STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KUNÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

1 0 1 km

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Kunowie z dnia .....

Gmina Sienno

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Gmina Brody

Gmina Bodzechów

Gmina Waśniów

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

Ostrowiec Świętokrzyski

1. Bachów
2. Bokowska
3. Bukowie
4. Kunów
5. Dołhy Biskupie
6. Janik
7. Kolonia Inwalidzka
8. Kolonia Piaski
9. Kurzacze
10. Udziców
11. Mikowska Karczma
12. Nietulisko Duże
13. Nietulisko Małe
14. Nowy Kunów
15. Ruska
16. Małe Jodło
17. Wymysłów

Las Kunowski

Las Krynecki

Zagaje Iganii

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Kunów
- Granica sołectwa
- Granica gminy Kunów (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica gmin sąsiednich
- Granica powiatu
- Granica województwa

II. Powiązania przyrodnicze:
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChK)
- Obszar Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH 260039
- Pomniki przyrody
- Rzeki, oleki i zbiorniki
- Zwarte kompleksy zieleni
- Ważne korytarze ekologiczne

III. Ograniczenia w zagospodarowania przestrzennym:
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 Wierzbica-Ostrowiec Świętokrzyski
- Granice strefy zasilania GZWP Nr 420
- Granica terenów górniczych (TG)
- Granica obszarów górniczych (OG)
- Granica udokumentowanych złóż kopalin (ZŁ)
- Ujecia wody pitnej
- Studnie, odwierty- inne
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zmeliorowane
- TZ Tereny zamknięte
- Tereny wskazane do rekultywacji
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Zarejestrowane osuwisko
- Strefa ochronna związana z instalacjami OZE, o których mowa w art.10, ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

Podstawowy system przewietrzania miasta:
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta
- W oparciu o kliny obszarów z ograniczeniem zabudowy
- W oparciu o naturalny kierunek napływu powietrza w obszarach zabudowanych (zabudowa ekstensywna)

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
- Obszary zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II i III

V. Przeznaczenie terenów:

TERENY ZABUDOWANE:
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług
- MR Tereny zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- HL Tereny zabudowy letniskowej
- U Tereny usług
- UP Tereny usług publicznych
- UT Tereny usług turystyki
- UP Tereny aktywności gospodarczej (usług, składów, magazynów)
- UPP Tereny aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej) dotyczy UPP i UPP.1
- PG Tereny działalności górniczej i eksploatacji surowców
- PEC Tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych

TERENY OTWARTE:
- RU Tereny aktywności gospodarczej związanej z rolnicza działalnoscią produkcyjną
- ZL Tereny lasów państwowych
- ZL Tereny lasów prywatnych
- Tereny dolesień
- ZD Tereny zieleni działkowej
- ZC Tereny cmentarzy
- ZP Tereny zieleni parkowej
- ZN Tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- ZI Tereny zieleni innej ochronnej
- Obszary zieleni separacyjnej
- Tereny usług, sportu i rekreacji
- R Tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i karzewień, pastwisk i sadów

TERENY KOMUNIKACJI:
- KK Tereny komunikacji kolejowej (z wyłączeniem terenów zamkniętych)
- KS Tereny komunikacji kołowej
- Droga krajowa DK9 i DK42
- Drogi powiatowe (KDZ) klasy zbiorczej
- Drogi gminne (KDL) klasy lokalnej
- Tory kolejowe oraz Linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska-Dębica o znaczeniu krajowym (linia dwutorowa)
- Wariant II przebiegu obejścia drogi krajowej DK9 i DK42- KDGP 2/2
- Skrzyżowanie
- Węzeł "RUDKA" i "RUDNIK"
- Przystanek PKP

VI. Infrastruktura techniczna:
- GP Tereny obsługi technicznej (miasta i gminy):
  OT-K - oczyszczalnie ścieków;
  OT-W - ujecia wody;
  OT-G - stacja redukcyjno-pomiarowa;
  OT-E - główny punkt zasilania;
  OT-O - wysypisko odpadów komunalnych;
- Teren Głównego Puntku Zasilania (GPZ)
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN 110kV) wraz ze strefa techniczną
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN 15kV) wraz ze strefą techniczną
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Maszt telefonii komórkowej
- Stacja paliw
- WS Projektowane zbiorniki wodne (lub do odbudowy)

VII. Dziedzictwo kulturowe:

Strefy ochrony konserwatorskiej- Uklad urbanistyczny miasta Kunowa
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Teren cmentarza, który powinien być objęty ochroną
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej

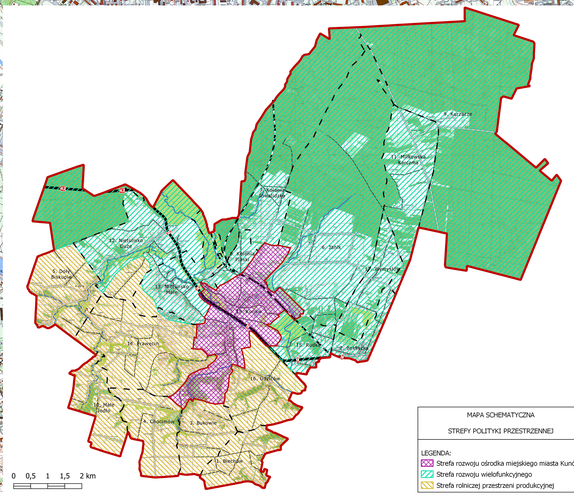
Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji
- E-1 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji kościoła w Kunowie
- E-2 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego zespołu urbanistyczno-przemysłowego

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Sakralne
- Przemysłowe
- Granice zabytkowych parków- parki dworskie
- Stanowiska archeologiczne
- 103 Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków (ŚWKZ)
- Obiekty znajdujące się w GEZ

VIII. Oznaczenia pozostałe:

Szlaki turystyczne piesze/rowerowe:
- Niebieski szlak pieszy im. Prof. Stanisława Jeżewskiego
- Niebieski szlak rowerowy Śladami zabytków techniki doliny Kamiennej ID 568
- Szlak lokalny: Nietulisko Fabryczne- Nietulisko Duże- Nietulisko Małe
- Zielony szlak rowerowy im. Witolda Gombrowicza ID 604
- Żółty szlak rowerowy Środkowe Dorzecze Kamiennej
- Proponowana zmiana przebiegu żółtego szlaku
- Regionalna trasa rowerowa nr 150 wg "Koncepcja przebiegu tras rowerowych na terenie Województwa Świętokrzyskiego"

Szlaki architektury:
- Szlak Cystersów
- Panoramy widokowe



MAPA SCHEMATYCZNA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

LEGENDA:
- Strefa rozwoju ośrodka miejskiego miasta Kunów
- Strefa rozwoju wielofunkcyjnego
- Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawnienia do projektowania zawoda urbanisty na brzmieniu RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2021 r. poz. 922 i 1688; Nr 47/102; Nr 1/WAKO/2021 POZ/21 na lata 20

mgr inż. architekt Kinga Kamińska- Skuza — Zagadnienia funkcjonalno- przestrzenne

mgr inż. Edyta Tarasiuk — Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne/techniki GIS - asystent projektanta

mgr inż. Hanna Kotlarczyk — Opracowanie przyrodniczo-krajobrazowe i problematyka dziedzictwa kulturowego

ARCHIplaneo — 25-016 Kielce, ul. Wincenta Pola 41 lok. 4 / 1
telefon kom.: 502 555 943, 502 600 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl