

**ZARZĄDZENIE NR 116.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 116.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 13 czerwca 2022 r.

**Wykaz nr 6/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (559, 583, 1005 i 1079) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 528/4  Klasa gruntu: Bi, Ł III	KI10/00045349/ 5	0005	Doły Biskupie	1 500 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: F35U jako tereny usług komercyjnych; F82RZ jako tereny zieleni; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	63,00 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

2.	działka oznaczona w ewidencji nr 686/6 Klasa gruntu: R IVa	K110/00048871/4	0012	Nietulisko Duże	3 500 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 15KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie: L45ZP jako tereny zieleni parkowej; działka w części położona w strefie ochrony konserwatorskiej.	52,50 zł/rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
----	---	-----------------	------	-----------------	----------------------	--------------------	---	--------------	--------	----------------------------

**Termin wpłat czynszu:**

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o podwyższonej stawce czynszu w formie pisemnej, po zaistnieniu okoliczności powołanych w ust. 1. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony ze skutkiem w roku, w którym następuje waloryzacja, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 26 13 174 wew. 38.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 13.06.2022 r. do 05.07.2022 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej