



UMOWA Nr Or.032. .2022 / wzór

zawarta w Kunowie, w dniu roku, pomiędzy:

Gminą Kunów z siedzibą w Kunowie (27-415), przy ul. Warszawskiej 45B, NIP 6612159982, REGON 291009805, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie Lecha Łodeja

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuta Fijas

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (.....), przy ul., NIP, REGON, reprezentowaną przez: zwaną/yw w treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta zgodnie z §3 ust. 1 punkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie wprowadzonego na podstawie Zarządzenia numer 295.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 31 grudnia 2020 roku - z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 punkt 1 (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 872), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) **Przeprowadzenie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działki 911, położonej w obrębie 0006 – JANIK, gmina Kunów, stanowiącej własność osoby prywatnej, w celu wydzielenia działki jako niezbędnej na cele publiczne – pod realizację przez Gminę Kunów zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005 i 1079) na podstawie art. 7 ust. 1 punkt 3.**
- 2) **Przeprowadzenie podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działki 468/7, położonej w obrębie 0006 – JANIK, gmina Kunów, stanowiącej własność osoby prywatnej, w celu wydzielenia działki niezbędnej na cele publiczne – pod realizację przez Gminę Kunów zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005 i 1079) na podstawie art. 7 ust. 1 punkt 3.**

2. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.

§ 2

Warunki realizacji

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 roku poz. 1990);
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899);
 - 3) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 268, poz. 2663);
 - 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 roku poz. 1429 oraz z 2021 roku poz. 1304).
2. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim i pozyskanie niezbędnych dokumentów do sporządzenia podziału nieruchomości;
 - 2) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości (w 4 egzemplarzach dla Zamawiającego), oraz odpisu z księgi wieczystej, wypisu z ewidencji gruntów i kopii mapy ewidencyjnej dzielonej nieruchomości, które należy złożyć w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie;
 - 3) po otrzymaniu za potwierdzeniem odbioru prawomocnego postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie mapy z projektem podziału;
 - 4) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Referatu Gospodarki Mieniem;
 - 5) protokolarne złożenie Referatowi Gospodarki Mieniem na płycie CD, mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Ostrowcu Świętokrzyskim i protokołu okazania i utrwalenia granic, wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych oraz mapy w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym;
 - 6) po wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, protokolarne okazanie na gruncie merytorycznemu pracownikowi Referatu Gospodarki Mieniem zastabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona w terminie **6 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

Podwykonawcy

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:

- za część I: brutto: _____ zł (słownie złotych:

_____ zł),

- za część II: brutto: _____ zł (słownie złotych:

_____ zł),

łącznie wynagrodzenie wynosi brutto: _____ zł

(słownie złotych: _____ zł).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty ~~de~~ wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 9

Rękojnia za wady

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 4.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
 - 2) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia wyżej wymienionych danych osobowych staje się przetwarzającym te dane i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych „UODO”, oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowy zakres praw i obowiązków wynikających z przetwarzania danych osobowych, wynika z umowy, stanowiącej załącznik numer 3 do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy i miejsce jej zawarcia, jej przedmiot, numer, okres obowiązywania oraz wartość umowy netto i brutto zostaną udostępnione w Rejestrze Umów prowadzonym przez Ministra Finansów z dniem 1 lipca 2022 roku, jak również, że umowa oraz faktury wystawiane na jej podstawie mogą być udostępnione

w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 roku poz. 902).

4. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni w postaci przeprowadzenia w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Umowa powierzenia danych z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA