

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2023 dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 91/5 o powierzchni 0,09 ha**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 13.03.2023 r. do 4.04.2023 r.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0011 - Miłkowska Karczma, działka numer 91/5, powierzchni 900 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer KI10/00025031/7.
- 2. Adres nieruchomości:** Miłkowska Karczma 69, 27-415 Kunów.
- 3. Powierzchnia budynku: pow. zabudowy** 60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 54,51 m<sup>2</sup>.
- 4. Opis budynku:** budynek składa się z czterech pomieszczeń (przedpokój, pokój, kuchnia i łazienka).
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6. Cena budynku wraz z gruntem:** 157 732,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote i 00/100).
- 7. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Kunów.
- 8.** Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LXI.376.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 9 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3018), działka nr ewid. 91/5, położona w miejscowości Miłkowska Karczma znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 1609T na obszarze oznaczonym symbolem KDZ1 jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, następnie MN10 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka w części w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wierzbica – Ostrowiec” (GZWP Nr 420).
- 9.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 25 kwietnia 2023 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.
- 10.** W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę, której przysługuje prawo pierwokupu, cena nabycia lokalu zostanie pomniejszoną o bonifikatę w wysokości 80% w przypadku jednorazowej zapłaty lub w wysokości 50% ceny sprzedaży przy sprzedaży ratalnej.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

12. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuje, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

13. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Budynek mieszkalny obciążony jest umową najmu na lokal komunalny. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie  
  
Lech Łodej