

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowcu Świętokrzyskim
27-400 Ostrowiec Św., ul. Smolna 3
tel. 247 96 95

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr NZ.9026.1.51.2021

Ostrowiec Świętokrzyski 20.12.2021 r.
(miejsce i data)

przeprowadzonej przez

Konrad Chmielewski – St. technik ds NZ

Nr upoważnienia 1147/2021

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

Gmina Kunów

ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na działce nr ewid. 1897/11 przy ul. Warszawskiej w Kunowie

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

Gmina Kunów

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 6612159982 / 291009805 / nie dotyczy

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Lech Łodej – Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

Małgorzata Mazur – Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli 20.12.2021 r., godzina: 13:30

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli*

Kontrola została przeprowadzona bez zawiadomienia.

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: Kontrola na wniosek

4. Data i godzina zakończenia kontroli 20.12.2021 r., godzina: 14:30

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* nie dotyczy

6. Zakres przedmiotowy kontroli

Kontrola na wniosek inwestora w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowę części parteru oraz dobudowę zadania nad głównym wejściem na działce nr ewid. 1897/11 przy ul. Warszawskiej w Kunowie

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*

nie dotyczy

*(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)***8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych****

– nr i nazwa protokołu/ów*

nie dotyczy

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*

nie dotyczy

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

nie dotyczy

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli

- Projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachem windowym, zabudowy podcienia, przebudowę części parteru oraz dobudowę zadaszenia nad głównym wejściem na działce nr ewid. 1897/11 przy ul. Warszawskiej w Kunowie,
- Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 130/2021 z dnia 30.03.2021 r., znak: AB.6740.747.2020.AK zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę,
- Protokół nr 01/1/kom z dnia 15.12.2021 r. z kontroli przewodów kominowych polegającej na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – USŁUGI KOMINIARSKIE PHU
- Oświadczenie Kierownika budowy (Oświadczenie – A) z dnia 13.12.2021 r. dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- Dziennik budowy Nr 413/2021 wydany dnia 17.06.2021 r.,
- Wynik pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego z dnia 15.12.021 r.

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

- Decyzja Starosty Ostrowieckiego Nr 130/2021 z dnia 30.03.2021 r., znak: AB.6740.747.2020.AK zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę,
- Protokół nr 01/1/kom z dnia 15.12.2021 r. z kontroli przewodów kominowych polegającej na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – USŁUGI KOMINIARSKIE PHU
- Oświadczenie Kierownika budowy (Oświadczenie – A) z dnia 13.12.2021 r. dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- Dziennik budowy Nr 413/2021 wydany dnia 17.06.2021 r. (strona tytułowa),
- Wynik pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego z dnia 15.12.021 r.

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli – nr

nie dotyczy

III. WYNIKI KONTROLI**1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli**

W stosunku do podmiotu prowadzone jest postępowanie administracyjne związane w wydaniem decyzji o opłacie za przedmiotową kontrolę.

Czynności kontrolne zostały poprzedzone okazaniem legitymacji służbowej (legitymacja nr 1/2014), upoważnienia do wykonywania w imieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Św. czynności kontrolnych oraz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (upoważnienie nr 1147 /2021).

Przekazano i pozostawiono przedsiębiorcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim informując o zasadach przetwarzania danych osobowych.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego

W dniu 10.12.2021 r. (pismo z dnia 10.12.2021 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim wpłynął wniosek inwestora w sprawie zajęcia stanowiska zgodnie z art. 56 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego Nr 130/2021 z dnia 30.03.2021 r., znak: AB.6740.747.2020.AK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę – mgr inż. opinia L.p. 88/21 z dnia 10.03.2021 r.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia oraz przebudowa części parteru. Budynek będący przedmiotem rozbudowy i przebudowy to 4 kondygnacyjny, wolnostojący obiekt przeznaczony na potrzeby administracyjne.

W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powstał nowy element zagospodarowania terenu – szyb windowy. Pozostała część zagospodarowania działki pozostała bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wykonane w ramach rozbudowy i przebudowy prace miały na celu dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie szybu windowego - zewnętrznego z wiatrołapem oraz nadbudowę łącznika w celu umożliwienia komunikacji windy z drugim i trzecim piętrem.

Ponadto w ramach inwestycji nastąpiła przebudowa istniejącego hallu (w kondygnacji parteru) z dostosowaniem na punkt obsługi klienta, wydzielenie nowego węzła sanitarnego oraz zabudowa klatki schodowej.

Rozbudowa budynku (w kondygnacji parteru) obejmowała dobudowanie od strony zachodniej budynku szybu windowego (o powierzchni 1,59 m²) oraz wiatrołapu (o powierzchni 8,55 m²).

Układ pomieszczeń szybu i przylegającego wiatrołapu jest powtarzalny w kondygnacji II i III piętra (powierzchnia użytkowa wiatrołapu w tych kondygnacjach wynosi 9,09 m²). W kondygnacji I piętra szyb windowy przylega do łącznika pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu – w całości otoczony ścianami, wentylowany poprzez otwory wentylacyjne w nadszybiu (o minimalnym przekroju 1% poziomego przekroju szybu).

Wiatrołap stanowi wejście do budynku od strony zachodniej – do windy oraz dalej do hallu stanowiącego po przebudowie punkt obsługi klienta.

Przebudowa obiektu obejmowała pomieszczenia zlokalizowane w kondygnacji parteru budynku – przylegające do klatki schodowej, stanowiące strefę wejściową do budynku od strony wschodniej. Klatka schodowa została obudowana ścianami do pełnej wysokości kondygnacji.

W ramach przebudowy w kondygnacji parteru budynku wydzielono (oprócz wymienionych wyżej, a powstałych w wyniku rozbudowy: wiatrołapu i szybu windowego):

- hall o powierzchni 60,46 m², który docelowo pełnił będzie funkcję punktu obsługi klienta ze stanowiskiem obsługi oraz poczekalnią (w formie krzeseł ustawionych w rzędzie),
- łazienka (ustęp ogólnodostępny) o powierzchni 6,10 m², przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych, dostępna poprzez bezpośrednie wejście z hallu,
- wiatrołap o powierzchni 13,07 m², stanowiący wejście do budynku od strony wschodniej.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie (bez barier architektonicznych), w którym zamontowana została miska ustępowa oraz umywalka. W pomieszczeniu zainstalowane zostały pochwyt ułatwiający korzystanie. Zainstalowana umywalka umożliwia podjazd wózkiem dla osób niepełnosprawnych.

Wentylacja w pomieszczeniach objętych zakresem rozbudowy i przebudowy została wykonana jako grawitacyjna. W ustępie zastosowano wentylację mechaniczną – wywiewną, której uruchamianie zostało zablokowane z oświetleniem.

Podłogi w obrębie kontrolowanych pomieszczeń zostały wykonane z płytek ceramicznych.

Ściany zostały pokryte farbami emulsyjnymi. Jako element wykończenia ścian w łazience (ustępie) zastosowano glazurę.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*
 - a) nie dotyczy
4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

Z dniem wpływu wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o opłacie.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, ~~dokonano~~/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**
.....
2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego
.....
3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono**
.....
(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)
4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.....nie nałożono/nałożono** grzywnę w drodze mandatu karnego na
.....nie dotyczy.....
(imię i nazwisko/stanowisko)
w wysokości..... słownie.....nie dotyczy.....
(nr mandatu karnego).....nie dotyczy.....
(podstawa prawna).....nie dotyczy.....
5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr..... z dnia.....
wydane przez
.....nie dotyczy.....
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)
6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**
7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu
.....nie dotyczy.....
(imię i nazwisko/adres)
8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie zapoznano się **
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

..... 20.12.2021 r.
(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

.....
(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarno-epidemiologicznej (.....) wydany.....

..... 20.12.2021 r.
(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli ~~wykorzystano~~/nie wykorzystano formularze kontroli**
.....
(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.
Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”
** niewłaściwe skreślić