

ZARZĄDZENIE NR 135.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego przedmiot najmu,
znajdującego się przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz
z udziałem w nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) oraz uchwały Nr LXXIV.489.2022 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, stanowiący własność Gminy Kunów, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokali do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2022 dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 7 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0001 KUNÓW-MIASTO, działka numer 1270/2, powierzchnia 1092 m², księga wieczysta numer KI10/00042264/4.
2. **Adres nieruchomości:** ul. Szkolna 3 lok. 3, 27-415 Kunów.
3. **Powierzchnia lokalu:** 51,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,55 m² (łączna powierzchnia wynosi 60,47 m²).
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z pięciu pomieszczeń (3 x pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka). Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.
5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,2747.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7. **Cena lokalu:** 104 154,00 zł (słownie: sto cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote i 00/100).
8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.
9. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A84UP, jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.
10. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 18 sierpnia 2022 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.
11. Zgodnie z § 2 uchwały Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę, której przysługuje prawo pierwokupu, cena nabycia lokalu zostanie pomniejszoną o bonifikatę w wysokości 80% w przypadku jednorazowej zapłaty lub w wysokości 50% ceny sprzedaży przy rozłożeniu na raty.
12. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

13. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

14. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

15. Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kuźnowie

Lech Łodej