



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



Załącznik nr 8 do SWZ

Znak sprawy: ZP.I.271.25.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Kunów**”.

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 roku na mocy przyznanej promesy wstępnej z dnia 14 czerwca 2022 roku, w wysokości 90% wartości inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, Wykonawca nie może szacować wartości zamówienia tylko na ich podstawie.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień, usuwanie barier oraz zapobieganie ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie art. 6 wyżej wymienionej ustawy w zakresie dostępności architektonicznej:

Zadanie nr 1. - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie wyposażony jest w windę, dzięki której możliwy jest dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Na parterze znajduje się łazienka dla osób niepełnosprawnych. Ewakuacja zapewniona poprzez wyznaczone drogi ewakuacyjne. Wykonawca zobowiązany będzie do utwardzenia terenu z przodu budynku z kostki brukowej betonowej o niefazowanych krawędziach, a w szczególności do:

- Dostosowania miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych do wymaganych wymiarów 360x500 (3 szt., miejsca należy oznakować znakiem poziomym i pionowym oraz pomalować na niebiesko);



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



- Wyrównania nawierzchni miejsc parkingowych oraz zapewnienia komunikacji pomiędzy miejscem parkingowym, a chodnikiem poprzez wyrównanie poziomów płaszczyzny drogi i chodnika;
- Powiększenia spocznika (podestu) przed głównymi drzwiami wejściowymi zapewniając przestrzeń manewrową 150x150 cm (poza polem otwierania się drzwi).

Na całej powierzchni utwardzenia nie będą występować obniżenia, ani stopnie niebezpieczne dla osób niewidomych, brak wysokich krawężników.

Zadanie nr 2. - Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Nietulisku Dużym.

Zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych - na terenie obiektu nie będą występować obniżenia, ani stopnie niebezpieczne dla osób niewidomych, brak wysokich krawężników.

2. Zakres rzeczowy inwestycji:

Zadanie nr 1. - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

Zadanie polega na termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, w tym:

- 1) Elewacja (dwukolorowa w odcieniach brązu i beżu, szczegóły do uzgodnienia na etapie budowy, współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu wynosi $\lambda=0,032$ W/(m*K)). Demontaż klimatyzatorów pozostaje po stronie Wykonawcy;
- 2) Ocieplenie fundamentów i stropu (ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04$ W/(m*K), o grubości 15 cm);
- 3) Przebudowa kotłowni na gazową. Zamawiający informuje, iż w kominie spalinowym należy zamontować wkład ze stali kwasoodpornej, dodatkowo na wszystkich kominach należy wykonać tynk elewacyjny i nowe nakrywy z blachy powlekanej. Zamawiający dopuszcza także w miejsce wyprawy tynkarskiej zastosowanie okładziny z blach panelowej T-8. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych związanych z istniejącym kominem spalinowym. Dodatkowo informuje, iż w ramach robót związanych z przebudową pomieszczenia kotłowni należy wycenić jedne drzwi 90x200 (główne wejście do kotłowni) o odporności EI-60. Wszelkie formalności związane z Urzędem Dozoru Technicznego oraz pozwoleniem na użytkowanie pozostają po stronie Wykonawcy;



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



- 4) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Okna oznaczone w projektach budowlanych nr 07/0, 08/0, 09/0, 010/0 oraz drzwi nr D5 i nr D1 nie wchodzi w zakres robót budowlanych do wykonania. Należy przewidzieć okna dwukolorowe, z zewnątrz ciemny brąz (należy dopasować kolor okien do już wymienionych, oznaczonych w projekcie budowlanym nr 07/0), wewnątrz białe. Drzwi ciemny brąz (kolor należy dopasować do koloru drzwi już wymienionych, oznaczonych w projekcie budowlanym nr D1 oraz nr D5). Do każdego okna należy zastosować jeden nawiewnik (to znaczy okno jednokwaterowe – 1 nawiewnik, okno trzykwaterowe – 1 nawiewnik i tak dalej), materiał wykonania PCV, minimalna wydajność 30 m³/h. Okien oznaczonych nr 0/13 i 0/14 jest po 16 sztuk. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U=0,9$ W/m²K, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3$ W/m²K. Należy uwzględnić drzwi aluminiowe wraz z okuciami, klamkami i samozamykaczami. Stolarka okienna i drzwiowa bez klasy odporności ogniowej;
- 5) Wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-35 z powłoką antykondensacyjną (fizelina), kolor ciemny brąz. Nie przewiduje się żadnych prac na dachu łącznika i Sali konferencyjnej;
- 6) Orynnowanie, rynny fi 150, rury spustowe fi 120 z blachy stalowej ocynkowanej, o grubości 0,5mm, powlekanej, kolor ciemny brąz;
- 7) Utwardzenie terenu przed budynkiem. Zakres do utwardzenia został oznaczony na rysunku zagospodarowania terenu kolorem różowym. Należy w ofercie uwzględnić kostkę brukową dekoracyjną Arteno FREDO kolor grafitowy lub podobną (na szerokości wyjścia z budynku do drogi, ul. Warszawskiej), natomiast na parkingach dopuszcza się kostkę Holand kolor szary albo podobną. W kalkulacji należy uwzględnić 20 cm podbudowy z kruszywa 0-31,5 mm oraz 4 cm podsypki cementowo - piaskowej. Miejsca parkingowe należy odznaczyć od siebie innym kolorem kostki. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych (3 sztuki) należy pomalować na niebiesko oraz oznaczyć znakiem poziomym i pionowym;
- 8) Montaż fotowoltaiki o mocy 40 kWp na dachu budynku. Wszelkie uzgodnienia z PGE pozostają po stronie Wykonawcy;
- 9) Oświetlenie;
- 10) Modernizacja rozdzielni elektrycznej;
- 11) Zadaszenie nad wejściem do budynku (zadaszenie szklane, bezpieczne na konstrukcji stalowej. Całość montowana do ściany za pomocą mocowań oraz odciągów systemowych do zadaszeń), zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 130/2021 z dnia 30 marca 2021 roku, znak: AB.6740.747.2020.AK;
- 12) Szpachlowanie oraz malowanie ścian w całym budynku;



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



13) Wymiana grzejników, montaż termostatów.

Roboty w ramach zadania nr 1 należy wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócić pracy pracowników w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w godzinach popołudniowych i w weekendy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie prace generujące uciążliwy hałas oraz dużą emisję pyłu winny być wykonane po godzinie 15.00.

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje operatem ornitologicznym. Jeżeli na elewacji budynku pojawi się jaskółka dymówka, a z harmonogramu robót będzie wynikało, iż roboty budowlane w obrębie elewacji będą prowadzone w jej okresie lęgowym, to jest od 1 marca do 15 października, wówczas Zamawiający wystąpi do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z wnioskiem o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku poz. 916 i 1726), w związku z art. 52 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Szczegółowy zakres określają:

- 1) Projekt budowlany pod nazwą: Przebudowa pomieszczeń kotłowni w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej, zatwierdzony decyzją Starosty Ostrowieckiego nr 569/2019 z dnia 12 grudnia 2019 roku, znak: AB.6740.624.2019.RB;
- 2) Projekt budowlany pod nazwą: Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Przedmiar robót, który stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Zadanie nr 2. - Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Nietulisku Dużym.

Zadanie polega na termomodernizacji oraz remoncie istniejącego budynku wraz z rozbudową o garaż i pomieszczenia dodatkowe, w tym:

- 1) Roboty rozbiórkowe, ziemne, fundamentowe oraz murowe;



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych



- 2) Dach konstrukcja i pokrycie. Należy wykonać dach z blachy trapezowej, kolor grafitowy. Należy zastosować renajzy doczołowe oraz uwzględnić obróbki kominów;
- 3) Tynki i okładziny;
- 4) Ślusarka i stolarka okienno-drzwiowa. Materiał okien PCV, kolor biały dwustronnie, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W nowej części budynku należy przyjąć luksfery w miejscach wskazanych w projekcie. W starej części budynku nie wymieniamy okien;
- 5) Elewacja w kolorze jasny szary z czerwonym pasem (około 0,5m) na całej długości i szerokości budynku. Szczegóły do uzgodnienia w trakcie budowy), ocieplenie fundamentów. Należy przyjąć współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, natomiast dla wełny $\lambda=0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$;
- 6) Instalacja wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i elektryczna;
- 7) Utwardzenie terenu (dojścia, opaska, droga, plac). Kostka brukowa typu Holand albo podobna, kolor szary, niefazowana. Miejsca parkingowe należy odznaczyć od siebie innym kolorem kostki. Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych (1 sztuka) należy pomalować na niebiesko oraz oznaczyć znakiem poziomym i pionowym;
- 8) Remont istniejącego garażu: skucie posadzki i wykonanie nowej, oświetlenie, wymiana 2 włazów, malowanie wymiana instalacji elektrycznej i rozdzielni;
- 9) Remont pomieszczeń w istniejącym budynku: tynki i okładziny, posadzki, łazienka, drzwi wewnętrzne pełne, w łazienkach z jedną szybą, oświetlenie (wymiana opraw oświetleniowych na Ledowe), szpachlowanie, malowanie. Należy zlikwidować barierę architektoniczną w postaci różnicy poziomów pomiędzy korytarzem, a salą główną;
- 10) Remont schodów zewnętrznych;
- 11) Remont kominów;
- 12) Fotowoltaika montowana na konstrukcji. Zamawiający preferuje montaż na dachu budynku, ale dopuści również montaż na gruncie;
- 13) Przeniesienie pomnika w inne miejsce na działce.

Zamawiający wskazuje, iż w garażach należy zastosować oprawy liniowe - LED V1 7200LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200 57W, w pozostałych pomieszczeniach prostokątne LED 3800LM PLX E 34 IP44 840 43W.

Uwaga: W projekcie budowlanym Rys. A-01 brama wjazdowa w dobudowywanym garażu ma wymiary 315/300 cm, a pomiędzy pomieszczeniem 1.15, a 1.16 nie przewidziano przejścia. Zamawiający informuje, iż na etapie wykonawstwa wprowadzić zmiany nieistotnej w projekcie w zakresie:

- 1) wykonania poszerzenia bramy wjazdowej do garażu do wymiarów: wysokość 330 cm, a szerokość 335 cm poprzecz:





- przyjęcie bramy wjazdowej uchylnej z drzwiami, kolor czerwony. Zamawiający rezygnuje z drzwi o wymiarze 90/210 (przedmiar poz. 113 z działu 1.9 Ślusarka i stolarka okienno-drzwiowa), zlokalizowanych obok bramy na rysunku nr A-01 w projekcie budowlanym OSP, co pozwoli uzyskać wymaganą szerokość 335 cm;
 - likwidację murłaty i przykręcenie krokwi bezpośrednio do stropu oraz na zastosowanie stropu monolitycznego w miejsce stropu gęsto żebrowanego, co pozwoli uzyskać wymaganą wysokość bramy 330 cm;
- 2) wykonania bezpośredniego przejścia z pomieszczenia 1.15 do pomieszczenia 1.16.

Szczegółowy zakres określają:

- 1) Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,04 kWp;
- 2) Projekt budowlany pod nazwą: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP Nietulisko Duże wraz z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zatwierdzony decyzją Starosty Ostrowieckiego nr 188/2019 z dnia 9 maja 2019 roku, znak: AB.6740.6.2019.RB wraz z rysunkami zamiennymi;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Przedmiar robót, który stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów oraz kompleksowej oceny zakresu robót koniecznych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Wszystkie odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy, który ma obowiązek zagospodarowania ich, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 roku poz. 699 i 1250).

Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 i 1812) dokonano szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia oraz rozważono celowość podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części.

Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia oraz zakres robót budowlanych Zamawiający stwierdził, iż podział zamówienia publicznego na części, dający możliwość wyboru różnych Wykonawców, mających równolegle zrealizować przedstawiony zakres zamówienia jest niezasadny. Brak podziału nie ogranicza konkurencji, gdyż Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia podwykonawstwo, ponadto Wykonawcy mogą także wspólnie



ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. Formuła ta zwiększa także efektywność i logistykę w zarządzaniu, pozwala również zoptymalizować koszty budowy.

Dodatkowo zadanie realizowane jest w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. Zgodnie z wytycznymi tego Programu obowiązuje zasada jednego postępowania i jednej promesy. W związku z tym brak jest podstaw do dokonywania podziału zamówienia na części, bowiem naraża to Zamawiającego na następujące ryzyko:

- 1) W przypadku prowadzenia postępowania z podziałem na części istniałoby poważne ryzyko wyboru Wykonawcy tylko na jedną część zamówienia. Wówczas wystąpiłaby konieczność powtórzenia postępowania. W przypadku niepowodzenia powtórnej procedury, promesa wypłaty dofinansowania Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład wygaśnie, a Zamawiający utraci całe dofinansowanie;
- 2) W przypadku możliwości rozstrzygnięcia postępowania na jedną z części, a wystąpieniem problemów z częścią kolejną, Wykonawcy będą zmuszeni oczekiwać na podpisanie umowy jeden na drugiego, bowiem zgodnie z warunkami Programu Polski Ład ostateczna promesa jest wydawana po rozstrzygnięciu całego postępowania i stanowi ona dopiero podstawę do podpisania umowy z Wykonawcami. Rodzi to ryzyko, że jeden z Wykonawców zrezygnuje z realizacji zamówienia, co będzie skutkowało koniecznością powtórzenia procedury przetargowej. Powyższe grozi utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
- 3) Zgodnie z promesą wstępną programu Polski Ład zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w transzach po realizacji określonego, procentowego etapu inwestycji, przy czym procent jest liczony od całości przedsięwzięcia, czyli wszystkich części zamówienia łącznie. Wobec powyższego w przypadku podziału zamówienia na części Wykonawcy, którzy zrealizują swoje części, byłiby zmuszeni oczekiwać na gotowość odbioru przez ostatniego z Wykonawców (ponieważ dopiero odbiór określonego etapu wszystkich części przedsięwzięcia łącznie prowadzi do uruchomienia środków finansowych). Skutkiem będzie niemożność wypłaty należnego im wynagrodzenia. Wypłata zależeć będzie bowiem od wykonania innej części zamówienia przez innego Wykonawcę. Tym samym jeden z Wykonawców musiałby oczekiwać na należną mu wypłatę do czasu wypełnienia obowiązków przez innego Wykonawcę. Opisany mechanizm ograniczyłby z pewnością krąg podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu oraz rodziłby trudności techniczne w procesie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami;
- 4) Nie można wykluczyć również ekstremalnych sytuacji, a mianowicie gdy jeden z Wykonawców w ogóle nie wykona swojej części zamówienia albo wda się w spór z Zamawiającym co do jakości wykonanych przez niego prac. Taki spór z kolei



skutkować będzie koniecznością oczekiwania na odbiór końcowy przez pozostałych Wykonawców - również tych, którzy swoje części zamówienia wykonali w sposób należyty i terminowy. Nie można również wykluczyć sytuacji, gdy jeden z Wykonawców zejdzie z placu budowy, wówczas regulamin Polskiego Ładu nie pozwala na ogłoszenie dodatkowego postępowania przetargowego na wyłonienie kolejnego Wykonawcy, co skutkować będzie niezrealizowaniem całości przedsięwzięcia i utratą dofinansowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót przygotowawczych, w tym: robót pomiarowych i geodezyjnych,
- 2) przygotowania zaplecza budowy, pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, zabezpieczenia i oznakowania terenu placu budowy,
- 3) utrzymywania placu budowy w należyтым porządku,
- 4) organizacji miejsca, w które Wykonawca odprowadzi wytworzone odpady,
- 5) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru oraz Projektantem, zawierającej całą dokumentację stwierdzającą poprawność wykonania zakresu umowy, w tym między innymi: protokoły odbioru robót zanikających, protokół odbioru końcowego, protokoły prób, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca wykona zakres przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, z użyciem własnego sprzętu. Do zadań Wykonawcy należy przedstawianie Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu kart materiałowych wraz z certyfikatami i atestami w celu ich akceptacji przed wbudowaniem.
5. Wykonawca we własnym zakresie dokona rozliczenia z dostawcami mediów, z których będzie korzystał podczas wykonywania zamówienia, w tym celu we własnym zakresie zamontuje podliczniki.
6. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się wykonać zadanie opisane w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia) należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że



w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - 1) rękojmi za wady na wykonane roboty i użyte materiały na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania;
 - 2) gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania. Okres gwarancji jakości Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym.
9. Realizacja czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowana niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do ewentualnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.
10. Wykonawca winien zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, placem przyszłej budowy (wymagana wizja lokalna), dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót, tak aby złożona oferta dotyczyła wszystkich możliwych robót w sposób gwarantujący prawidłowe i kompletne wykonanie zamówienia.
11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, nadmienia się, że wszystkie użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót nazwy produktów, jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta, dostawcy lub produktu, dopuszcza możliwość składania „produktów równoważnych”, o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu (nie gorszych). Wykonawca,



- który zastosował materiały lub urządzenia równoważne zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ma obowiązek wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Sposób wykonania zamówienia: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i wytycznymi określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 13. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 roku poz. 1510 i 1700).
 14. Stosownie do postanowień zawartych w przepisie art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem):
 - a) Wykonywanie robót budowlanych
 15. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku, str. 1, z 2018 roku Nr 127, str. 2 oraz z 2021 roku Nr 74 str. 35), dalej „RODO”.
 16. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 14 lit. a) innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.



17. Upewnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w punkcie 14 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

18. Sposób dokumentowania zatrudnienia wyżej wymienionych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie



danych osobowych - Dz. U. z 2019 roku poz. 1781, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia, i tym podobne; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności.
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 lit. a) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, to jest:
 - za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w punkcie 15 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w punkcie 18 lit. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w punkcie 18 lit. a) i b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę), Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
22. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45410000-4 Tynkowanie



Gmina Kunów



POLSKI
ŁAD



45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45261400-8 Pokrywanie

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 Roboty budowlane

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

09331000-8 Baterie słoneczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

23. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

25. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 punkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych

Projekt dofinansowany w 90% z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych