

ZARZĄDZENIE NR 56.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej
w obrębie 0011-Miłkowska Karczma, stanowiącej własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1165 i 3478) oraz uchwały Nr LXXXIX.588.2023 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność Gminy Kunów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Miłkowskiej Karczmi 69, stanowiącą własność Gminy Kunów, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2023 dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 91/5 o powierzchni 0,09 ha

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 13.03.2023 r. do 4.04.2023 r.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0011 - Miłkowska Karczma, działka numer 91/5, powierzchni 900 m², księga wieczysta numer KI10/00025031/7.
- 2. Adres nieruchomości:** Miłkowska Karczma 69, 27-415 Kunów.
- 3. Powierzchnia budynku: pow. zabudowy** 60 m², powierzchnia użytkowa 54,51 m².
- 4. Opis budynku:** budynek składa się z czterech pomieszczeń (przedpokój, pokój, kuchnia i łazienka).
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6. Cena budynku wraz z gruntem:** 157 732,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote i 00/100).
- 7. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Kunów.
- 8.** Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018), działka nr ewid. 91/5, położona w miejscowości Miłkowska Karczma znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1609T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ1 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN10 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka w części w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wierzbica – Ostrowiec” (GZWP Nr 420).
- 9.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 25 kwietnia 2023 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.
- 10.** W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę, której przysługuje prawo pierwokupu, cena nabycia lokalu zostanie pomniejszoną o bonifikatę w wysokości 80% w przypadku jednorazowej zapłaty lub w wysokości 50% ceny sprzedaży przy sprzedaży ratalnej.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

12. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuje, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

13. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Budynek mieszkalny obciążony jest umową najmu na lokal komunalny. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedanie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem