

ZARZĄDZENIE NR 86.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, gmina Kunów, stanowiącego własność Gminy Kunów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1165 i 3478), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie, stanowiący własność Gminy Kunów, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2023 dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonym przy ul. Szkolnej 3 w Kunowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj.: **od 15.05.2023 r. do 05.06.2023 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: 0001 KUNÓW-MIASTO, działka numer 1270/2, powierzchni 1092 m², księga wieczysta numer KI10/00042264/4. Lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Szkolnej 3. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności gruntu, na którym położony jest budynek oraz wszelkie części tergo budynku i inne urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla lokalu nie ma założonej księgi wieczystej.

2. **Adres nieruchomości:** ul. Szkolna 3 lok. 4, 27-415 Kunów.

3. **Powierzchnia lokalu:** 40,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 9,68 m².

4. **Opis lokalu:** lokal składa się z sześciu pomieszczeń (3 x pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka). Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku 2 kondygnacyjnym.

5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 4978/21168.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. **Cena lokalu:** 81 345,56 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych i 56/100).

8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunów.

9. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem A84UP, jako tereny usług publicznych; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefami.

10. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada do dnia 27.06.2023 r. oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

11. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

12. Na podstawie art. 109, ust. 1, pkt. 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuje, iż przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji (o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

13. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kunowie

Lech Łodej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Kunów m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Gminy Kunów do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa art. 35 ust.1 przywołanej powyżej ustawy.

Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kunów pozostają poza obrotem prawnym. Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 przywołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Kunów wprowadza się do obrotu poprzez ich sprzedaż.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował: Referat Gospodarki Mieniem