



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Kunów, dnia 14 września 2022 roku

Znak sprawy: ZP.I.271.21.2022

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.21.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.21.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Kunów” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2022/BZP 00329967/01 z dnia 2022-09-01).

Wyjaśnienie nr III treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1710) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 13 września 2022 roku wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy w ramach bieżącej inwestycji zamawiający przewiduje wymianę lub inne prace dotyczące dachów na łączniku oraz na budynku Sali konferencyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje żadnych prac na dachu łącznika i sali konferencyjnej.

Pytanie 2:

Czy zamawiający przewiduje obróbkę istniejących kominów lub ich demontaż w związku ze zmianą źródła ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w kominie spalinowym należy zamontować wkład ze stali kwasoodpornej, dodatkowo na wszystkich kominach należy wykonać tynk elewacyjny i nowe nakrywy z blachy powlekanej. Zamawiający dopuszcza także w miejsce wyprawy tynkarskiej



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



zastosowanie okładziny z blach panelowej T-8. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych związanych z istniejącym kominem spalinowym.

Pytanie 3:

W nawiązaniu do pytania nr 2 proszę o informację, czy inwestor dysponuje operatem ornitologicznym w związku z gniazdowaniem w kominach ewentualnie na elewacji budynku ptactwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje operatem ornitologicznym. Jeżeli na elewacji budynku pojawi się jaskółka dymówka, a z harmonogramu robót będzie wynikało, iż roboty budowlane w obrębie elewacji będą prowadzone w jej okresie lęgowym, to jest od 1 marca do 15 października wówczas Zamawiający wystąpi do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z wnioskiem o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku poz. 916 i 1726), w związku z art. 52 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Pytanie 4:

Proszę o wyjaśnienie pozycji 17 z działu 1.3 Wymiana okien i drzwi, poniżej przytoczono zapisy z przedmiaru:

Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

$(2,65 * 2,1 * 62 + 0,9 * 0,6 * 8 + 2,65 * 0,85 * 15 + 1,2 * 0,9 * 13) + \langle \text{łącznie} \rangle 8 * 2,05 * 1,75$

Z dokumentacji projektowej, rysunek P/02, P/03, P/04, P/05, wynika, iż ilość okien 01/0

$(2,65 * 2,1)$, które przeznaczono do wymiany to 57 szt., natomiast przedmiar wskazuje 62 szt.

– proszę o wskazanie prawidłowej ilości okien.

Z dokumentacji projektowej, rysunek P/02, P/03, P/04, P/05, wynika, że okien 03/0

$(2,65 * 0,85)$ przeznaczono do wymiany 17 szt., przedmiar wskazuje 15 szt., proszę

o weryfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż okien 01/0 jest łącznie 57 sztuk, natomiast okien 03/0 jest łącznie 15 sztuk. Zamawiający dodatkowo informuje, iż zgodnie z zapisem Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 września 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 9 września 2022 roku) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią materiał



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



pomocniczy, Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na ich podstawie. Na obowiązkowej wizji lokalnej, która odbyła się w dniach 7 września 2022 roku oraz 12 września 2022 roku Zamawiający poinformował Wykonawców, iż należy zwrócić szczególną uwagę na przedmiary robót, które są jedynie materiałem pomocniczym i nie mogą stanowić jedynej podstawy do oszacowania wartości zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5:

W przedmiarze nie uwzględniono okien 02/0 (2,65*1,33), 06/0 (1,85*0,9), 013/0 (0,8*1,45), 014/0 (0,8*1,95) oraz naświetli 016/0 oraz 015/0 – czy te typy okien również podlegają wymianie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie okna i drzwi podlegają wymianie. Wyjątek stanowią okna nr 08/0, 09/10, 010/0 i 07/0 oraz drzwi D1 i D5, które zostały wymienione w 2021 roku.

Pytanie 6:

Proszę o informację, czy pozycje nr 20, 22, 23, 24 oraz 25 z działu 1.3 Wymiana okien i drzwi wchodzi w zakres bieżącej inwestycji?

Odpowiedź:

Powyższe pozycje nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 7:

Proszę o uściślenie które drzwi z poniżej przytoczonej z działu nr 1.3 Wymiana okien i drzwi, pozycji nr 18 wchodzi w zakres bieżącej inwestycji, przedmiar przedstawia ilość drzwi nieadekwatną do dokumentacji projektowej. Proszę o wskazanie które z podanych w przedmiarze wymiarów stolarki drzwiowej pozostają do realizacji:

Drzwi aluminiowe wraz z okuciami, klamkami

samozamykaczami itp. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (współczynnik przenikania ciepła)

<budynek II> $(2 + 2 * 2 + 2,37 + 2 * 2,2 + 1,1 + 2 * 2,2 + 2,3 + 2 * 2,2 + 1,8 + 2 * 2 + 1,15 + 2 * 2 + 0,9 + 2 * 2 + 0,9 + 2 * 2) +$ <budynek główny> $(2 * 2 + 2,37 * 2,2 + 1,1 * 2,2 + 2,3 * 2,2 + 1,8 * 2 + 1,15 * 2 + 0,9 * 2 + 0,9 * 2)$



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż należy wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne w budynku. Wyjątek stanowią drzwi nr D1 i D5 wymienione w 2021 roku.

