

**ZARZĄDZENIE NR 72.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do najmu  
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1, ust. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**

**WYKAZ NR 4/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu w drodze przetargowej, położonej na terenie Gminy Kunów

Poz.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnie w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość lokalowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>1897/11</b> , położona w gminie Kunów, obręb <b>0001 -KUNÓW-MIASTO</b> , dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr K110/00030123/7 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych	1897/11	<b>143,50 m<sup>2</sup></b>	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, wydzielony ścianami, z centralnym ogrzewaniem, z podlicznikiem: energii elektrycznej i wody, posiadający osobne wejście. Lokal bez wyposażenia, wymaga (generalnego) remontu, który Najemca będzie musiał wykonać na swój koszt, bez obowiązku rozliczania się pomiędzy stronami.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych; A85UP jako tereny usług publicznych; działka w części na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	753,38 zł plus należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.)	do końca ostatniego dnia każdego miesiąca	-

1. Najemca będzie miał obowiązek dokonywania bieżących remontów i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonej. W przypadku konieczności dokonania adaptacji budowlanej, przebudowy pomieszczeń, nakładów ulepszających przedmiot najmu, Najemca zobowiązany będzie dokonać uzgodnień z Wynajmującym i uzyskać pisemną zgodę.

2. Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowo - handlowej.

3. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów ubezpieczeń, a także opłat za media.

4. Stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego.

W przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Najemcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Najemca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

5. Wyklucza się całkowitą możliwość prowadzenia salonów gier, sprzedaży używek (wyrobów kolekcjonerskich), tzw. dopalaczy w lokalu przeznaczonym do najmu.

6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości jednomiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT przelewem na rachunek Wynajmującego.

7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów na okres 21 dni tj. **11.04.2022 r. do 2.05.2022 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, Referat Gospodarki Mieniem, tel. 41 26 13 174 wew. 38 i [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

**Lech Łodej**