

**ZARZĄDZENIE NR 174.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0012 - NIETULISKO DUŻE**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem uchwały Nr LXII.382.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.09.2021 r., zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0012 - NIETULISKO DUŻE**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **515/2** o pow. **0,3706 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00051045/9.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nietulisko Duże, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

  
Lech Łodej

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

*niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka  
nr 515/2 o powierzchni 0,3706 ha, położonej w obrębie 0012 – NIETULISKO DUŻE, objętej  
księggą wieczystą K110/00051045/9*

\* Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, odbył się w dniu 13.05.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022 r.** o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
515/2	0,3706 ha	<b>9 636,00 zł</b> netto na podstawie ustawy o podatku VAT jest zwolniona z podatku, <b>kwota brutto wynosi 9 636,00 zł brutto</b>	1 000,00 zł

Wadium należy uiszczyć do dnia 3 listopada 2022 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 515/2,** położona jest w miejscowości Nietulisko Duże w okolicach drogi krajowej nr 9.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, a w dalszej części tereny mieszkalne jednorodzinne. Wszelkie obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu 3 km. Poziom zainteresowania otoczenia określa się jako średni. Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej. Działka gruntu nie jest zabudowana. Teren o powierzchni 0,3706 ha. Działka o płaskiej powierzchni terenu, o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi grunt orny klasy IIIa i IVb.

Nieruchomość położona jest przy terenach niezabudowanych i terenach mieszkaniowych jednorodzinnych.



#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124; z 2010 r. Nr 247, poz. 2443 oraz z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642):

- działka gruntu nr ewidencyjny 515/2 o pow. 0,3706 ha, położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem L62ZL jako tereny lasów.

#### WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny,

- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa, w wypadku osób, których spełniają te wymogi;
- w przypadku ustalenia nabywcą nieruchomości osoby niebędącej rolnikiem indywidualnym, tj. w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby fizyczne i prawne niebędące rolnikami, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez Gminę nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może wykonać to prawo w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży.

Za rolnika indywidualnego uważana jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie sąsiedniej i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

#### SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 10 11 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261 10 29 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

##### **Tożsamość administratora i dane kontaktowe:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: [urzad@kunow.pl](mailto:urzad@kunow.pl), telefonicznie: 41 261 31 74.

##### **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:**

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: [iod@kunow.pl](mailto:iod@kunow.pl), pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39.

**Kategorie danych osobowych:**

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL.

**Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:**

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości. oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

**Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

**Prawa podmiotów danych:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

**Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:**


W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

**Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.



BURMISTRZ  
mgr Lech Łodej

---

Burmistrz  
Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 20 września 2022 r.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 515/2 o pow. 0,3706 ha, położonej w obrębie 0012 – Nietulisko Duże

sporządzony w oparciu o § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

#### 1. Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0012 – Nietulisko Duże, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 515/2 o powierzchni 0,3706 ha, objęta księgą wieczystą KI10/00051045/9.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 9 636,00 zł brutto.

3. **Termin i miejsce przetargu:** 8 listopada 2022 r., o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B (parter budynku).

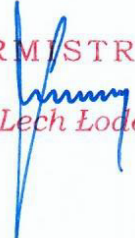
4. **Wysokość wadium:** 1 000,00 zł.

**Termin wpłacenia wadium:** do dnia 3 listopada 2022 r. płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie: [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kunów: [www.bip.kunow.pl](http://www.bip.kunow.pl).

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 216 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

BURMISTRZ  
  
mgr Lech Łodej