

UCHWAŁA NR LXXXVII.562.2022
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Prawęcín

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIII.336.2021 z dnia 29.04.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Prawęcín, ulega zmianie załącznik graficzny Nr 1 w zakresie ograniczenia (zmniejszenia) granicy opracowania planu, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

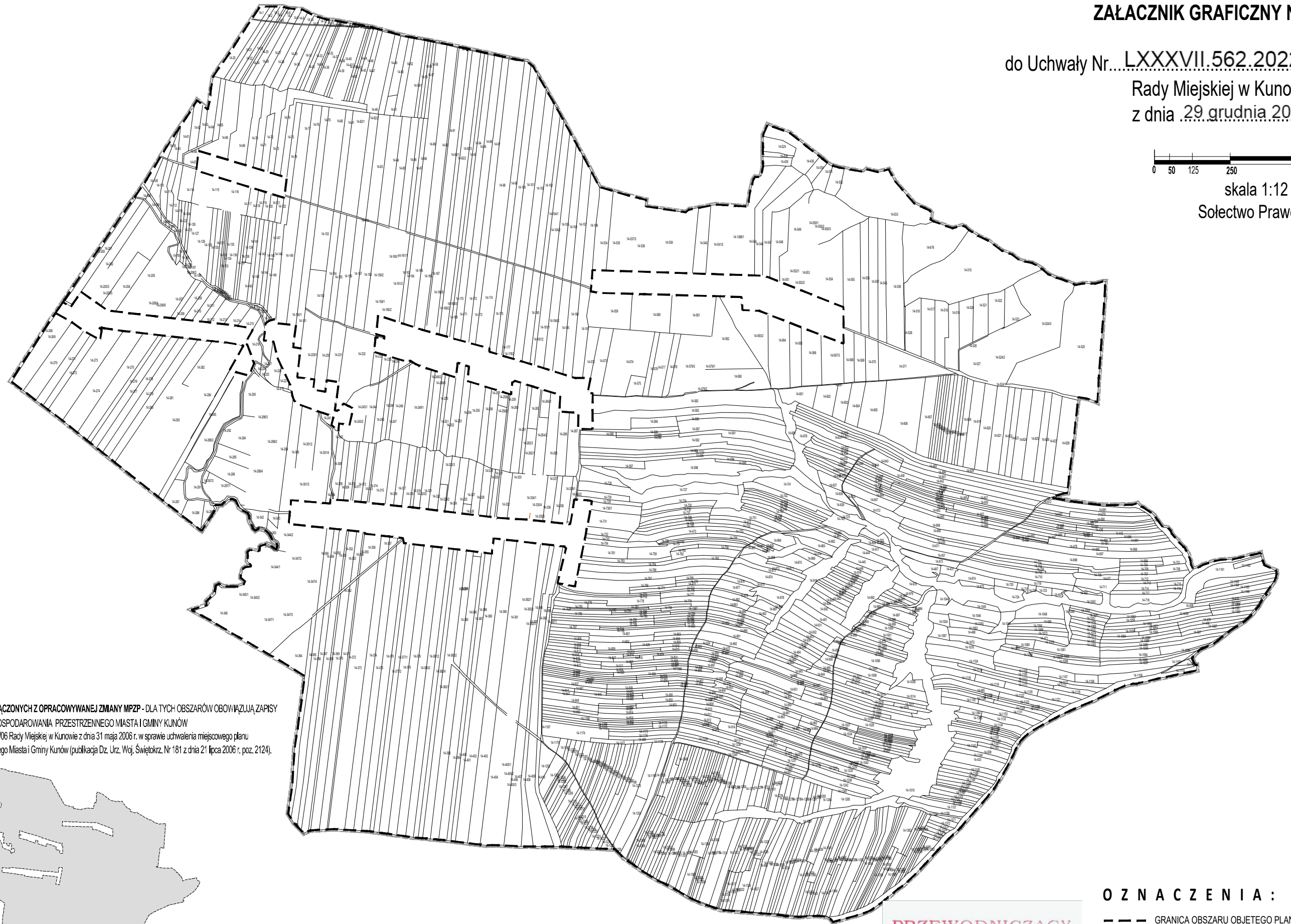


Piotr Bek

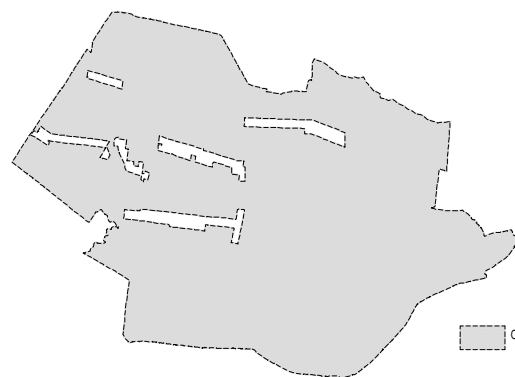
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

do Uchwały Nr...LXXXVII.562.2022...
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia .29.grudnia.2022.r.

0 50 125 250 500
skala 1:12 500
Sołectwo Prawęcín



SCHEMAT OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z OPRAWOWYWANEJ ZMIANY MPZP - DLA TYCH OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄ ZAPISY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUNÓW
przyjętego Uchwałą Nr LVM/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (publikacja Dz. Urz. Wój. Świętokrz. Nr 181 z dnia 21 lipca 2006 r. poz. 2124).



■ OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- - - GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Uzasadnienie

Dla przedmiotowego obszaru sołectwa Prawęcín obowiązuje prawo miejscowe wynikające z podjętej uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124; z 2010 r. Nr 247, poz. 2443, z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642, z 2021 r. poz. 2605, 3018, 3019 i 3254 oraz z 2022 r. poz. 2271 i 4129).

Pierwotny miejscowy plan został opracowany i uchwalony dla obszaru całej Gminy Kunów. Kolejne zmiany tej uchwały są procedowane jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach poszczególnych sołectw, ich części lub zmian jednostkowych indywidualnych terenów.

W toku procedury planu, po szczegółowej analizie zgromadzonych dokumentów, w tym zbadaniu klasyfikacji gruntów, złożonych wniosków do planu oraz uwarunkowań przestrzennych, stwierdzono, że opracowanie planu w pełnych granicach administracyjnych sołectwa byłoby kolizyjne, szczególnie w odniesieniu do zapisów obowiązującego planu z jego zmianami. Potrzeba ochrony gruntów rolnych klas chronionych, ale i też ustalenia obowiązującego planu, dające szersze możliwości inwestycyjne niż możliwe do wprowadzenia w ramach obowiązujących przepisów prawa w nowych miejscowych planach, spowodowały decyzję o ograniczeniu obszaru opracowania planu do zakresu niezbędnego i korzystnego dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Z uwagi na planowane istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego od stycznia 2023 r., w tym obligatoryjny obowiązek opracowań planistycznych do konkretnej daty, za zasadne uważa się wstrzymanie się z pracami planistycznymi, które mogą rodzić konflikty społeczne i długotrwałe spory, w tym również możliwe w przyszłości roszczenia odszkodowawcze.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej