



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Oferent przedstawi projekt umowy uwzględniający następujące założenia:

1. Środki udostępnione w ramach kredytu wykorzystane zostaną na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kunów oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki.
2. Uruchomienie i wypłata transz kredytu nastąpi – na podstawie pisemnych dyspozycji Zamawiającego w terminie do dni roboczych (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty ich przekazania Wykonawcy w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w umowie adres poczty email – na rachunek budżetu Zamawiającego - Gminy Kunów, Urząd Miasta i Gminy w Kunowie w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr 52 8507 0004 2001 0016 3864 0004.

Wykonawca uruchomi transze kredytu w taki sposób, aby środki były dostępne na rachunku Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie. Postawienie kredytu do dyspozycji nastąpi po złożeniu przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości przyznanego kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat z tego tytułu.
4. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, przy czym w dniu zawarcia umowy wynosi ona % w stosunku rocznym.
Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, uzależnione od stawki WIBOR trzymiesięcznej, wyliczonej jako średnia arytmetyczna notowań pomiędzy pierwszym, a ostatnim dniem kwartału poprzedzającego kwartał, za który naliczane są odsetki, skorygowanej o stałą w całym okresie kredytowania marżę Wykonawcy określoną w formularzu ofertowym i wynoszącą punktów procentowych.
W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR trzymiesięczna będzie ujemna, to do czasu osiągnięcia przez nią wartości dodatnich, przyjmuje się do wyliczenia odsetek stawkę bazową równą zero.

Do wyliczenia średniej arytmetycznej notowań, o której mowa wyżej przyjmowane są stawki notowań z dni roboczych, z wyjątkiem sobót, niedziel oraz świąt, w których organizowany jest Fixing stawek referencyjnych WIBOR i WIBID dla depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym.

5. Wykonawca nalicza odsetki od kredytu wykorzystanego w kwartalnych okresach obrachunkowych. Odsetki naliczane będą w oparciu o rzeczywiste saldo zadłużenia. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni.
6. Od zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową pobiera się odsetki podwyższone, w wysokości określonej w obowiązujących w tym zakresie regulaminach Wykonawcy.
7. **Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą kwartalnie od kwoty aktualnego zadłużenia i będą podlegać spłacie na podstawie zawiadomienia wystawionego przez Wykonawcę najwcześniej w ostatnim dniu kwartału, za który naliczane będą odsetki i przesyłanego Zamawiającemu bez naliczania dodatkowych opłat. Spłata odsetek nastąpi w terminie do 20-go dnia miesiąca następującego po upływie kwartału, za który są naliczane. Ostatnie odsetki płatne będą do dnia 31 grudnia 2037 roku.**
8. Odsetki nie mogą podlegać kapitalizacji.
9. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w ciągu 13 lat w okresie od marca 2025 roku do 31 grudnia 2037 roku w 52 ratach kwartalnych, płatnych w terminach do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września i do 31 grudnia każdego roku. Spłata rat kapitałowych następować będzie w następujących terminach i wielkościach:
 - 1) do 31.03.2025 r. kwota 100 000,00 zł,
 - 2) do 30.06.2025 r. kwota 100 000,00 zł,
 - 3) do 30.09.2025 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 4) do 31.12.2025 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 5) do 31.03.2026 r. kwota 100 000,00 zł,
 - 6) do 30.06.2026 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 7) do 30.09.2026 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 8) do 31.12.2026 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 9) do 31.03.2027 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 10) do 30.06.2027 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 11) do 30.09.2027 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 12) do 31.12.2027 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 13) do 31.03.2028 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 14) do 30.06.2028 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 15) do 30.09.2028 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 16) do 31.12.2028 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 17) do 31.03.2029 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 18) do 30.06.2029 r. kwota 25 000,00 zł,
 - 19) do 30.09.2029 r. kwota 50 000,00 zł,
 - 20) do 31.12.2029 r. kwota 25 000,00 zł,

21) do 31.03.2030 r.	kwota 100 000,00 zł,
22) do 30.06.2030 r.	kwota 50 000,00 zł,
23) do 30.09.2030 r.	kwota 50 000,00 zł,
24) do 31.12.2030 r.	kwota 50 000,00 zł,
25) do 31.03.2031 r.	kwota 25 000,00 zł,
26) do 30.06.2031 r.	kwota 25 000,00 zł,
27) do 30.09.2031 r.	kwota 25 000,00 zł,
28) do 31.12.2031 r.	kwota 25 000,00 zł,
29) do 31.03.2032 r.	kwota 150 000,00 zł,
30) do 30.06.2032 r.	kwota 100 000,00 zł,
31) do 30.09.2032 r.	kwota 100 000,00 zł,
32) do 31.12.2032 r.	kwota 100 000,00 zł,
33) do 31.03.2033 r.	kwota 15 000,00 zł,
34) do 30.06.2033 r.	kwota 15 000,00 zł,
35) do 30.09.2033 r.	kwota 10 000,00 zł,
36) do 31.12.2033 r.	kwota 10 000,00 zł,
37) do 31.03.2034 r.	kwota 250 000,00 zł,
38) do 30.06.2034 r.	kwota 250 000,00 zł,
39) do 30.09.2034 r.	kwota 250 000,00 zł,
40) do 31.12.2034 r.	kwota 250 000,00 zł,
41) do 31.03.2035 r.	kwota 250 000,00 zł,
42) do 30.06.2035 r.	kwota 250 000,00 zł,
43) do 30.09.2035 r.	kwota 250 000,00 zł,
44) do 31.12.2035 r.	kwota 250 000,00 zł,
45) do 31.03.2036 r.	kwota 250 000,00 zł,
46) do 30.06.2036 r.	kwota 250 000,00 zł,
47) do 30.09.2036 r.	kwota 250 000,00 zł,
48) do 31.12.2036 r.	kwota 250 000,00 zł,
49) do 31.03.2037 r.	kwota 250 000,00 zł,
50) do 30.06.2037 r.	kwota 250 000,00 zł,
51) do 30.09.2037 r.	kwota 250 000,00 zł,
52) do 31.12.2037 r.	kwota 70 000,00 zł.

10. Wysokość kwartalnych spłat kapitału może ulec zmianie w zależności od faktycznego wykorzystania kredytu. W przypadku niewykorzystania w całości przyznanego kredytu, obniżenie rat nastąpi proporcjonalnie do wysokości kredytu, przy jednoczesnym uwzględnieniu zaokrągleń nowych wielkości rat do tysiąca złotych.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w trakcie obowiązywania umowy, dokonania zmian w zakresie wydłużenia okresu spłaty kredytu. Wszystkie zmiany będą dokonywane po uprzednim uzgodnieniu nowego harmonogramu spłaty kredytu pomiędzy stronami umowy. Przesłanką do zmiany harmonogramu spłaty kredytu będą uwarunkowania

wynikające z obowiązku zachowania przez Zamawiającego wymogów zawartych w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 oraz z 2023 r. poz. 803) lub zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, powodujących zmianę istotnych postanowień umowy.

12. Koszt kredytu stanowią odsetki od przyznanego kredytu. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów i opłat związanych z przygotowaniem, udzieleniem, ubezpieczeniem i obsługą kredytu, niż wskazanych w formularzu ofertowym.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu lub jego wybranych części bez doliczania jakichkolwiek opłat, kar, itp.
14. Marża banku jest stała dla całego okresu kredytowania.
15. Przy naliczeniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, natomiast rok 365 dni.
16. Zamawiający nie dopuszcza zamieszczenia w treści umowy klauzul stawiających Zamawiającego w sytuacji mniej korzystnej, niż te określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
17. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
18. Poza przypadkami określonymi prawem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad 2 tygodnie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający winien złożyć Wykonawcy w terminie do tygodnia od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy.
19. Zgodnie z art. 436 punkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 zł.
20. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem usługi), jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 i 2140 oraz z 2023 r. poz. 641).

21. Stosownie do postanowień zawartych w przepisie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa **następujące czynności** w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem):

- 1) podpisanie umowy, długoterminowa analiza finansowa, uruchomienie kredytu w systemie bankowym, obliczanie należnych odsetek bankowych (wszelkie czynności związane z obsługą administracyjno-księgową oraz w zakresie nadzoru i obsługi przedmiotowego kredytu).

Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji usługi.

22. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74 str. 35), dalej „RODO”.

23. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 21 punkt 1 innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

24. **Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli** spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych:
W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w ust. 21 punkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

25. Sposób dokumentowania zatrudnienia wyżej wymienionych osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 punkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia, itp., imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
26. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 punkt 1 czynności.
27. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 punkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej**, to jest:
- a) za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 22 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

- b) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania czynności innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 22 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - c) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w ust. 25 lit. a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł brutto,
 - d) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 25 lit. a) i b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę), Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy wartości 2% kosztu kredytu wskazanego w ofercie.
30. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, oraz w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogólnych warunkach umowy.
31. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.
32. **Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach i przypadkach:**
- a) zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 oraz z 2023 r. poz. 803), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy,
 - b) zmiany harmonogramu spłaty, bez pobierania dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu na rzecz Wykonawcy,
 - c) prawo do wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez konieczności ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat i prowizji,
 - d) zmiany w poszczególnych latach wysokości rat przyjętych do spłaty bez dodatkowych prowizji i opłat,
 - e) prawo do przesunięcia terminu spłaty raty kapitałowej bez konieczności ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat i prowizji,
 - f) w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu spłaty kredytu o czas oznaczony. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej i może być dokonana jedynie przed 31 grudnia 2037 roku,
 - g) zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych kredytu w przypadku zmiany

w poszczególnych latach wysokości rat przyjętych do spłaty, wcześniejszej spłaty kredytu lub przedłużenia terminu spłaty kredytu.

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Zamawiającego złożony wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie będą dokonywane w formie aneksu do umowy. Aktualizacja harmonogramu spłaty rat kredytu ustalona zostanie w formie aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony;

- h) zmiany warunków realizacji zamówienia i/lub wysokości wynagrodzenia i czasu trwania umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, to jest działanie siły wyższej (w szczególności powódź, pożar, ataki terrorystyczne, epidemie), zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w nieziennej postaci stanie się niecelowa,
- i) zmiany podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usług,
- j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- k) gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego; gdy konieczność zmiany, w tym zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, mających wpływ na realizację umowy,
- l) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- m) w przypadku zmian w prawie mających istotny wpływ na zakres lub sposób wykonania umowy, przy czym zmianę w prawie strony rozumieją jako wejście w życie nowych przepisów prawa lub zmian obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, a także zmianę aktów prawa miejscowego związanych z przedmiotem umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień umowy w celu dostosowania jego treści do stosownych przepisów,
- n) w razie wydania aktów administracyjnych (decyzji lub innych aktów organów administracji publicznej wiążących Zamawiającego) mających istotny wpływ na zakres lub sposób wykonania umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień umowy w celu dostosowania jego treści do tych aktów,
- o) w przypadku wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla Zamawiającego ze względów organizacyjnych, technicznych lub ekonomicznych prowadzących do podniesienia poziomu jakości usługi - w takim przypadku możliwa jest zmiana postanowień umowy dotyczących zobowiązań Wykonawcy poprzez modyfikację

zakresu i sposobu realizacji umowy, jak również zmiana innych powiązanych postanowień, w tym dotyczących terminów wykonania umowy oraz wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia,

- p) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia i wartości umowy,
- q) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, a tym samym wartości umowy z uwagi na nieprzewidziane okoliczności,
- r) niezależnie od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (na przykład: pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
- s) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi oraz przewlekłość postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związana z odwołaniami Wykonawcy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
- t) zmiany podwykonawcy z uwagi na rozwiązanie umowy z Wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez Zamawiającego,
- u) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

33. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku

o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

34. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 33 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
35. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
36. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 33 lit. b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
37. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
38. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
39. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, rozumianą jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.

40. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 33, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
41. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 33 lit. b lub lit. c lub lit. d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. b, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. c,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Pracowniczych Planów Kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. d.
42. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 33 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 41 punkt 2.
43. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 40, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

44. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 40. W takim przypadku przepisy ust. 41-43 oraz 45 stosuje się odpowiednio.
45. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
46. **Strony postanawiają również, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:**
- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5% niż wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku, ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dni po upływie pierwszego półrocza,
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 46 punkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 46, w szczególności kosztów pracowniczych,
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 46 punkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 31 dni po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 46 punkt 4 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający,
 - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 46 punkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wnioski o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 46 punkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy, w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę;
- 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 46 punkt 7 lit. b Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 46 punkt 7 lit. a i b,
- 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy,
- 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 46 to 5% wynagrodzenia brutto,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w punkcie 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 46;
- 12) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.