **10 000 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0004 - CHOCIMÓW, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00054739/2, wskazana na załączniku Nr 5.

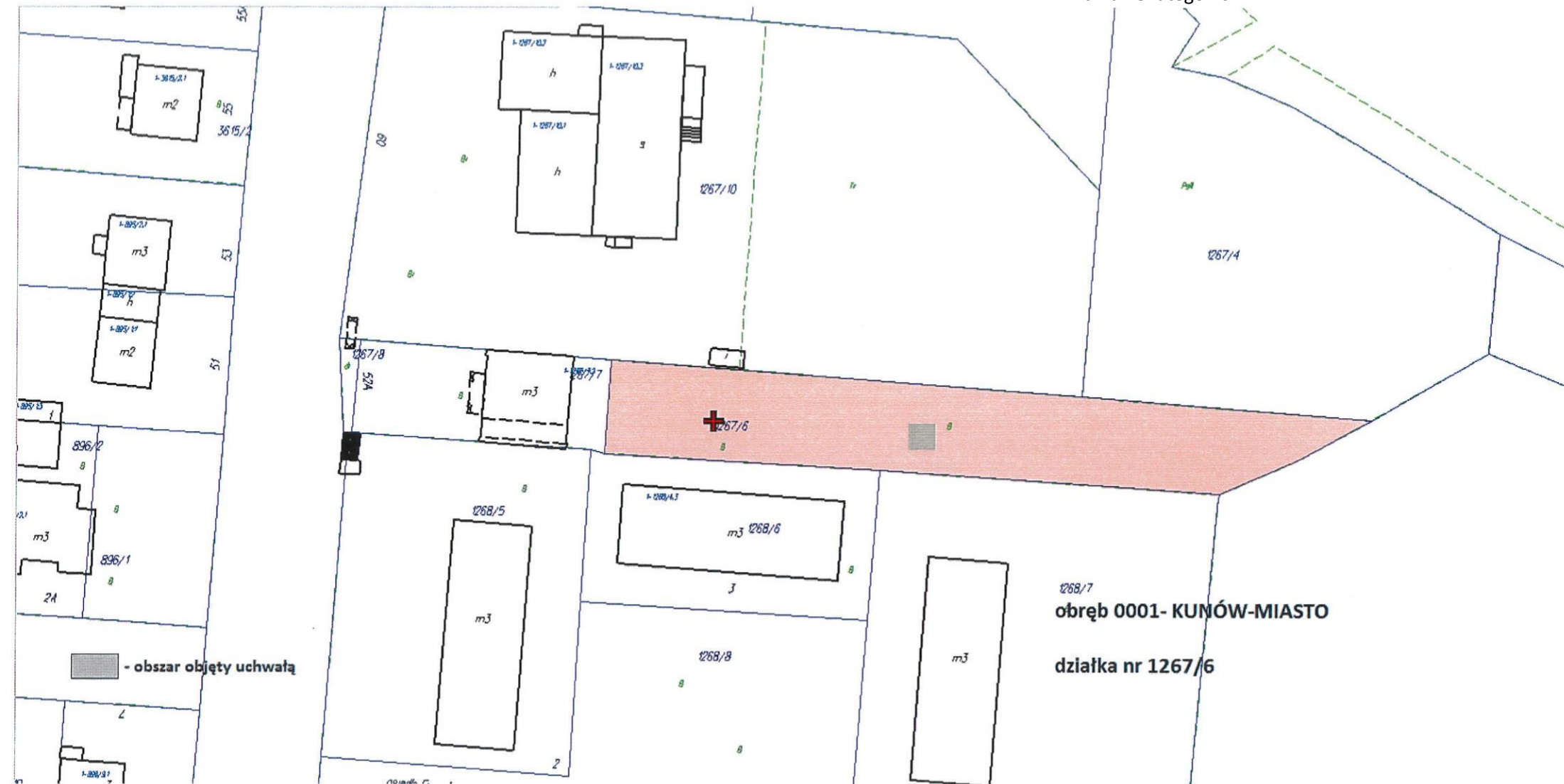
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX.462.2022
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 28 lutego 2022 r.



1268/7
obręb 0001- KUNÓW-MIASTO
działka nr 1267/6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX.462.2022
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 28 lutego 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX.462.2022
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 28 lutego 2022 r.

