



Znak sprawy: ZP.I.271.15.2022

Do wszystkich Wykonawców postępowanie znak: ZP.I.271.15.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.I.271.15.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych w Nietulisku Dużym zwiększających mieszkaniowy zasób Gminy” (Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2022/BZP 00197467/01 z dnia 2022-06-07).

Wyjaśnienie nr I treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Gmina Kunów działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 872) poniżej przekazuje Wykonawcom treść zapytań nadesłanych w dniu 14 czerwca 2022 roku wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy zamówienie przewiduje rozbiórkę dwóch budynków istniejących oraz porządkowanie ruin na terenie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki budynków oznaczonych nr 10 i 11 w projekcie zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik numer 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku oraz nie przewiduje porządkowania ruin budynku oznaczonego w wyżej wymienionym projekcie numer 12.

Pytanie 2:

Czy zamówienie przewiduje zagospodarowanie terenu zielenią w postaci żywopłotu i innych nasadzeń? Taka pozycja nie znajduje się w przedmiarze robót, natomiast znajduje się na rysunku projektu zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania terenu w postaci żywopłotu i nasadzeń.

Pytanie 3:

Czy zamawiający przewiduje oddzielenie miejsc postojowych oraz oznaczenie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych?



Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje oddzielenie miejsc postojowych kostką betonową w innym kolorze. Nie przewiduje oznaczenia miejsca postojowego dla niepełnosprawnych.

Pytanie 4:

Czy zamawiający przewiduje łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych zapewniając przy tym odpowiedni osprzęt w postaci: umywalki, ustępu oraz pochwytów w łazienkach?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik numer 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku, w każdym lokalu mieszkalnym musi zostać zainstalowane wyposażenie w postaci: kabina natryskowa, umywalka z szafką podumywalkową, miska ustępowa i uchwyty dla osób niepełnosprawnych w łazience oraz zlewozmywak i czteropalnikowa kuchenka elektryczna indukcyjna w kuchni, zgodnie z art. 6b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 roku poz. 377).

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień, usuwanie barier oraz zapobieganie ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1062 oraz z 2022 roku poz. 1079).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z art. 6 wyżej wymienionej ustawy w zakresie dostępności architektonicznej:

- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków - w obiekcie nie występują obniżenia, ani stopnie niebezpieczne dla osób niewidomych, szerokości przejść dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, brak wysokich krawężników, szerokości chodników dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych - montaż w łazience poręczy dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu gruntu.

Pytanie 5:

Jaki procent podatku przyjąć dla niniejszej inwestycji? 8% czy 23%?



Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem XV ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 czerwca 2022 roku, stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23% oraz 8% na roboty budowlane, zgodnie z art. 41 ust. 12, 12a i 12b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku poz. 931 i 974).

Pytanie 6:

Czy zamawiający uzyskał pozwolenie na wycinkę drzew z planowanej inwestycji, czy jest to kwestia leżąca po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

W związku z tym, iż część terenu inwestycyjnego jest objęta ochroną konserwatorską, konieczność uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew zostanie oceniona po wykonaniu karczowania oraz tyczenia geodezyjnego przez Wykonawcę. Zamawiający wówczas uzyska pozwolenie na wycinkę drzew, jeżeli będą one kolidowały z realizacją przedsięwzięcia.

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.