

**ZARZĄDZENIE NR 172.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 16 września 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, która stanowi własność Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie  
  
Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 172.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 16 września 2022 r.

**Wykaz nr 10/2022 z dnia 16 września 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1897/14  Klasa gruntu: Bi	KI10/00032516/ 3	0001	Kunów-Miasto	100 cm	cel - tablica reklamowa	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 16041T (ul. Kościuszki) na obszarze oznaczonym symbolem KDZ5 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie: KDD22 jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, UP3 jako tereny zabudowy usług publicznych, działka w części położona w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.	30,00 zł/m-c	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

**Termin wpłat czynszu:**

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony ze skutkiem w roku, w którym następuje waloryzacja, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 16 września 2022 r. do 10 października 2022 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej