

UCHWAŁA NR LXIX.467.2022
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 84 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie w wysokości 99 % od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), dla następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Kunowie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00034298/2, obejmującej działkę ewidencyjną nr 3886 o pow. 1,1395 ha oraz działkę ewidencyjną nr 3888 o pow. 0,2682, oddanej w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 23 lutego 2007 r., znak: GN-72244-2/07, zmienioną decyzją z dnia 30 czerwca 2021 r., znak: GN.6844.1.13.2020.2021.EM na cele publiczne określone w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieruchomości zabudowanej położonej w Kunowie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00030952/7, obejmującej działkę ewidencyjną nr 1351 o pow. 0,1232 ha oddanej w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia z dnia 30 czerwca 2021 r., znak: GN.6844.1.8.2021.EM na cele mieszkaniowe;
- 3) nieruchomości zabudowanej położonej w Biechowie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00021770/1, obejmującej działkę ewidencyjną nr 46/1 o pow. 0,26 ha i działkę ewidencyjną nr 46/2 o pow. 0,02 ha oraz nieruchomości zabudowanej położonej w Biechowie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00027931/0, obejmującej działkę ewidencyjną nr 193 o pow. 0,07 ha, oddanych w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 2 lutego 2007 r., znak: GN-72244-3/07 na cele publiczne określone w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) nieruchomości zabudowanej położonej w Boksyce, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00028125/4, obejmującej działkę ewidencyjną nr 20/2 o pow. 0,63 ha i działkę ewidencyjną nr 20/3 o pow. 0,04 ha, oddanej w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16 marca 2007 r., znak: GN-72244/6/07 na cele publiczne określone w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) nieruchomości położonej w obrębie Doły Biskupie, oddanej w trwały zarząd na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 18 grudnia 2017 r., znak: GN.72244.03.2017 na cele publiczne określone w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składającej się z działek:
 - a) Nr 37/2 o pow. 0,7291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00031878/1;
 - b) Nr 383/4 o pow. 0,0103 ha i Nr 383/6 o pow. 0,2093 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00033179/5;

- c) Nr 378/4 o pow. 0,0516 ha i Nr 378/6 o pow. 0,1073 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00052449/8;
- d) Nr 379/4 o pow. 0,0064 ha i Nr 372/4 o pow. 0,0459 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00033180/5;
- e) Nr 372/6 o pow. 0,1365 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KW nr KI10/00044569/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), burmistrz może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie jest samorządowym zakładem budżetowym powołanym w celu realizowania zadań własnych gminy, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Głównym źródłem utrzymania Zakładu są dotacje celowe i przedmiotowe z budżetu Gminy oraz wpływy z działalności własnej.

Wskazane nieruchomości w § 1 pkt 1, pkt 3-5 zostały przekazane na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie w trwały zarząd Zakładowi na realizację zadań publicznych z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), tj. na budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Natomiast nieruchomość wskazana w § 1 pkt 2 została przekazana na cele mieszkaniowe - tj. jako mieszkanie socjalne.

Z tytułu opłat za przedmiotowe nieruchomości Zakład zobowiązany był w roku 2022 zapłacić opłaty w wysokości 26946,10 zł. Biorąc pod uwagę, iż Zakład nie jest instytucją dochodową i głównie utrzymuje się dotacji przekazywanych przez Gminę, wskazana kwota będzie znacznym obciążeniem dla budżetu tej jednostki.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem