

Nr rejestru 283/2019
znak: AB.6740.6.2019.RB

DECYZJA NR 188/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Kunów
z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B w Kunowie**

obejmującego:

rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP Nietulisko Duże wraz z instalacją wod.-kan., c.o., energii elektrycznej - na działce nr ewid. 641/4 w miejscowości Nietulisko Duże gm. Kunów.

Autorzy projektu:

-**Andrzej Papierz** – uprawnienia budowlane nr 110/90Wł w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0055. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny SWK/BO/0428/03,

-**Łukasz Skowierzak** – uprawnienia budowlane nr SWK/0137/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0117/15,

-**Wojciech Sadlos** - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr ewid. SWK/0119/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny SWK/IE/0126/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu

maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**
 - 1) **prowadzić dziennik budowy,**
 - 2) **umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**
 - 3) **odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Gminy Kunów. Inwestor, w dniu 07.01.2019 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP Nietulisko Duże wraz z instalacją wod.-kan., c.o., energii elektrycznej - na działce nr ewid. 641/4 w miejscowości Nietulisko Duże gm. Kunów.

Do wniosku zostały załączone:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.6.2019.RB z dnia 09.01.2019 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przy sprawdzaniu projektu budowlanego stwierdzono nieprawidłowości, wobec czego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 29.01.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Dnia 04.03.2019 r. inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu określonego w postanowieniu Starosty Ostrowieckiego z dnia 29.01.2019 r. z uwagi na zakres konieczności wprowadzenia poprawek projektu budowlanego oraz czasochłonność ich wykonania.

Tutejszy organ przychylił się do powyższego wniosku i postanowieniem z dnia 08.03.2019 r. określił termin usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym do 15 kwietnia 2019 roku.

Inwestor za pismem z dnia 15.04.2019 r. przedłożył ponownie 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 18.04.2019 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Wnioski i uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 5) spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 tj.) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Teren, na którym inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miasta w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów stwierdzam, że zamierzenie budowlane spełnia określone dla terenu (L34UP – teren usług publicznych) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona przez żaden element budynku,
- powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę wynosi 23,08% i jest mniejsza od określonej w planie (max 70%),
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 46,76% i jest większa od określonej w planie (min 20%),
- zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 10°, z pokryciem blachą,

plan preferuje dachy dwu i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 10° - 45°, z pokryciem z dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej, ponadto zakazuje stosowania dachów płaskich,

- zapewniono 9 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- zaprojektowana rozbudowa obejmuje poziom 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia,

plan dopuszcza maksymalną wysokość obiektu do 4 kondygnacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Zamierzenie budowlane nie narusza zakazów określonych dla ww. terenu.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ ww. budowa nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalono, że projektowany obiekt nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 i na terenie zagrożenia powodziowego.

Odnosząc się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych planem miejscowym należy stwierdzić, że w terenie inwestycji, na ww. działce w miejscowości Nietulisko Duże brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków i że działka ta nie znajduje się w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest realizowane na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Projekt jest kompletny, zawiera informację bioz. Został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyla

Otrzymują :

1. strony postępowania według wykazu
2. a/a

Do wiadomości :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Gmina Kunów

ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.
ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

zał. nr 1- projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.



Nr rejestru 23518/2020
znak:AB.6740.747.2020.AK



Decyzja niniejsza jest zgodna
z zadaniem strony/wszystkich stron

i podlega wykonaniu z dniem 30.03.2021

Ostrowiec Świętokrzyski 2021-03-30

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyła

DECYZJA NR 130/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2020r.


zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Kunów

z siedzibą w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B

obejmującego:

URZĄD MIASTA I GMINY w Kunowie	
WPŁYNĘŁO	
DNIA	31. 03. 2021
Nr ewidencji	348612021
Załącznik	
Podpis	

rozbudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachem windowym, zabudowy podcienia, przebudowę części parteru oraz dobudowę zadaszenia nad głównym wejściem na działce nr ewid. 1897/11 przy ul. Warszawskiej w Kunowie.

Autorzy projektu:

Marek Mizak – uprawnienia budowlane nr 2331/Lb/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB-0057

Grzegorz Koziński - uprawnienia budowlane nr LUB/00216/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0306/08

Jerzy Bancer – uprawnienia budowlane nr 486/87/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/3443/02

Marcin Płoński – uprawnienia budowlane nr LUB/0126/PWBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0198/17

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się

wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4. oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor w dniu 29.12.2020r., złożył w tutejszym organie wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące budowę windy wraz z przebudową na pomieszczenie sanitarne na parterze oraz obudową wewnętrznej klatki schodowej do warunków przeciwpożarowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Kunów – na działce nr 1897/11 (obr.0001 Kunów – Miasto, ark. 12) przy ul. Warszawskiej 45B w Kunowie.

Do wniosku zostały załączone:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Po sprawdzaniu projektu budowlanego stwierdzono nieprawidłowości, wobec czego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 04.02.2021r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. Gmina Kunów wystąpiła o przedłużenie terminu do uzupełnienia projektu budowlanego, określonego w postanowieniu, o 30 dni. Tutejszy organ przychylił się do wniosku.

Za pismem z dnia 24.03.2021r. Inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego po usunięciu nieprawidłowości, korektę wniosku o pozwolenie na budowę oraz aktualne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z treści skorygowanego wniosku oraz projektu budowlanego wynika, że inwestycja obejmuje swym zakresem rozbudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w zakresie dobudowy windy wraz z szachem windowym, zabudowy podcienia, przebudowę części parteru oraz dobudowę zadaszenia nad głównym wejściem na działce nr ewid. 1897/11 przy ul. Warszawskiej w Kunowie.

Teren, na którym inwestorzy zamierzają realizować planowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miasta w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów stwierdzam, że zamierzenie budowlane spełnia określone dla terenu A85UP – teren usług publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi powiatowej oznaczonej 10KDZ została przekroczona przez projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku. Zarządca drogi pismem znak: IR.III.033.67.2021 z dnia 16.02.2021r. uzgodnił bez zastrzeżeń projektowane rozwiązanie,

- powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę wynosi 28,44% i jest mniejsza od określonej w planie (max 70%),

- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 36,44% i jest większa od określonej w planie (min 20%),

- na projektowanej rozbudowie zaprojektowano dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 10° z pokryciem dachówką, plan preferuje dachy dwu i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 10° - 45°, z pokryciem z dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej, ponadto zakazuje stosowania dachów płaskich,

- zapewniono 1 stanowisko postojowe na 4 zatrudnionych,

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej,

- projektowane roboty budowlane nie zmieniają wysokości przedmiotowego budynku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Zamierzenie budowlane nie narusza zakazów określonych dla ww. terenu.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ ww. budowa nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalono, że projektowany obiekt nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 i na terenie zagrożenia powodziowego.

Odnosząc się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych planem miejscowym należy stwierdzić, że w terenie inwestycji, na ww. działce w miejscowości Kunów brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków i że działka nie znajduje się w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej i projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt jest kompletny, zawiera informację bioz. Projekt posiada pozytywną opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych. Został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm – ponosi projektant.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Kunów ul. Warszawska 45B Kunów,
2. a/a.

Do wiadomości:

- Urząd Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B Kunów
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary

- i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.