



Kunów, dnia 21 czerwca 2022 roku

Znak sprawy: ZP.I.271.15.2022

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.15.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.15.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększających mieszkaniowy zasób Gminy” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2022/BZP 00197467/01 z dnia 2022-06-07).

Wyjaśnienie nr III treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 1079) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 15 czerwca 2022 roku wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy zamawiający przewiduje dostosowanie łazienek dla niepełnosprawnych w postaci prysznic z odpływem liniowym w posadzce? Jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji przewidział brodzik 90x90 z kabiną z tworzywa sztucznego, zgodnie z rysunkiem A-1 projektu wykonawczego, stanowiącego załącznik numer 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku). Dopuszcza się zastosowanie odpływu liniowego w posadzce.

Pytanie 2:

Czy zamawiający przewiduje do inwestycji zakup pralek do łazienek?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zakupu pralek do łazienek w ramach niniejszego przedsięwzięcia.

Pytanie 3:

Czy zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie.



Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 4:

Czy zamawiający przewiduje wyposażenie domków w postaci sofy, stołu z krzesłami czy innych przedmiotów codziennego użytku? Jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie rodzajów i ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia budynków poza tym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku).

Pytanie 5:

Prosimy o doprecyzowanie wysokości oraz szerokości dla grzejników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje wysokości i szerokości grzejników ze względu na dostępną dużą ilość producentów na rynku. Wymogiem jest podana moc grzejników. Zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 projektu umowy, stanowiącego załącznik numer 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku), roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami.

Pytanie 6:

Występuje niezgodność pomiędzy przedmiarem i pojawiającymi się tam płytkami w ilości 72m² a opisem gdzie pojawia się drewno do sypialni. Prosimy o doprecyzowanie ilości, koloru oraz rodzaju.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik numer 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku) Zamawiający wskazał, iż dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: a) umowa, b) projekt budowlany, c) projekt wykonawczy, d) STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),



e) Przedmiar robót, f) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej), g) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi. W związku z powyższym do kalkulacji ceny należy przyjąć materiał zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik numer 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku) - panele drewnopodobne, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy. Dodatkowo Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie 7:

Czy inwestycja przewiduje montaż dzwonka elektrycznego do domków? Taka pozycja nie pojawia się w przedmiarze prosimy o sprecyzowanie parametrów oraz ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu dzwonka elektrycznego w ramach niniejszego przedsięwzięcia.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie parapetów na zewnątrz i wewnątrz budynku. Z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy, a podokienniki zgodnie z rysunkiem A-1 projektu wykonawczego, stanowiącego załącznik numer 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15 czerwca 2022 roku).

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.