

**ZARZĄDZENIE NR 136.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się przy  
ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz  
z udziałem w nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 i § 13 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, stanowiący własność Gminy Kunów, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
**Lech Łodej**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 136.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 7 lipca 2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2022 dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku  
położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 7 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0001 KUNÓW-MIASTO, działka numer 1270/2, powierzchnia 1092 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer KI10/00042264/4.

2. **Adres nieruchomości:** ul. Szkolna 3 lok. 4, 27-415 Kunów.

3. **Powierzchnia lokalu:** 40,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,30 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia wynosi 51,40 m<sup>2</sup>).

4. **Opis lokalu:** lokal składa się z pięciu pomieszczeń (3 x pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka). Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.

5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 0,2335.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. **Cena lokalu:** 81 821,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych i 00/100).

8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

9. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A84UP, jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.

10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

11. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) informuję, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

12. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
Lech Łodej