Pytanie 8:

Proszę o wskazanie lokalizacji drzwi z działu 6.2 Dostosowanie pomieszczeń, pozycja 136 przedmiaru:

Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych EI60 wraz z samozamykaczem, kompletem okuć klamek i wkładek wraz z zamkami $(0,9 + 0,5) * 2,05 * 1$ m²

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż drzwi znajdują się w pomieszczeniu kotłowni, Rysunek nr 4 projektu budowlanego pod nazwą Przebudowa pomieszczenia kotłowni w budynku Urzędu Miasta w Kunowie wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej, który Zamawiający udostępnia w załączniku numer 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 września 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 9 września 2022 roku). Dodatkowo informuje, iż w ramach robót związanych z przebudową pomieszczenia kotłowni należy wycenić jedne drzwi 90x200 (główne wejście do kotłowni) o odporności EI-60, pozostałych nie wstawiamy.

Pytanie 9:

Kostka brukowa – czy na parkingach zamawiający również przewiduje kostkę dekoracyjną czy w tym miejscu można zastosować kostkę typu Holland kolor szary?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż na parkingach również należy zastosować kostkę dekoracyjną.

Pytanie 10:

Czy zamawiający przewiduje malowanie na parkingach pasów wyznaczających miejsca postojowe z wyznaczeniem w kolorze niebieskim miejsc dla niepełnosprawnych?



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż miejsca parkingowe należy odznaczyć innym kolorem kostki. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych należy pomalować na niebiesko.

Pytanie 11:

Proszę o informację w kwestii demontażu klimatyzatorów na czas prowadzonych prac elewacyjnych, kto i kiedy się tym zajmuje?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż demontaż klimatyzatorów pozostaje w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Czy wysokość bramy wjazdowej (330 cm) do garażu w OSP Nietulisko Duże można uzyskać poprzez likwidację murłaty i przykręcenie krokwi bezpośrednio do stropu? Czy można zastosować strop monolityczny w miejsce stropu żebrowanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na likwidację murłaty i przykręcenie krokwi bezpośrednio do stropu (co pozwoli na podniesienie stropu o 14 cm) oraz na zastosowanie stropu monolitycznego w miejsce stropu gęsto żebrowanego (co pozwoli na podniesienie stropu o kolejne 5 cm).

Pytanie 13:

Czy do nowo projektowanej części sanitarnej budynku OSP należy przyjąć stolarkę okienną w postaci luksfer tak jak jest to zaznaczone na projekcie? W odpowiedzi na jedno z pytań przewidziano okna PCV, którą informacją należy się kierować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć luksfery, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik numer 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 września 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 9 września 2022 roku).

Pytanie 14:

Proszę o doprecyzowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej.



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż należy oszacować drzwi wewnętrzne pełne (bez szyb). Na obowiązkowej wizji lokalnej, która odbyła się w dniach 7 września 2022 roku oraz 12 września 2022 roku Zamawiający poinformował Wykonawców, iż należy zwrócić szczególną uwagę na przedmiary robót, które są jedynie materiałem pomocniczym i nie mogą stanowić jedynej podstawy do oszacowania wartości zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 15:

W jakich parametrach, kolorystyce oraz materiale przewiduje się montaż bramy do nowo projektowanej części budynku OSP, jaki mechanizm przewiduje projektant?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć bramę uchylną z drzwiami, kolor czerwony, bowiem Zamawiający rezygnuje z drzwi 90/210 zlokalizowanych obok bramy na rysunku nr A-01 w projekcie budowlanym OSP, stanowiącym załącznik numer 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 września 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 9 września 2022 roku) celem poszerzenia bramy do wymaganego wymiaru 335 cm.

Pytanie 16:

Proszę o sprecyzowanie w jakim miejscu powinny znajdować się drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone o wymiarach 1.14*2.14, taka informacja pojawiła się w przedmiarze poz. 113 z działu 1.9 Ślusarka i stolarka okiennie-drzwiowa?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż są to drzwi wejściowe, z których Zamawiający rezygnuje, zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie.

Pytanie 17:

W jakich wymiarach mają zostać zamontowane podokienniki z marmuru syntetycznego w budynku OSP? Ile sztuk przewiduje Zamawiający?



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w projekcie ujęty został jeden podokiennik o wymiarze 1,65x0,5m w nowobudowanym garażu.

Pytanie 18:

Czy postępowanie obejmuje wycenę oraz montaż ogrodzenia na terenie budynku OSP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymiana ogrodzenia nie wchodzi w zakres rzeczowy postępowania przetargowego.

Pytanie 19:

Prosimy o przesłanie wytycznych dotyczących wymiany opraw zarówno w części istniejącej jak i nowo projektowanej budynku OSP.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w garażach należy zastosować oprawy liniowe - LED V1 7200LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200 57W, w pozostałych pomieszczeniach prostokątne LED 3800LM PLX E 34 IP44 840 43W.

Pytanie 20:

Czy przed rozpoczęciem prac remontowych w budynku OSP Zamawiający zabezpieczy wyposażenie we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zabezpieczy wyposażenie we własnym zakresie.

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych