

**UCHWAŁA NR LXIX.461.2022  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) oraz art. 285 i 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na nieruchomościach będących własnością Gminy Kunów, składających się z:

- 1) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **321/1**, położonej w obrębie 0003 - BUKOWIE, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00039111/3;
- 2) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **325/4**, położonej w obrębie 0003 - BUKOWIE, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00026344/1;
- 3) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **325/5**, położonej w obrębie 0003 - BUKOWIE, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00038890/0;
- 4) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **341/2**, położonej w obrębie 0003 - BUKOWIE, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00015611/4;
- 5) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **459/2**, położonej w obrębie 0003 - BUKOWIE, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00016035/9, na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności przesyłu prezentuje mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie

**Piotr Bek**

Załącznik do uchwały Nr LXIX.461.2022  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 28 lutego 2022 r.



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kunów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednym z zadań, które zostały wskazane w niniejszym przepisie jest upoważnienie rady do stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami czyli między innymi do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem, polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kunowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku do uchwały, będącym integralną częścią niniejszej uchwały, wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń gazociągowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*