

ZARZĄDZENIE NR 56.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0012 - NIETULISKO DUŻE**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr LXII.382.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.09.2021 r., zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0012 - NIETULISKO DUŻE**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **515/2** o pow. **0,3706 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00051045/9.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nietulisko Duże, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 515/2 o powierzchni 0,3706 ha, położonej w obrębie 0012 – NIETULISKO DUŻE, objętej księgą wieczystą K110/00051045/9

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2022 r. o godzinie 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, pokój nr 214.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
515/2	0,3706 ha	9 636,00 zł netto na podstawie ustawy o podatku VAT jest zwolniona z podatku (art. 43 ust. 1 pkt 9), kwota brutto wynosi 9 636,00 zł brutto	2 000,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 9 maja 2022 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość 515/2, położona jest w miejscowości Nietulisko Duże w okolicach drogi krajowej nr 9. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, a w dalszej części tereny mieszkalne jednorodzinne. Wszelkie obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu 3 km. Poziom zainteresowania otoczenia określa się jako średni. Słaby dostęp środkami

komunikacji miejskiej. Działka gruntu nie jest zabudowana. Działka o płaskiej powierzchni terenu, o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi grunt orny klasy IIIa i IVb.

Nieruchomość położona jest przy terenach niezabudowanych i terenach mieszkaniowych jednorodzinnych.



PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124; z 2010 r. Nr 247, poz. 2443 oraz z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642):

- działka gruntu nr ewidencyjny 515/2 o pow. 0,3706 ha, położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L62ZL jako tereny lasów.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny,
- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa, w wypadku osób, których spełniają te wymogi;
- w przypadku ustalenia nabywcą nieruchomości osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym, tj. w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby fizyczne i prawne nie będące rolnikami, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez Gminę nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może wykonać to prawo w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży.

Za rolnika indywidualnego uważana jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie sąsiedniej i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administrator danych	Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.
Inspektor danych osobowych	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@kunow.pl lub tel. 41 26 13 174 wew. 68.
Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości.
Okres, przez który dane będą przechowywane	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).
Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające); 3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
Przekazanie danych poza EOG	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Informacja o dobrowolności	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi

podania danych

warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Kunów, dnia 24 marca 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

sporządzony w oparciu o § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 515/2 o pow. 0,3706 ha, położonej
w obrębie 0012 – Nietulisko Duże**

1. Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 515/2 o powierzchni 0,3706 ha, objęta księgą wieczystą K110/00051045/9.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 9 636,00 zł brutto.

3. Termin i miejsce przetargu: 13 maja 2022 r., o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, pokój nr 214.

4. Wysokość wadium: 2 000,00 zł.

Termin wpłacenia wadium: do dnia 9 maja 2022 r., płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: www.kunow.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: www.bip.kunow.pl.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 26 13 174 wew. 38, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.