

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 136.2022
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 7 lipca 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2022 dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 7 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0001 KUNÓW-MIASTO, działka numer 1270/2, powierzchnia 1092 m², księga wieczysta numer KI10/00042264/4.

2. **Adres nieruchomości:** ul. Szkolna 3 lok. 4, 27-415 Kunów.

3. **Powierzchnia lokalu:** 40,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,30 m² (łącznie powierzchnia wynosi 51,40 m²).

4. **Opis lokalu:** lokal składa się z pięciu pomieszczeń (3 x pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka). Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.

5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,2335.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. **Cena lokalu:** 81 821,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych i 00/100).

8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

9. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A84UP, jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.

10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

11. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

12. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie


Lech Łodej