

**ZARZĄDZENIE NR 96.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych,  
położonych w obrębie 0001 - Kunów-Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia Nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Kunów, położonych w obrębie **0001 - KUNÓW-MIASTO**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako:

- 1) działka nr **2842** o powierzchni **1,6070 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00050248/5;
- 2) działka nr **2843** o powierzchni **1,1682 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1O/00050248/5.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kunów-Miasto, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie -  
  
Lech Łodej

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

- 1. nieruchomości rolnej oznaczonej, jako działka nr 2842 o powierzchni 1,6070 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, objętej księgą wieczystą K110/00050248/5;*
- 2. nieruchomości rolnej oznaczonej, jako działka nr 2843 o powierzchni 1,1682 ha, położonej w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, objętej księgą wieczystą K110/00050248/5;*

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się w dniu **27 czerwca 2022 r.** odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10<sup>00</sup>, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 10<sup>30</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
2842	1,6070 ha	274,55 zł / rok	54,00 zł
2843	1,1682 ha	228,48 zł / rok	45,00 zł

Wadia należy uiścić do dnia 22 czerwca 2022 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

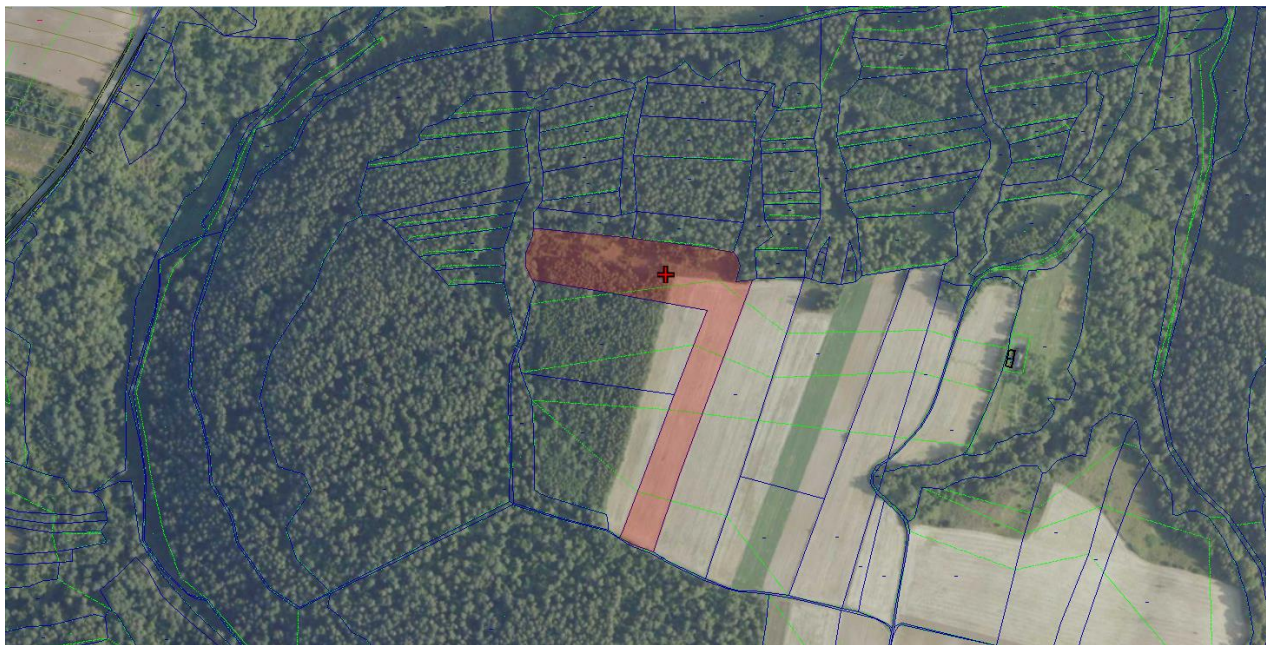
**Działka nr 2842 o powierzchni 1,6070 ha**, położona w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów

**Działka nr 2843 o powierzchni 1,1682 ha**, położona w obrębie 0001 – Kunów-Miasto, gmina Kunów o uregulowanym stanie prawnym, stanowiąca własność Gminy Kunów.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Działka nr 2842 o powierzchni 1,6070 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:**

- RII – 0,1642 ha,
- RIIIa – 0,5057 ha,
- RIVa – 0,9371 ha.



**Działka nr 2843 o powierzchni 1,1682 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są, jako użytki rolne klasy:**

- RII – 0,3088 ha,
- RIIIa – 0,7561 ha,
- RIVa – 0,1033 ha.



## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.:

- działka gruntu rolnej oznaczona ewidencyjnie nr **2842** o pow. **1,6070 ha**, położona w miejscowości **Kunów** znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem A90UT jako tereny usług turystycznych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A139ZL jako tereny lasów; A177R jako tereny rolnicze; A135ZL jako tereny lasów; A173R jako tereny rolnicze,

- działka gruntu rolnej oznaczona ewidencyjnie nr **2843** o powierzchni **1,1682 ha**, położona w miejscowości **Kunów**, znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem A90UT jako tereny usług turystycznych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: A177R jako tereny rolnicze; A173R jako tereny rolnicze.

**Cena wywoławcza dla działki nr 2842** wynosi – 274,55 zł

**Cena wywoławcza dla działki nr 2843** wynosi – 228,48 zł

Cena wywoławcza ww. dotyczy opłaty rocznej czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

**Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:**

- 1) czynsz będzie płatny z góry w terminie do 31-go sierpnia każdego roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;
- 2) kwota czynszu, może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2022 r., o wskaźnik roczny z 2021 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

**Obciążenia nieruchomości:** nieruchomości wolne od obciążeń.

Dzierżawa może być wykorzystywane tylko w celu prowadzenia działalności rolniczej. Nie może być wykorzystywana bez zgody Wydierżawiającego na inny cel.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

## WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Gminy Kunów,
- oświadczenie oferenta o nieposiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Kunów,

- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.

#### SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 31 74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), telefonicznie: 412613174.

**Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:**

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: [iod@kunow.pl](mailto:iod@kunow.pl), pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 412613174 wew. 68.

**Kategorie danych osobowych:**

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL.

**Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z realizacją zadań własnych gminy oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

**Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

**Prawa podmiotów danych:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

**Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:**

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.



BURMISTRZ  
mgr Leszek Łódziej

---

*Burmistrz  
Miasta i Gminy w Kunowie*

Kunów, dnia 17 maja 2022 r.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki nr 2842 o pow. 1,6070 ha i 2843 o pow. 1,1682 ha,  
położonych w obrębie 0001 – KUNÓW-MIASTO**

sporządzony w oparciu o § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

#### 1. Opis nieruchomości:

- nieruchomość rolna, położona w obrębie 0001 – KUNÓW-MIASTO, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2842 o powierzchni 1,6070 ha, objęta księgą wieczystą K110/00050248/5;
- nieruchomość rolna, położona w obrębie 0001 – KUNÓW-MIASTO, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2843 o powierzchni 1,1682 ha, objęta księgą wieczystą K110/00050248/5.

#### 2. Cena wywoławcza nieruchomości:

- **działka nr 2842** wynosi – 274,55 zł;
- **działka nr 2843** wynosi – 228,48 zł.

3. **Termin i miejsce przetargu: 27 czerwca 2022 r.** odpowiednio w zakresie pierwszej nieruchomości o godzinie 10<sup>00</sup>, w zakresie drugiej nieruchomości o godzinie 10<sup>30</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.

#### 4. Wysokość wadium:

- **działka nr 2842** wynosi – 54,00 zł;
- **działka nr 2843** wynosi – 45,00 zł.

**Termin wpłacenia wadium: do dnia 22 czerwca 2022 r.**, płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: [www.bip.kunow.pl](http://www.bip.kunow.pl).

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 26 13 174 wew. 38, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

BURMISTRZ  
mgr Lech Łódej