

**ZARZĄDZENIE NR 61.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 61.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 31 marca 2022 r.

**Wykaz nr 3/2022 z dnia 31.03.2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	320 m <sup>2</sup>	cel – ogródek przydomowy bez prawa zabudowy	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	336,00 zł/m-c	rok	na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6	K110/00027069/6	0001	Kunów-Miasto	15 m <sup>2</sup>	cel – garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

3.	działka oznaczona w ewidencji nr 2843	KI10/00050248/5	0001	Kunów-Miasto	11 682 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem A90UT jako tereny usług turystycznych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A177R jako tereny rolnicze; A173R jako tereny rolnicze.	228,48 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
4.	działka oznaczona w ewidencji nr 2842	KI10/00050248/5	0001	Kunów-Miasto	16 070 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem A90UT jako tereny usług turystycznych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A139ZL jako tereny lasów; A177R jako tereny rolnicze; A135ZL jako tereny lasów; A173R jako tereny rolnicze.	274,55 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

**Termin wpłat czynszu:**

- do ostatniego dnia każdego miesiąca (opłata miesięczna)
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 31.03.2022 r. do 22.04.2022 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**