

ZARZĄDZENIE NR 210.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego,
położonego w obrębie 0001 - Kunów-Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia Nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kunów, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kunów, położonego w obrębie **0001 -KUNÓW-MIASTO**, o powierzchni użytkowej 143,50 m² **zlokalizowanego na działce** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako nr **1897/11**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI10/00030123/7.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w mieście Kunów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 210.2022
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 21 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem

lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie o powierzchni użytkowej 143,50 m², zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nr 1897/11, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr K110/00030123/7

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2022 r. o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza	Wadium
1897/11	143,50 m ²	753,38 zł netto plus powiększony o podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), tj. stawkę 23% kwota brutto wynosi: 926,66 zł	184,00 zł

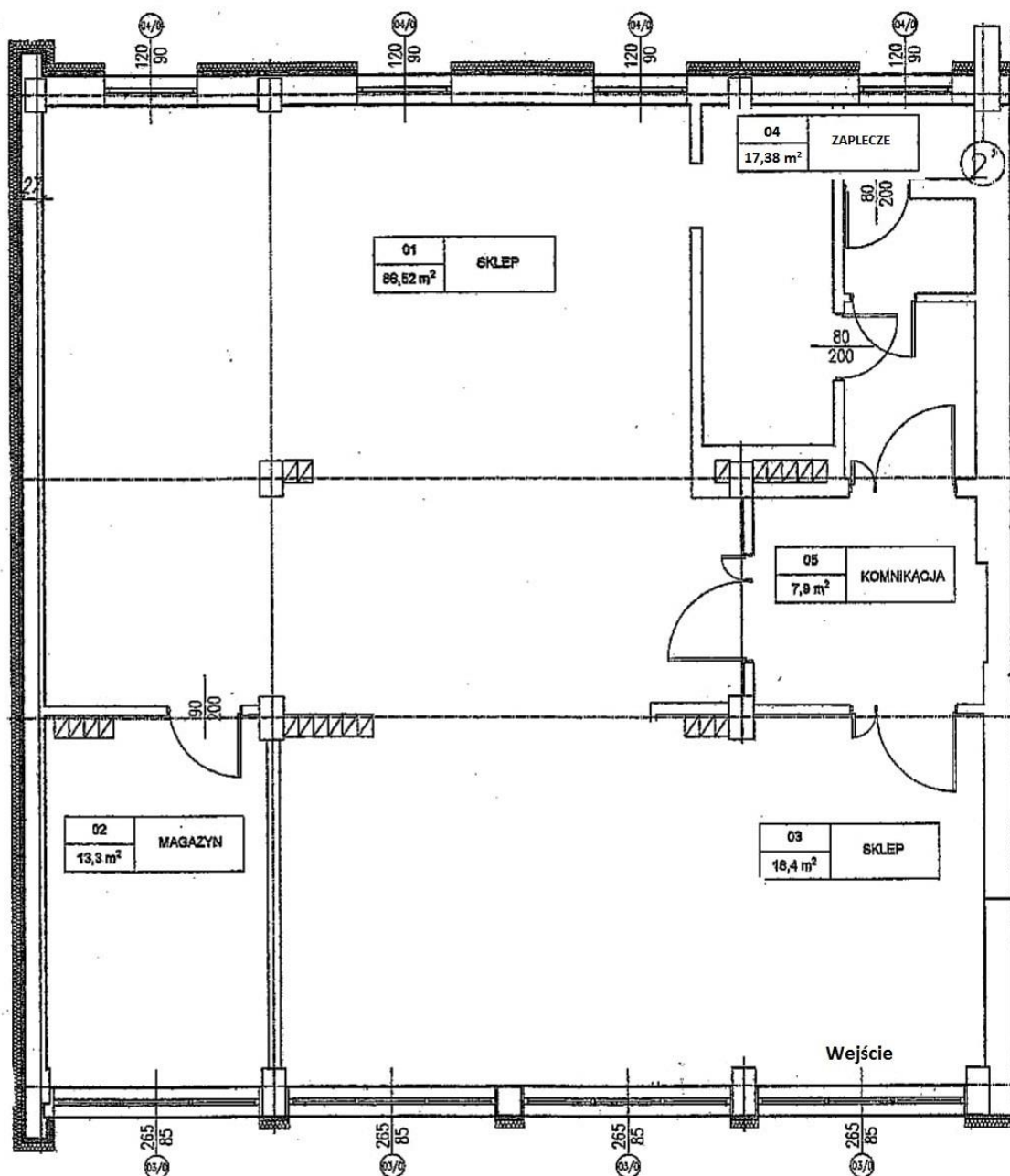
Wadium należy uiścić do dnia 29 listopada 2022 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość lokalowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1897/11**, położona w gminie Kunów, obręb **0001 -KUNÓW-MIASTO**, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KI10/00030123/7 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, wydzielony ścianami, z centralnym ogrzewaniem, z podlicznikiem: energii elektrycznej i wody, posiadający osobne wejście. Lokal bez wyposażenia, wymaga remontu, który Najemca będzie musiał wykonać na swój koszt, bez obowiązku rozliczania się pomiędzy stronami.





Wejście



03 - sklep o pow. 18,4 m²



03 - sklep o pow. 18,4 m²



02 – magazyn 13,3 m²



01 - sklep o pow. 86,52 m²



04 - zaplecze o pow. 17,3 m²



05 - komunikacja o pow. 7,9 m²

- Najemca będzie miał obowiązek dokonywania bieżących remontów i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. W przypadku konieczności dokonania adaptacji budowlanej, przebudowy pomieszczeń, nakładów ulepszających przedmiot najmu, Najemca zobowiązany będzie dokonać uzgodnień z Wynajmującym i uzyskać pisemną zgodę.
- Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowo - handlowej.
- Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów ubezpieczeń, a także opłat za media.
- Stawki opłat mogą ulegać zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego.
- W przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Najemcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Najemca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.
- Wyklucza się całkowitą możliwość prowadzenia salonów gier, sprzedaży używek (wyrobów kolekcjonerskich), tzw. dopalaczy w lokalu przeznaczonym do najmu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części od strony drogi powiatowej o nr 0651T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem: 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych; A85UP jako tereny usług publicznych; działka w części na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi – 753,38 zł netto plus należny podatek VAT, kwota brutto wynosi 926,66 zł.

Cena wywoławcza ww. dotyczy opłaty miesięcznej czynszu.

Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz będzie płatny w terminie do końca ostatniego dnia każdego miesiąca u na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wynajmującego;
- 2) kwota czynszu, może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Najemcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2023 r., o wskaźnik roczny z 2022 r.;
- 3) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości, który obecnie wynosi 2 824,07 zł (opłata roczna).

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości wolne od obciążeń.

Najem może być wykorzystywany tylko w celu prowadzenia działalności handlowej. Nie może być wykorzystywana bez zgody Wynajmującego na inny cel.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak zobowiązań.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do najmu lokal użytkowy, jej obszar, stan techniczny i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Gminy Kunów,
- oświadczenie oferenta o nieposiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości, czynszu wobec Gminy Kunów oraz opłat za gospodarowanie odpadami.
- w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się najemcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGU UDZIELA:

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261 10 11 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261 10 29 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie**, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: urząd@kunow.pl, telefonicznie: 41 261 31 74.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: iod@kunow.pl, pisemnie na adres: ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów lub telefonicznie: 41 261 10 39.

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu, PESEL.

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z realizacją zadań własnych gminy oraz przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw, które nakładają na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum oraz w związku z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń z umowy i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.



BURMISTRZ
mgr Lech Łodej

Burmistrz
Miasta i Gminy w Kunowie

Kunów, dnia 21 października 2022 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, położonego w obrębie 0001 - Kunów-Miasto

sporządzony w oparciu o § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

1. Opis nieruchomości:

- najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kunów, położonego w obrębie **0001 -KUNÓW-MIASTO**, o powierzchni użytkowej 143,50 m² **zlokalizowanego na działce** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako nr **1897/11**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K110/00030123/7.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 753,38 zł netto plus należny podatek VAT, kwota brutto wynosi 926,66 zł.

3. **Termin i miejsce przetargu:** 2 grudnia 2022 r. o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, parter budynku.

4. **Wysokość wadium: 184,00 zł.**

Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 listopada 2022 r., płatne w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w mieście Kunów, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, pok. 215, tel. (41) 261 10 11, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

BURMISTRZ
mgr Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), dalej u.g.n., gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, m.in. poprzez obrót nimi, w tym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosowanie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. najmu lub dzierżawy. Na podstawie art. 38 i 40 u.g.n. burmistrz wykonuje zadania z zakresu administracji samorządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie i na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 3, § 4, § 6 oraz § 12 załącznika do zarządzenia Nr 164.2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 16.07.2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kunów i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone procedowane ogłoszenie.

Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z przedmiotowego najmu wyniesie 9 040,56 zł.

Mając na uwadze fakt, iż lokal pozostaje pusty, należy ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu użytkowego.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem.