



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa skateparku, siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw przy ul. Laski w Kunowie**”

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2021.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac polegających na utwardzeniu i zagospodarowaniu terenu obejmujące:

- a) roboty pomiarowe (tyczenie geodezyjne oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
- b) demontaż istniejących urządzeń zabawowych, małej architektury oraz ogrodzenia w całości (cały materiał z demontażu należy złożyć na bazie Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej w Kunowie przy ul. Partyzantów 47),
- c) wykonanie fundamentów i montaż urządzeń skateparku, siłowni zewnętrznej, małej architektury i ogrodzenia,
- d) zakup i montaż 7 sztuk lamp solarnych typu bocian,
- e) wykonanie nawierzchni z betonu pod skatepark, maty przerostowej i piasku oraz nawierzchni z kostki betonowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) wytyczenie łuków nasadzeń roślinności i lokalizacji drzew,
- g) przygotowanie gruntu pod nasadzenia,
- h) nasadzenie roślin i drzew oraz renowacja trawnika, wykonanie łąki kwietnej. Zamawiający odstępuje od wymogu uwzględnienia w okresie gwarancyjnym pielęgnacji po posadzeniu,
- i) monitoring,
- j) prace porządkowe, w których należy uwzględnić również odświeżenie istniejącej nawierzchni utwardzonej poprzez oczyszczenie podłoża, usunięcie glonów, mchu oraz chwastów.

Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 oraz z 2022 roku poz. 25) Zamawiający informuje, iż dokonał szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważył celowość podziału zamówienia na części. Ponieważ istnieje zagrożenie wystąpienia nadmiernych trudności technicznych w prawidłowym wykonaniu całości zamówienia w przypadku jego podziału na części oraz ze względu na potrzebę skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia uznano, iż podział zamówienia na części jest nieuzasadniony, bowiem mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu całego



przedsięwzięcia w określonym terminie. Dodatkowo podział zamówienia na części spowodowałby trudności w dochodzeniu przez Zamawiającego praw gwarancyjnych w okresie gwarancji, bowiem roboty wykonywane przez Wykonawcę jednej części zamówienia będą miały bezpośredni wpływ na roboty wykonywane przez Wykonawców części kolejnych. Brak podziału na części przedmiotowego zamówienia w żaden sposób nie ograniczy zasady konkurencyjności.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień, usuwanie barier oraz zapobieganie ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1062).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie art. 6 wyżej wymienionej ustawy w zakresie:

- 1) dostępności architektonicznej poprzez zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych - na terenie całego obiektu nie będą występować obniżenia, ani stopnie niebezpieczne dla osób niewidomych, brak wysokich krawężników, szerokości chodników dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) zapewnienia informacji na temat rozkładu funkcjonalno-przestrzennego – w cenie oferty należy uwzględnić zakup i montaż tablicy z informacją o rozkładzie wszystkich elementów zadania w terenie, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy (plan tyflograficzny);
- 3) jedno z urządzeń siłowni zewnętrznej dostosowane będzie dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga: Wraz z formularzem ofertowym należy załączyć, zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotowe środki dowodowe w postaci kart technicznych urządzeń skateparku, placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy dla zadania pod nazwą: „Budowa strefy relaksu przy ul. Laski w Kunowie wraz z placem zabaw, siłownią zewnętrzną i skateparkiem (zagospodarowanie terenu oraz instalacje elektryczne), przy czym dla zwiększenia konkurencyjności zadania Zamawiający dopuszcza:
 - a) tolerancję wymiarów projektowych urządzeń siłowych i placu zabaw o +/- 30%;
 - b) tolerancję wymiarów projektowych urządzeń skateparku o +/- 10%;



- c) zastosowanie oparcí i siedzisk wykonanych z innych tworzyw sztucznych typu HPL/HDPE;
- d) zastosowanie profili konstrukcyjnych o innych parametrach niż wskazane w dokumentacji, odpowiednich dla danego typu urządzenia, zgodnie z obliczeniami wytrzymałościowymi, zachowując tym samym zasadę bezpieczeństwa i odpowiednie właściwości techniczne;
- e) nasadzenie drzew o obwodzie 8-10 cm;
- f) dostawę i montaż elementów siłowni zewnętrznej bez regulacji obciążenia, montowanych na pylonie:
 - wyciąg górny,
 - stepper,
 - wahadło,
 - atlas - wyciąg górny plus wyciskanie siedząc z poręczami dla osób niepełnosprawnych,
 - trener bicepsów,
 - biegacz,

Zamawiający zaznacza, iż wszystkie wskazane w projekcie urządzenia są urządzeniami przykładowymi, których kształt i wygląd jest poglądowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Zamawiający odstępuje od wymogu załączenia do oferty koncepcji zagospodarowania przy zastosowaniu w ofercie urządzeń równoważnych.

- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) Przedmiary robót, które stanowią wyłącznie materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia i nie mogą być jedyną podstawą do kalkulacji ceny oferty.

Powyższe dokumenty stanowią załączniki numer 9, 10 i 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 4. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w projekcie budowlanym oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiary robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - 1) rękojmi za wady na wykonane roboty i użyte materiały na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania;
 - 2) gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania.



6. Realizacja czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowana niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do ewentualnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.
7. Wykonawca winien zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, planem przyszłej budowy (zalecana wizja lokalna), projektem budowlanym oraz przedmiarami robót, tak aby złożona oferta dotyczyła wszystkich możliwych robót w sposób gwarantujący prawidłowe i kompletne wykonanie zamówienia.
8. W przypadku, gdy projekt budowlany wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, nadmienia się, że wszystkie użyte w projekcie budowlanym, przedmiarach robót nazwy produktów, jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta, dostawcy lub produktu, dopuszcza możliwość składania „produktów równoważnych”, o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu (nie gorszych). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ma obowiązek wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Sposób wykonania zamówienia: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym i wytycznymi określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, przeciwpożarowymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
10. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 oraz z 2021 roku poz. 1162).
11. Stosownie do postanowień zawartych w przepisie art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz



pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem):

a) Wykonywanie robót budowlanych.

12. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, str. 1 oraz z 2018 roku Nr 127, str. 2), dalej „RODO”.

13. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 11 lit. a) innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

14. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w punkcie 11 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

15. Sposób dokumentowania zatrudnienia wyżej wymienionych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne



- określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 roku poz. 1781, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia, i tym podobne; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 lit. a) czynności.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 lit. a) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, to jest:
- za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w punkcie 12 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w punkcie 12 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w punkcie 15 lit. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w punkcie 15 lit. a) i b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę), Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie



kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

19. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112700 -2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 34971000-4 Urządzenia bezpośredniego monitorowania
- 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
- 37440000-4 Sprzęt do ćwiczeń fizycznych
- 03451000-6 Rośliny

20. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

22. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.