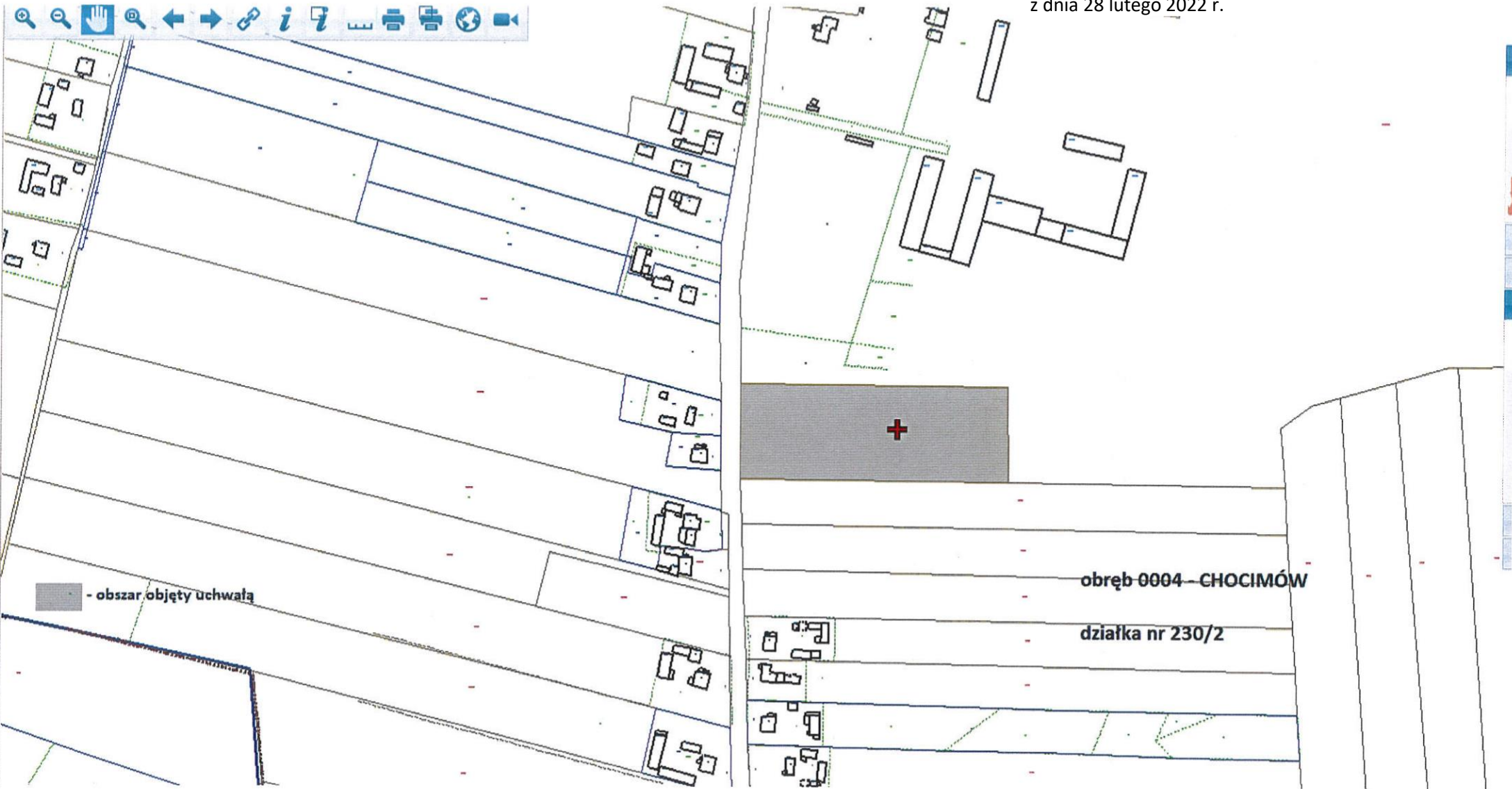


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX.462.2022
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 28 lutego 2022 r.



obręb 0012 - NIETULISKO DUŻE
działka nr 391

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX.462.2022
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 28 lutego 2022 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) grunt pod garażem typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – KUNÓW-MIASTO;
- 2) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 214** o powierzchni **3 400 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín;
- 3) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 282** o powierzchni **3 350 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín;
- 4) prawo przejścia i przechodu do działki nr 386: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 391** o powierzchni **180 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – NIETULISKO DUŻE;
- 5) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 230/2** o powierzchni **10 000 m²**, położona w obrębie geodezyjnym 0004 – CHOCIMÓW.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 740,00 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem