



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Wardyńskiego 32, 27-400 Ostrowiec Św.

Znak sprawy: PZ.5564.131.2021

o. Alexus
p. Siewierski

URZĄD MIASTA I GMINY
w Kunowie
M. SIEWIERSKI

DNIA 20. 12. 2021

Nr ewidencji 1307312021

Załącznik

Podpis

Egz. Nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1940 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 20 grudnia 2021 roku przez:

1. mł. bryg. mgr inż. **Barbara Majdak** – Kierownik Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej KP PSP w Ostrowcu Świętokrzyskim, legitymacja służbowa nr 9/2019 z dnia 27 lipca 2019 r.
2. st. kpt. mgr inż. **Sebastian Klaus** – Starszy Specjalista w Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej KP PSP w Ostrowcu Świętokrzyskim, legitymacja służbowa nr 19/2020 z dnia 12 czerwca 2020 r.

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5564.131.2021 z dnia 16 grudnia 2021 roku, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie:

rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowa części parteru oraz dobudowy zadaszania nad wejściem głównym

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Gmina Kunów ul. Warszawska 45b; 27-415 Kunów	Pan Lech Łodej – Burmistrz Miasta i Gminy Kunów

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Małgorzata Mazur Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej	-

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi,
- rozpoznania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na działce nr 1897/11 obr. 0001 w Kunowie

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

2 Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Gmina Kunów ul. Warszawska 45b; 27-415 Kunów	Zawiadomienie z dnia 10.12.2021 r. UG Kunów w sprawie czynności o zakończeniu rozbudowy budynku UG Kunów na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 130/2021 z dnia 30.03.2021 r.
Dane kierownika budowy:	upr. nr KL 64/2001, dziennik budowy nr 413/2021 z dnia 17.06.2021r. z aktualnymi wpisami dot. budowy.

3 Charakterystyka obiektu:

3.1 Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Czynności odbiorowe dotyczą przebudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowy części parteru oraz dobudowy zadaszenia nad wejściem głównym. Będąca przedmiotem czynności dobudowa stanowi oddzielną strefę pożarową. Pozostała część obiektu UG w Kunowie nie podlegała kontroli.

Budynek UG posiada 4 kondygnacje nadziemne. Obiekt zaliczony do ZLIII średniowysoki z dwoma klatkami schodowymi, wybudowany w klasie odporności pożarowej „B”. Elementy konstrukcyjne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

Parametry budynku:

powierzchnia zabudowy: 895,26 m²,

powierzchnia użytkowa: 2205,21 m²,

kubatura: 14255,43 m³

Budynek średniowysoki o wysokości 15,10m

Strefę pożarową projektowaną stanowią: na parterze - wiatrołap, winda, hol, łazienka, na I piętrze - łącznik, winda, na II i III piętrze - winda ze spocznikiem. Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 155,0 m²

Wydzielenie przeciwpożarowe dobudowy zrealizowane zostało w następujący sposób

Ściany na parterze, ściany szachtu windowego wykonano jako REI 120, drzwi do klatki schodowej EI 60; S200, nowoprojektowane okno na parterze EI 60.

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z 2 istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości do 75m od obiektu przy ul. Warszawskiej i Kościuszki.

Na parterze obiektu zlokalizowana jest kotłownia na paliwo stałe z dwoma piecami o mocy 250 kW każdy. Pomieszczenie kotłowni znajduje się poza opracowaniem projektowym.

W załączeniu protokołu aneks Warunków Ochrony Przeciwpożarowej.

Kontrolowany w zakresie dzwigu przedstawił decyzję UDT zezwalającą na eksploatację z dnia 9.12.2021 r. – kserokopia w załączeniu. W dniu kontroli sprawdzono zadziałanie windy po odłączeniu zasilania w energię elektryczną. Dźwig zjechał na kondygnację niższą a drzwi pozostały w pozycji otwartej.

3.2 Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	Decyzja Nr 130/2021 z dnia 30.03.2021 r. znak AB.6740.747.2021.AK
Dziennik budowy	Przedstawiono dziennik budowy nr 413/2021 z dnia 17.06.2021r z wpisem końcowym z dnia 08.12.2021 r. o zakończeniu budowy przez kierownika budowy.
Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy – A: ul. ul. upr. nr KL-64/20011 z dnia 13.12.2021 r. o zakończeniu rozbudowy budynku. Kserokopia dokumentu w aktach sprawy.
Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie dotyczy
Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy
Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Projekt budowlany: „rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowa części parteru oraz dobudowy zadaszenia nad wejściem głównym” na działce nr 1897/11 obręb 0001 w Kunowie. Projekt z marca 2021 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe mgr inż. ul. ul., projektant główny - mgr inż. arch. upr. nr. 2331/Lb/84, Projekt uzgodniony na rzucie zagospodarowania terenu bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ul. ul. upr nr. 272/93 w dniu 09.03.2021 r. Na rzucie parteru projekt uzgodniony w dniu 17.12.2020 r.

Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	Do obiektu zapewniono wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (20 l/s). Przedstawiono protokół z badania wydajności hydrantów zlokalizowanych na przy ul. Warszawskiej i ul. Kościuszki. Protokół bez uwag z dnia 30.11.2021 r. sporządzony przez „Godpoż” i Zakład Usług Pożarowych. Protokół podpisał
Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	Nie dotyczy
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Nie dotyczy
Protokół współdziałania urzędzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	-
Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	Nie dotyczy
Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy
Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Nie dotyczy
Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Nie dotyczy
Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Nie dotyczy
Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Nie dotyczy
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie. np. drzwi przeciwpożarowe – aprobatą techniczną, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	Przedstawiono certyfikaty potwierdzające parametry odporności ogniowej dla oddzieleni w klasie REI 120, drzwi ppoż. EI 60, i EI 60 S200, okna EI 60
Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.	Kontrolowany przedstawił oświadczenie kierownika budowy z dnia 9.12.2021 r., że wykonana przebudowa stanowi oddzielną strefę pożarową oraz zostało wykonane zabezpieczenie ognioochronne przejść instalacyjnych. – kserokopia w załączeniu
Opis, uwagi:	Brak uwag

3.3 Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowa części parteru oraz dobudowy zadaszania nad wejściem głównym” na działce nr 1897 obręb 0001 w Kunowie. Projekt z marca 2021 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe projektant główny - mgr inż. arch. upr. nr. 2331/Lb/84, Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr nr. 272/93 w dniu 09.03.2021 r. Instalacje elektryczne: upr. nr. LUB/0126/PWBE/17
Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag z badania urządzenia z dnia 15.12.2021 r. sporządzony przez PW Elektryka Protokół podpisał

Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: W dniu 20.12.2020 r z wynikiem pozytywnym sprawdzono zadziałanie urządzenia.	

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Wyłącznik ppoż. prądu
<input type="checkbox"/>	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Instalacja istniejąca
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Przedstawiono protokół bez uwag z badania urządzenia z dnia 15.12.2021 r. sporządzony przez PW Elektryka Protokół podpisał
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: brak		

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Hydranty wewnętrzne
<input type="checkbox"/>	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Instalacja istniejąca
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	W wydzielonej strefie pożarowej zamontowano 1 hydrant HP-25 z wężem ppoż. Przedstawiono protokół bez uwag z badania hydrantu z dnia 14.12.2021 r. sporządzony przez Serwis Ppoż protokół podpisał
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: W dniu 20.12.2021 r. sprawdzono z wynikiem pozytywnym zadziałanie urządzenia.		

3.4 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie dotyczy

3.4.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

<input type="checkbox"/>	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					<input type="checkbox"/> występują*	<input checked="" type="checkbox"/> nie występują
	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środku gaśniczego)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	

3.5 Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

	Nazwa instalacji użytkowej	Elektryczna i odgromowa
<input type="checkbox"/>	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Instalacja odgromowa istniejąca Projekt budowlany: „rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowa części parteru oraz dobudowy zadaszenia nad wejściem głównym” na działce nr 1897 obręb 0001 w Kunowie. Przebieg z marca 2021 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe mgr inż. projektant główny - mgr inż. arch. I pr. nr. 2331/Lb/84, Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr. 272/93 w dniu 09.03.2021 r. Instalacje elektryczne: r. LUB/0126/PWBE/17
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.

Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokoły bez uwag z prób i badań potwierdzających sprawność instalacji elektrycznej z dnia 15.12.2021 r. sporządzony przez PW Elektryka ' Protokół podpisał: Instalacja odgromowa
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Przedstawiono protokół bez uwag z badania instalacji z dnia 30.07.2021 r. sporządzony przez PW Elektryka '
Opis, uwagi: brak	

Nazwa instalacji użytkowej	Kominowo-wentylacyjna
Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Projekt budowlany: „rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachtem windowym, zabudowy podcienia, przebudowa części parteru oraz dobudowy zadaszenia nad wejściem głównym” na działce nr 1897 obręb 0001 w Kunowie. Projekt z marca 2021 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe mar inż. projektant główny - mgr inż. arch. nr. 2331/Lb/84, Projekt uzgodniony bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych I upr nr. 272/93 w dniu 09.03.2021 r. Instalacje sanitarne: upr. nr. 486/87/WŁ
Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Nie dotyczy.
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	Nie dotyczy.
Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Przedstawiono protokoły bez uwag z kontroli przewodów kominowych Nr 01/21/kom z dnia 15.12.2021 r. sporządzony przez Usługi Kominarskie PHU Protokół podpisał mistrz kominarski upr. nr. 145/2014
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Bez uwag.
Opis, uwagi: brak	

4 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę.

1. Brak

5 Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

1. Brak

6 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi .

1. Brak

7 Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

<input type="checkbox"/>	W trakcie kontroli w dniu 20.12.2021 r. przeprowadzono następujące próby: <ol style="list-style-type: none"> Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) – próba pozytywna. Hydrant wewnętrzny – próba pozytywna.
Uwagi: brak	

8 Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono:

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	prawidłowe
	Wyposażenie w gaśnice	prawidłowe
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	prawidłowa
	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	2 hydranty HP 80 w wymaganej odległości
	Opis warunków dojazdu pożarowego	Do przedmiotowego budynku droga pożarowa zapewniona

9 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

BURMISTRZ
mgr Lech Łodej

KIEROWNIK REZERWA
acz

.....
mgr inż. [nieczytelny]
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

[nieczytelny]
st. kpt. mgr inż. Sebastian Klaus

KIEROWNIK SEKCJI
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEJ

[nieczytelny]
mł. bryg. mgr inż. Barbara Majdak

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)