

**UCHWAŁA NR XCIII.621.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0014 - Prawęcín**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na nabycie następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer **725** o powierzchni **6,7919 ha**, położoną w obrębie **0014-Prawęcín**, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 2) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer **1010** o powierzchni **6,6610 ha**, położoną w obrębie **0014-Prawęcín**, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 3) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer **1161** o powierzchni **1,2656 ha**, położoną w obrębie **0014-Prawęcín**, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 4) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer **1287** o powierzchni **1,5517 ha**, położoną w obrębie **0014-Prawęcín**, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

2. Nabyte nieruchomości gruntowe wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczone będą na cele inwestycyjne Gminy Kunów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania. Zasady te zostały przyjęte uchwałą Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 załącznika do ww. uchwały, Gmina może nabyć prawo do nieruchomości w drodze kupna po rokowaniach ze sprzedawcą w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Jednak na taką czynność musi wyrazić zgodę organowi wykonawczemu Rada Miejska w Kunowie.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone będą na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ponadto, dzięki nabyciu przedmiotowych działek powiększy się dotychczasowy zasób nieruchomości Gminy Kunów.

Działki nie są nabywane powyżej wartości określonej w operacie szacunkowym.

Środki na jej zakup zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2023.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*