



Znak sprawy: ZP.I.271.15.2022

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.15.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.15.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększających mieszkaniowy zasób Gminy” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2022/BZP 00197467/01 z dnia 2022-06-07).

Wyjaśnienie nr II treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 872) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 14 czerwca 2022 roku wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Założenie projektowe przewiduje konstrukcję dachu krokwiowo-płatwiowym natomiast w przedmiarze jest założony jest dach z wiązarów deskowych co ma zasadniczy wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) Zamawiający wskazał, iż dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: a) umowa, b) projekt budowlany, c) projekt wykonawczy, d) STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), e) Przedmiar robót, f) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej), g) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi.

W związku z powyższym dach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) w układzie krokwiowo-płatwiowym. Zamawiający nie przewiduje wykonywania wiązarów deskowych. Dodatkowo Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać



zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie 2:

Wymiar dachu wg projektu wynosi 138,296 m² natomiast w przedmiarach 126,968 m² - jaki wymiar jest obowiązujący i uaktualnienie go w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) Zamawiający wskazał, iż dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: a) umowa, b) projekt budowlany, c) projekt wykonawczy, d) STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), e) Przedmiar robót, f) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej), g) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi.

W związku z powyższym do kalkulacji ceny należy przyjąć wartość zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Dodatkowo Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie 3:

Podkład betonowy wew. budynku wg projektu wynosi 7,46 m³ a w przedmiarze 1,488 m³ - która wartość jest poprawna i proszę o uaktualnienie w przedmiarach.



Odpowiedź:

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu nr 2.

Pytanie 4:

Brak przyłącza WLZ do poszczególnych mieszkań.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przyłącza WLZ ze względu na swoją nieznaczną długość (do 5m) zostały ujęte w pozycji 90 d. 2. 3 przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zasilania od złącza pomiarowego usytuowanego na ścianie każdego budynku. Przyłącza do budynków wykona zakład energetyczny.

Pytanie 5:

Brak w przedmiarze grzejników elektrycznych (kto dostarcza).

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym, zgodnie z zapisem pkt 5 (strona 19) w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) dostawa i montaż grzejników elektrycznych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Brak w przedmiarze podejść fi 110 kanalizacji wew.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż podejścia fi110 kanalizacji wewnętrznej zostały ujęte w pozycji 79 d. 2. 3. przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków



Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Pozycja ta uwzględnia również niezbędne kształtki.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarze drzwiczek na strych.

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym, zgodnie z rysunkiem nr A-6, strona 35 w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Wykonawca będzie zobowiązany wykonać drzwiczki drewniane albo z płyty OSB obite blachą powlekaną w kolorze dachu, ramka (ościeżnica) metalowa z kątownika 40x40, zamknięcie na zasuwkę.

Pytanie 8:

Brak w przedmiarze daszków nad wejściami.

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym, zgodnie z rysunkiem A-5 (strona 34) w projekcie budowlanym, stanowiącym



załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Wykonawca będzie zobowiązany wykonać daszki nad wejściem z poliwęglanu albo blachy trapezowej na lekkiej konstrukcji metalowej o wymiarach 0,9x2,2 m.

Pytanie 9

Brak w przedmiarze drewnianej przegrody na strychu istniejącej w opisie.

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z powyższym, zgodnie z rysunkiem K-2 rzut więźby dachowej w projekcie wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Wykonawca będzie zobowiązany wykonać ściankę oddzielającą z desek drewnianych na poddaszu na granicy podziału lokali.

Pytanie 10

Podłoga w sypialni - jaki materiał zastosować (w przedmiarze są płytki a w projekcie drewno).

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) Zamawiający wskazał, iż dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: a) umowa, b) projekt budowlany, c) projekt wykonawczy, d) STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), e) Przedmiar robót, f) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej), g) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi.

W związku z powyższym do kalkulacji ceny należy przyjąć materiał zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia



7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Dodatkowo Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie 11

Podsypka pod kostkę brukową - warstwa górna założono w przedmiarze z kruszywa naturalnego natomiast w projekcie jest cementowo-piaskowa.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) Zamawiający wskazał, iż dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: a) umowa, b) projekt budowlany, c) projekt wykonawczy, d) STWiORB (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), e) Przedmiar robót, f) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej), g) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysami ofertowymi.

W związku z powyższym do kalkulacji ceny należy przyjąć materiał zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku). Dodatkowo Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku (ujednolicony tekst po zmianach z dnia 15.06.2022 roku) wskazał, iż przedmiar robót, stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty oraz że Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Gmina Kunów



Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.