

**ZARZĄDZENIE NR 267.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie



Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 267.2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 30 grudnia 2022 r.

**Wykaz nr 13/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	działka oznaczona w ewidencji nr 493 Klasa gruntu: R II R IIIa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	7 754 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze, następnie P18RZ jako tereny zieleni.	155,08 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy
2.	działka oznaczona w ewidencji nr 497 Klasa gruntu: R II R IIIa	KI10/00060031/4	0016	Udziców	3 214 m <sup>2</sup>	cel - uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze.	64,28 zł / rok	na czas nieokreślony	na rzecz obecnego dzierżawcy

3.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 829  Klasa gruntu: R II R IIIa R IIIb R IVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	6 802 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	130,34 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
4.	Działka oznaczona ewidencyjnie nr 911  Klasa gruntu: R II R IIIa R IIIb R IVa	KI10/00060532/6	0016	Udziców	4 484 m <sup>2</sup>	cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P31R jako tereny rolnicze.	82,24 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy
5.	Część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 230 Klasa gruntu: R IIIb R IVa R IVb	KI10/00067395/2	0014	Prawęcín	5 000 m <sup>2</sup>	Cel – uprawa rolna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem N82R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefami.	75,00 zł / rok	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy

**Termin wpłat czynszu:**

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna).

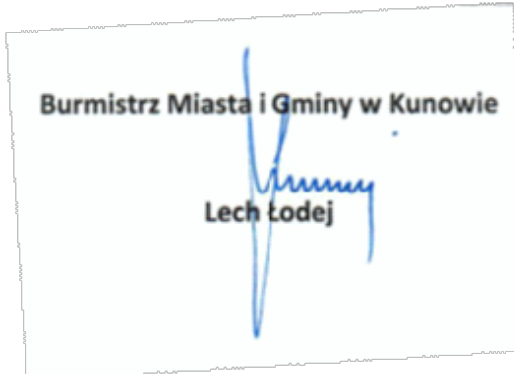
### **Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o podwyższonej stawce czynszu w formie pisemnej. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony ze skutkiem w roku, w którym następuje waloryzacja, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 30 grudnia 2022 r. do 20 stycznia 2023 r.**

**Uwaga:** w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.



Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie  
Lech Łodej

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował: Referat Gospodarki Mieniem*