



Gmina Kunów



Kunów, dnia 15 czerwca 2022 roku

Znak sprawy: ZP.I.271.15.2022

### **Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.15.2022**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.15.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększających mieszkaniowy zasób Gminy” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2022/BZP 00197467/01 z dnia 2022-06-07).**

### **Modyfikacja nr I treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Gmina Kunów działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 872) informuje, że dokonano modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększających mieszkaniowy zasób Gminy”**

w rozdziale IX (Podstawy wykluczenia z postępowania), rozdziale XVII (Termin związania ofertą) ust. 1, rozdziale XVIII (Sposób i termin składania i otwarcia ofert) ust. 4 i 5, w treści załącznika numer 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia) oraz w § 11 i 14 wzoru umowy (załącznik numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia).

W wyniku modyfikacji, Specyfikacja Warunków Zamówienia, załącznik numer 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wzór umowy otrzymują nową treść i są wiążące dla Wykonawców i Zamawiającego z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia:**

#### **Rozdział IX (Podstawy wykluczenia z postępowania)**

##### **Po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:**

„3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 punkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie



bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy”.

#### **Rozdział XVII (Termin związania ofertą)**

##### dotychczasowa treść ust. 1

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, to jest do dnia 21 lipca 2022 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

##### zmodyfikowana treść ust. 1

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, to jest do dnia 23 lipca 2022 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

#### **Rozdział XVIII (Sposób i termin składania i otwarcia ofert)**

##### dotychczasowa treść ust. 4 i 5

„4. Termin składania ofert upływa w dniu **22 czerwca 2022 roku o godzinie 10:00**.  
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 czerwca 2022 roku o godzinie 10:30**”.

##### zmodyfikowana treść ust. 4 i 5

„4. Termin składania ofert upływa w dniu **24 czerwca 2022 roku o godzinie 10:00**.  
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 czerwca 2022 roku o godzinie 10:30**”.

**Nowy termin wniesienia wadium – najpóźniej do dnia 24 czerwca 2022 roku do godziny 10:00.**

#### **Załącznik numer 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia:**

##### dotychczasowa treść:

#### **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

„1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 punkt 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych”.

zmodyfikowana treść:

#### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

„1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 punkt 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 punkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835)”.

#### Wzór umowy:

##### **W § 11 wzoru umowy w ust. 1 punkcie 1 po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:**

„n) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, na skutek zmiany wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2”.

##### **w § 14 wzoru umowy po ust. 4 wprowadza się ust. 5 - 9 w brzmieniu:**

„5. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu przedmiotu umowy, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów



wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami. Zmiana dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za przedmiot umowy, który do dnia zmiany nie został wykonany. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 roku poz. 2207), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 roku poz. 1342 oraz z 2022 roku poz. 1079), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca obowiązany jest każdorazowo wykazać. Zmiana w tym zakresie wejdzie w życie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa powyżej. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej umowy, ponoszone przez Wykonawcę.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b) zmiana wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, biorąc pod uwagę proporcję czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że



wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. c) zmiana wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, biorąc pod uwagę proporcję czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 lit. b) i c) dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym, to jest 1 stycznia 2023 roku,
- 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,



- 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniających Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, występuje jeśli wskaźnik, o którym mowa w punkcie 4 za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 8 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy,
- 4) zmiana wynagrodzenia dokonana o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
- 5) waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, to jest część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje, waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą waloryzacji, a rozliczanych po dniu waloryzacji,
- 6) waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w kosztorysie Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2,
- 7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- 8) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 8%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż



8 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.  
W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,  
9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w punkcie 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
10) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.”.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Działając na podstawie art. 286 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 872) Gmina Kunów informuje, w związku ze zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, o dokonaniu zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu (zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych numer 2022/BZP 00197467/01, data zamieszczenia 7 czerwiec 2022 rok) w zakresie:

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-06-24 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-06-24 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-07-23



Gmina Kunów



---

Powyższe zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia powodują również zmianę ogłoszenia o identyfikatorze: d7daa2ce-8154-4c68-8d3e-79497b435802 opublikowanego na <https://miniportal.uzp.gov.pl> w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Proszę o uwzględnienie wprowadzonych zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia, załączniku numer 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz we wzorze umowy w przygotowywanej ofercie.

Załącznikiem do modyfikacji numer I są:

- 1) ujednolicona Specyfikacja Warunków Zamówienia po zmianach z dnia 15.06.2022 r.,
- 2) ujednolicony załącznik numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - wzór umowy po zmianach z dnia 15.06.2022 r.,
- 3) ujednolicony załącznik numer 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia po zmianach z dnia 15.06.2022 r.,
- 4) ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.