

**UCHWAŁA NR LXXVII.503.2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, stanowiący  
własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zgodnie z § 8 i § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego Nr 4** o pow. 40,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,30 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Kunów, znajdującego się na I piętrze w budynku wielolokalowym, położonym w obrębie 0001 - KUNÓW- MIASTO przy ul. Szkolnej 3 na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1270/2 o powierzchni 0,1092 ha wraz z udziałem wynoszącym 0,2335 części we współwłasności gruntu, na którym położony jest budynek obejmujący wyżej opisany lokal mieszkalny, oraz wszelkich części tego budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, dla którego to gruntu oraz budynku Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą numer KI10/00042264/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

  
**Piotr Rakoczy**

## Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być sprzedawane. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy podstawową formą sprzedaży jest przetarg. Zgodnie z art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1165 i 3478). W myśl § 8 i § 9 pkt 2 tych zasad sprzedaż nieruchomości, lokali wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal Nr 4, położony przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym sprawiającego trudności w zagospodarowaniu w formie najmu, ustalono iż najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany (nieogrzewany, odłączona instalacja wod-kan, gazowa, elektr.). Sprzedaż lokalu Nr 4 pozwoli wyjść ze współwłasności budynku tzw. Domu Nauczyciela w Kunowie, w którym zostały sprzedane wcześniej dwa lokale, trzeci jest obecnie w trakcie procedury sprzedażowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej Nr 4 w budynku położonym w Kunowie przy ul. Szkolnej 3 o powierzchni użytkowej 51,40 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Kulę. Zgodnie z wyceną wartość rynkowa lokalu wynosi 81 821,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych i 00/100 netto).

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*