

ZARZĄDZENIE NR 87.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 15 maja 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości, które stanowią własność Gminy Kunów, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Załącznik do zarządzenia Nr 87.2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia 15 maja 2023 r.

Wykaz nr 7/2023 z dnia 15 maja 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy** - grunty położone na terenie Gminy Kunów wg poniższego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Lokalizacja	Pow. m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Opłata za dzierżawę (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6 Klasa gruntu: B	K110/00027069/6	0001	Kunów - Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30,00 zł / m-c	na czas nieoznaczony	na rzecz obecnego dzierżawcy
2.	działka oznaczona w ewidencji nr 550 Klasa gruntu: R II R IIIa	K110/00025908/6	0016	Udziców	920 m ²	cel - uprawa rolno-warzywna	Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem P22R jako tereny rolnicze; działka położona w granicach złóż o zasobach prognostycznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefami.	50,00 zł / rok	na czas nieoznaczony	na rzecz obecnego dzierżawcy

3.	<p>część działki oznaczonej nr 1897/16</p> <p>Klasa gruntu: R IVa</p>	KI10/00032516/3	0001	Kunów-Miasto	1 190 m ²	cel - uprawa warzyw	<p>Działka znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336037T (ul. Laski) na obszarze oznaczonym symbolem 17KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze: A125ZP jako tereny zieleni parkowej; A27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	50,00 zł / rok	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
4.	<p>część działki oznaczonej nr 100/2</p> <p>Klasa gruntu: B</p>	KI10/00027904/2	0001	Kunów-Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	<p>Działki nr ewid. 100/2 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem MNU3 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym.</p>	30,00 zł/m-c	3 lat	na rzecz nowego dzierżawcy
5.	<p>część działki oznaczonej w ewidencji nr 1267/6</p> <p>Klasa gruntu: B</p>	KI10/00027069/6	0001	Kunów - Miasto	15 m ²	cel - garaż typu blaszak	<p>Działka znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A54MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	30,00 zł / m-c	na czas nieoznaczony	na rzecz obecnego dzierżawcy

Termin wpłat czynszu:

- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego (opłata roczna);
- do końca ostatniego dnia kalendarzowego (opłata miesięczna).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego.
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, dotyczącego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B w godz. 8.00 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 41 261 10 11.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki, okres wywieszenia wykazu: **od 15.05.2023 r. do 05.06.2023 r.**

Uwaga: w przypadku, gdy w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego ulegną waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust.1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem