

ZARZĄDZENIE NR 236.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie



Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 236.2022
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 28 listopada 2022 r.

Wykaz nr 11/2022 z dnia 28 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 193 Klasa gruntu: R111a	KI10/00063809/0	0004	Chocimów	16 000 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od drogi powiatowej nr 1606T na obszarze oznaczonym symbolem 10KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: E25R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.	320,00 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy

2.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 319/3</p> <p>Klasa gruntu: R IIIa S IIIa</p>	KI10/00018562/6	0012	Nietulisko Duże	2 400 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem L87RZ jako tereny zieleni, następnie: L106WS jako tereny wód powierzchniowych; działka w części położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	48,00 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
3.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 528/4</p> <p>Klasa gruntu: Bi</p>	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	321 m ²	cel - ogródek przydomowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: F8 jako tereny zieleni, F35U jako tereny usług komercyjnych; przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15Kv ze strefami; działka w części w strefie ochrony konserwatorskiej.	337,05 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
4.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 528/4</p> <p>Klasa gruntu: Bi</p>	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	213 m ²	cel - ogródek przydomowy	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1601T na obszarze oznaczonym symbolem 9KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: F8 jako tereny zieleni, F35U jako tereny usług komercyjnych; przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15Kv ze strefami; działka w części w strefie ochrony konserwatorskiej.	223,65 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy

5.	<p>część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1267/6</p> <p>Klasa gruntu: B</p>	KI10/00027069/6	0001	Kunów	15 m ²	cel -usytuowanie garażu typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł / m-c	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
6.	<p>część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 388/6</p> <p>Klasa gruntu: R IIIa</p>	KI10/00045349/5	0005	Doły Biskupie	4 000 m ²	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1599T na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ jako tereny dróg publicznych zbiorczych, następnie: F81RZ jako tereny zieleni, F24MN/RM jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami; na działce znajduje się stacje trafo.	80,00 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
7.	<p>część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1267/6</p> <p>Klasa gruntu: B</p>	KI10/00027069/6	0001	Kunów	15 m ²	cel - usytuowanie garażu typu blaszak	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MW6 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, następnie ZP6 jako tereny zieleni parkowej.	30,00 zł / m-c	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy

8.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 829 Klasa gruntu: R II R IIIa R IIIb R IVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	6 802 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	130,34 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
9.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 911 Klasa gruntu: R II R IIIa R IIIb R IVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	4 484 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	82,24 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
10.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 495 Klasa gruntu: R II R IIIa	KI10/00049345/5	0013	Nietulisko Małe	2 147 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze; działka w części położona na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.	42,94 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy

11.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 562 Klasa gruntu: R II R IIIa	KI10/00064571/9	0013	Nietulisko Małe	1 244 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze.	52,25 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
12.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 563 Klasa gruntu: R II R IIIa	KI10/00064571/9	0013	Nietulisko Małe	1 242 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem Ł60R jako tereny rolnicze.	52,17 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
13.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 712 Klasa gruntu: R IIIa R IIIb R IVa R IVb	KI10/00017306/7	0014	Prawęcín	4 747 m ²	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem N49RL jako tereny dolesień; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	85,18 zł / rok	na okres 3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna);
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o podwyższonej stawce czynszu w formie pisemnej. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony ze skutkiem w roku, w którym następuje waloryzacja, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 28 listopada 2022 r. do 19 grudnia 2022 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie



Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu na podstawie z art. 35 ust. 2, zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega również ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki. Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie. Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem